

POSTADRESPostbus 68
6800 AB Arnhem**VESTIGINGSADRES**Zypendaalseweg 46
6814 CL Arnhem**TELEFOON**

+31 (0)26 442 17 42

E-MAIL

info@geldersgenootschap.nl

WEBSITE

www.geldersgenootschap.nl

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente DRUTEN

Gespreksnotitie

Betreft mogelijkheid bouwinitiatieven	Commissieleden LR/WW	Status regulier (vrij tarief)
Adres diverse locaties Gemeente	Vergaderdatum 21 februari 2020	Nummer n.v.t.
	Datum advies 24 februari 2020	Ons nummer DRU20-0018-1

Inleiding

Vanuit de gemeente Druten wordt gevraagd naar de mogelijkheden voor kleine bouwinitiatieven in aansluiting op het bestaande stedelijke gebied. Door mevrouw S. Welbers van de gemeente is een nadere toelichting gegeven op de achtergronden hiervan.

De concrete vraag is of met de gekozen begrenzings van het bestaand stedelijk gebied de geïnventariseerde cultuurhistorische elementen en de bijhorende waardering voldoende zijn geborgd.

Bij de beantwoording van de vraag is gebruik gemaakt van de (concept)kaart, genaamd Begrenzing BSG Druten_v3.2_feb 2020 met aanpassing 20-2 met hierop de begrenzing van het bestaande stedelijk gebied van de gemeente Druten. Hierin is onder meer de cultuurhistorische inventarisatie van de gemeente gebruikt om te bepalen waar het stedelijk gebied strikt begrensd wordt en waar ruimere begrenzings mogelijk zijn. Dit laatste om te zoeken naar potentiële ruimte voor (kleine) woningbouwinitiatieven.

Daarbij is aangegeven dat er bij concrete initiatieven nog steeds aan het overige geldende beleid en de wet- en regelgeving zal worden getoetst.

Reactie

In algemene zin wordt opgemerkt dat deze aanpak vooral bestaat uit een natuurlijk groeimodel, waar kleine gebieden binnen het stedelijk gebied worden opgevuld en aan de diverse randen een vorm van afronding wordt gezocht. Op zich lijken deze ingrepen hier mogelijk maar het plan roept ook vragen op. Zo is voor een dorpse en landelijke uitstraling van de gemeente Druten niet alleen de bebouwing van belang maar juist ook de open delen in het gebied. Deze vertellen ook vaak over de historische achtergronden en de afkomst van het gebied. Zo is enerzijds een terughoudendheid op zijn plaats maar ook een vraag naar het specifieke karakter van de mogelijke bebouwing. Tot slot de opmerking dat er geen beschermd dorpsgezicht is in de gemeente Druten om zo de kwaliteit van de omgeving beter te bewaken.

Voor Druten zelf betekent het voorstel voor de bebouwing van het landbouwkavel aan de Koningsweg dat de scheiding tussen Puiflijk en Druten zal worden opgegeven. Dit betekent dat een lage dichtheid hier dus noodzakelijk is om het agrarische karakter in de bebouwing op te nemen en rekening te houden met een doorzicht naar achteren.

De uitbreidingen van Puiflijk zijn op een bescheiden wijze uitgevoerd waarbij wel gevraagd wordt om een lage dichtheid van de mogelijke bebouwing.

Met de voorgestelde uitbreiding van Afferden moet aan de Drutense kant zeer omzichtig worden omgesprongen, om beide dorpen uit elkaar te houden nu en in de toekomst. Voor de verkaveling van het kenmerkende open gebied midden in Afferden is het open en landelijke karakter van Afferden van groot belang. Advies is hier een uiterste terughoudendheid in de bouwmogelijkheden te betrachten of dit gebied zelfs niet te bebouwen.

Voor het dorp Deest wordt voor de uitbreiding aan de zuidwest zijde aan de entree van het dorp geadviseerd hier geen bebouwing toe te passen. Hier is van belang om de landelijke sfeer van deze locatie overeind te houden. De andere locatie ligt meer tussen de bestaande bebouwing en hier is in de verkaveling en bebouwing aansluiting op het dorp gewenst.

Tot slot de uitbreiding in Horssen, enkel op een open gebied midden in het dorp. Hier is de eveneens de vraag om de openheid in de mogelijke verkaveling mee te nemen.

Conclusie

Concluderend wordt gesteld dat deze aanpak relatief bescheiden is, echter niet voor alle locaties. Voor enkele plekken zoals in Deest en Druten betekent het een te grote aantasting van het specifieke karakter daarvan. Voor de overige locaties lijkt geeft deze aanpak vanuit cultuurhistorisch oogpunt mogelijkheden om op een passende schaal bebouwing te realiseren. Echter niet zonder meer, voor ieder initiatief is een studie van belang naar de specifieke cultuurhistorische, ruimtelijke en architectonische kenmerken van de locatie. Daarnaast blijven de overige beleidsuitgangspunten van kracht.

Met vriendelijke groet

Namens de commissie ruimtelijke kwaliteit,

ir. L.P.M. Reijmer
adviseur ruimtelijke kwaliteit



W. Weijkamp MA
adviseur cultuurhistorie

