

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Aanvulling 2020 Woonvisie Druten n.a.v. regionaal woningmarktonderzoek 2019

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. De Aanvulling 2020 Woonvisie Druten n.a.v. regionaal woningmarktonderzoek 2019 vast te stellen.

Aanleiding

Het eind 2019 verschenen regionaal woningmarktonderzoek geeft aanleiding om de 'Woonvisie Druten 2016-2021, Samen werken aan beter wonen' op een aantal onderdelen bij te stellen.

Hiertoe is de notitie Aanvulling 2020 Woonvisie Druten n.a.v. regionaal woningmarktonderzoek 2019 opgesteld.

Deze notitie heeft uw raad op 18 februari jl. al ontvangen ter voorbereiding op de Raadsagenda Wonen van 5 maart a.s.. Aangezien het om een formele aanvulling gaat op de door uw raad vastgestelde Woonvisie, wordt uw raad ook gevraagd deze aanvulling vast te stellen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
21-12-2016	Raadsbesluit vaststelling 'Woonvisie Druten 2016-2021., Samen werken aan beter wonen'
19-12-2019	38415 Informatienota Raad Woningmarktonderzoek 2019 Arnhem-Nijmegen

Gewenst resultaat

Een actuele woonvisie Druten om in te kunnen spelen op de veranderingen op de woningmarkt.

Argumenten

- 1.1 Verhoging en versnelling van de bouwproductie zijn noodzakelijk om in te lopen op het actuele woningtekort en de groei-behoefte voor de komende jaren te faciliteren.
- 1.2 Er is de komende jaren veel behoefte aan betaalbare woningen in koop en huur. We zullen fors bij moeten bouwen in deze categorieën, omdat effecten uit doorstroming in de bestaande voorraad te gering zijn.
- 1.3 Inzet blijft nodig om voldoende levensloopgeschikte woningen toe te voegen.
- 1.4 Om de groei in de doelgroep voor sociale huur op te vangen moeten er extra sociale huurwoningen bijkomen.

Tegenargumenten en risico's

- 1.1 Verhoging en versnelling van de woningbouwproductie met een groot aandeel goedkope/betaalbare woningen is erg ambitieus, mede gelet op de nu beschikbare locaties

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Communicatie

De aanvulling wordt toegevoegd aan de woonvisie welke te vinden is op de website van de gemeente Druten.

Uitvoering of Vervolgstappen

De komende maanden worden de uitvoeringsaspecten verder uitgewerkt. Concreet betekent dit o.a. zoeken naar nieuwe ontwikkellocaties en programmering op locatieniveau uitwerken.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Voorstel

Advies

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Aanvulling 2020 Woonvisie Druten n.a.v. regionaal woningmarktonderzoek 2019