

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Duurzame woningen in Wijchen - de stand van zaken

Kernboodschap

In het *Energieplan op hoofdlijnen – samen naar een duurzaam Wijchen* hebben we afgesproken om aan de slag te gaan met het verduurzamen van woningen. We zijn hier druk mee aan de slag. In deze informatienota informeren we u over welke projecten er lopen, wat de stand van zaken is, en wat we de komende tijd gaan doen.

Toelichting

1. Advies- en inkoopactie: Winst uit je woning

De gemeente Wijchen is samen met Winst uit je woning en het Loket Duurzaam Wonen plus een advies- en inkoopactie gestart voor zonnepanelen, vloerisolatie, spouwmuurisolatie en isolatieglas. In januari hebben meer dan 11.000 woningeigenaren een brief ontvangen met de uitnodiging om mee te doen aan de inkoopactie en informatieavonden in het Mozaïek en bij zaal Verploegen bij te wonen. Hier waren in totaal 600 inwoners bij aanwezig. Ook met de aanmeldingen gaat het goed: tot nu toe hebben 700 inwoners zich aangemeld voor deze actie. Zij hebben interesse in ongeveer 1.000 maatregelen waarvan ongeveer de helft bestaat uit zonnepanelen en de andere helft uit isolatiemaatregelen. Inwoners kunnen zich nog tot 31 maart 2020 inschrijven.

2. Subsidie: Regeling Reductie Energiegebruik (RRE)

In december 2019 heeft de gemeente Wijchen een subsidie gekregen van € 450.000,- voor de Regeling Reductie Energiegebruik (RRE). Deze subsidie is bedoeld voor particuliere huiseigenaren die daarmee kleine energiebesparende maatregelen kunnen treffen zoals tochtstrips of LED-lampen. De subsidie per huishouden wordt maximaal 70 euro. We zijn nu bezig met de voorbereidingen. In het najaar komt er een tweede advies- en inkoopactie. Dan gaan we ook de RRE-subsidie inzetten. We gaan gebruik maken van een vouchersysteem die particuliere huiseigenaren kunnen verzilveren bij de lokale bouwmarkten. Zij kunnen dan materialen kopen die helpen om energie te besparen in de woning.

3. Toekomstbestendig wonen lening

In juli 2019 is de gemeente Wijchen gestart met de toekomstbestendig wonen lening. Dit is de opvolger van de duurzaamheidslening. Tussen juli 2019 en februari 2020 zijn er 60 toekomstbestendig wonen leningen aangevraagd voor een bedrag van € 350.000,-. De helft van dit bedrag wordt gefinancierd door de provincie Gelderland. Het grootste deel van deze leningen is aangevraagd voor het installeren van zonnepanelen. Ook zijn er een aantal leningen aangevraagd voor isolatiemaatregelen.

4. Huurwoningen

De woningcorporaties Talis en de Kernen hebben het verduurzamen van huurwoningen hoog op de agenda staan. Zij focussen zich op energiebesparing, maar kijken ook naar de mogelijkheden voor duurzame energie opwekking, klimaatadaptatie en circulariteit.

Beide woningcorporaties hebben de doelstelling van het Aedes convenant (woningbezit in 2020 op minimaal gemiddeld label B) in de gemeente Wijchen reeds behaald.

Talis:

- Is aan de slag om ruim 400 woningen in Valendries energiezuiniger te maken. Isolatie, verbeterde gevels, nieuw glas en mechanische ventilatie worden aangebracht. De woningen gaan daarmee van energielabel E of D naar B.
- 65 appartementen van De Pas en De Waaij worden verduurzaamd. Zo wordt het glas vervangen voor HR++ glas. De woningen gaan hiermee naar een energielabel A. De Waaij is nu bijna klaar en met de werkzaamheden voor De Pas is gestart.
- In Wijchen liggen momenteel ruim 2.300 zonnepanelen op 35 woningen van Talis. Daar komen er nog 672 bij.
- Beïnvloeding van gedrag: ongeveer zestig huishoudens maken gebruik het Huisbaasje (een instrument om energieverbruik te monitoren). Uit de eerste evaluatie blijkt dat mensen met de Huisbaasjes 21% elektriciteit en 17% gas besparen.

De Kernen:

- Alle woningen van De Kernen in Wijchen (164) hebben per 1-1-2020 energielabel A+, A of B.

5. Energiecoaches

Uit onderzoek blijkt dat door de aanpassing van gedrag een groot deel van het energieverbruik teruggedrongen kan worden. Reden voor huurdersvereniging Accio, de gemeente Wijchen en Talis om bewoners te verleiden om hun energiegedrag te veranderen. In 2019 is daarom een groep Energiecoaches opgeleid. Na enkele afvallers resteren er nu zeven enthousiaste en bekwame Energiecoaches. Tevens hebben zich weer nieuwe kandidaten gemeld.

Voor het vervolg van het project is in samenspraak met de stakeholders Talis, Accio, Meervoormekaar en het Energieloket Duurzaam Wonen plus een Plan van Aanpak, een afsprakenkader en een communicatieplan opgesteld. Eind maart/begin april gaat de communicatiecampagne van start. Deze zal in eerste instantie gericht zijn op Wijchen Zuid. Daar waar mogelijk wordt aansluiting gezocht bij Wijk van de Toekomst.

6. Wijk van de Toekomst: Wijchen-Zuid (Hart van Zuid)

In december 2019 is de wijk Wijchen-Zuid opgenomen als één van de 18 pilotwijken in het provinciaal programma Wijk van de Toekomst waarin wordt verkend hoe wijken een alternatief voor aardgas kunnen realiseren. We hebben cofinanciering ontvangen voor een kwartiermaker die momenteel samen met de stakeholders in Wijchen-Zuid en vooral de bewoners verkent welke issues er spelen en of er voldoende commitment is om de wijk te verduurzamen. De verkenning is tegen de zomer afgerond. We hopen na de zomer door te kunnen gaan met het opstellen van een actieplan voor het verduurzamen en aardgasvrij maken van Wijchen-Zuid.

7. Zonnepanelen op daken

We hebben geen compleet overzicht van alle maatregelen die er in de gemeente Wijchen worden getroffen. Er zijn ook inwoners die op eigen initiatief aan de slag gaan zonder dat wij daarvan op de hoogte zijn. Wel hebben we gekeken naar het aantal zonnepanelen op daken van woningen. Op basis van jaarlijkse luchtfoto's kunnen we hier een goede schatting van maken: op 1 mei 2019 lagen er zonnepanelen op de daken van 2.500 woningen in de gemeente Wijchen. Het gemiddelde aantal zonnepanelen per dak is 13.

Samen wekten die zonnepanelen meer dan 7,5 MW aan elektriciteit op. Dat is ongeveer net zoveel als 3 windmolens.

Gevolgen

Deze projecten gezamenlijk zorgen ervoor dat er zowel op de particuliere markt als op de huurmarkt goede stappen worden gezet in de verduurzamingsopgave. Zo komen we een stapje dichterbij het doel van een energieneutraal Wijchen.

Uitvoering of Vervolgstappen

De komende tijd lopen alle genoemde projecten door. Ook houden we nieuwe ontwikkelingen in de gaten. Zo kunnen we inspelen op veranderingen.