

AMENDEMENT

Naar aanleiding van agendapunt: 9.1

Onderwerp: Vaststelling Begrenzing Bestaand Stedelijk Gebied

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op: 26 maart 2020

Constateernde dat:

- Per kern de grenzen worden bepaald waarbinnen woningbouw mogelijk is
- In het collegeprogramma een versnellingsopgave voor woningbouw is vastgelegd;
- In de kern Horssen al een ruim aantal jaren geen woningbouw meer heeft plaatsgevonden, terwijl een gemiddelde groei van 5-10 woningen per jaar tot de mogelijkheden behoort;
- In de kern Horssen een achterstand hierdoor is ontstaan van ca 40 woningen;
- Uit de demografische ontwikkeling van de kern Horssen volgens de cijfers van het CBS Horssen een bevolkingsgroei kent van 7% gedurende de periode 2016-2046;
- Al vanaf 2014 de ontwikkeling van woningbouw aan de Rijdt 52-56 (max. 16 woningen) gaande is en dat tot op heden geen enkel bouwinitiatief dan wel omgevingsvergunning is verleend om tot realisatie van woningbouw te komen;
- De aangewezen locatie begrenzing Stedelijk Gebied aan het Straatje-Bikkeldam in de kern Horssen een mogelijkheid kan zijn voor woningbouw, maar binnen dat gebied niet de benodigde woningbouw aantallen bereikt kunnen worden;

Overwegende dat:

- Verder uitstel van woningbouw in de kern Horssen afbreuk gaat doen aan de leefbaarheid in de kern;
- Op korte termijn een geschikte woningbouwlocatie beschikbaar dient te komen om woningbouw te ontwikkelen;
- De ontwikkelingslocatie Horssen-Oost, gelegen aan de noordoostzijde tussen het dorp en de plas aan de Goorstraat een geschikte locatie is;
- Deze locatie in het verleden, met instemming van de provincie Gelderland, is aangemerkt als zoeklocatie voor woningbouw;
- Met de mogelijke woningbouwlocatie het Straatje-Bikkeldam en Horssen-Oost aan de behoefte van woningbouw in de kern Horssen voor minimaal de komende 10 jaar wordt voldaan;

Besluit:

1. De ontwikkelingslocatie Horssen-Oost, gelegen aan de noordoostzijde tussen het dorp en de plas aan de Goorstraat aan te wijzen als begrenzing Stedelijk gebied kern Horssen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van:

CDA

Johan Wiersma

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De raadsgriffier,

de voorzitter,

Fr. Aerts,

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld