

Openbaar

Zaaknummer: 21561

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Reactie op uw motie over het aanwijzen van gebieden met een hoge cultuurhistorische waarde en/of kenmerkende dorpsgezichten waarbinnen nieuwbouw ongewenst is.

Kernboodschap

Op 30 januari 2020 is in uw raad een motie over het aanwijzen van gebieden met een hoge cultuurhistorische waarde en/of kenmerkende dorpsgezichten waarbinnen nieuwbouw ongewenst is besproken. Uw raad heeft deze motie aangenomen. In de motie roepen de indieners ons college op om:

1. Binnen de gemeente Druten gebieden aan te wijzen van cultuurhistorische waarde of/en beschermde dorpsgezichten.
2. Te onderzoeken in hoeverre het verbieden van nieuwbouw in deze gebieden juridisch haalbaar is.
3. Een voorstel naar de raad te doen hoe dit kan worden opgenomen in de woonvisie.
4. Nieuwe bouwaanvragen binnen deze gebieden vanaf heden niet in behandeling te nemen, totdat de raad de nieuwe woonvisie heeft vastgesteld.

Door middel van deze informatienota geven wij onze reactie op uw oproep.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
30-01-2020	Vaststellen bestemmingsplan Stedelijk Gebied Druten (dossier 1016).
16-12-2015	Beleidsnota Cultuurhistorie
20-02-2014	Inventarisatierapport cultuurhistorische waarde

Toelichting

1. Binnen de gemeente Druten gebieden aan te wijzen van cultuurhistorische waarde of/en beschermde dorpsgezichten.

In december 2015 heeft de raad de Beleidsnota Cultuurhistorie vastgesteld. Onderdeel hiervan vormde onder andere de Cultuurhistorische Waarderingskaart. Zowel dat beleid als deze kaart zijn verwerkt in de bestemmingsplannen Buitengebied en Stedelijk Gebied. Een locatie met hoge cultuurhistorische waarden heeft een dubbelbestemming gekregen. De dubbelbestemmingen voor cultuurhistorische waarden is voor het eerst opgenomen in het derde periodieke bestemmingsplan. Zowel het bestemmingsplan buitengebied als het plan Stedelijk gebied Druten dienden als basis voor de aankomende vaststelling van het Bestaand Stedelijk Gebied. De bescherming van de betrokken cultuurhistorische waarden is hiermee dus (al) geborgd.

2. Te onderzoeken in hoeverre het verbieden van nieuwbouw in deze gebieden juridisch haalbaar is.

Een absoluut nieuwbouwverbod in deze gebieden is juridisch niet haalbaar. We moeten van geval tot geval een afweging maken. Daarbij rekening houdend met alle betrokken belangen en relevante regelgeving. Overigens is nieuwbouw in deze gebieden pas

toegestaan na een herziening van het geldende bestemmingsplan. Uw raad stelt zelf de bestemmingsplannen vast. In situaties dat u nieuwbouw niet wenselijk vindt, kunt u besluiten een bestemmingsplan niet vast te stellen. Daardoor kan het nieuwbouwplan niet doorgaan.

3. Een voorstel naar de raad te doen hoe dit kan worden opgenomen in de woonvisie.

De woonvisie is daarvoor niet het geschikte beleidsinstrument. Cultuurhistorische dan wel ruimtelijke beleidsaspecten horen hier niet in thuis. In de woonvisie is beschreven hoe de woningvoorraad op peil blijft, zowel kwantitatief als kwalitatief. Hoe we woonwensen een invulling geven, wijken en dorpen leefbaar houden en hoe we inzetten op energiezuinig en toekomstbestendig wonen. Zoals onder 2 is aangegeven, zijn nieuwbouwplannen die niet gewenst zijn door u te voorkomen. U kunt besluiten het herziene bestemmingsplan niet vast te stellen.

4. Nieuwe bouwaanvragen binnen deze gebieden vanaf heden niet in behandeling te nemen, totdat de raad de nieuwe woonvisie heeft vastgesteld.

Op 26 maart jl. heeft uw raad een aanvulling op de woonvisie 2016-2021 vastgesteld naar aanleiding van het regionale woningmarktonderzoek 2019. De vaststelling van een nieuwe woonvisie is momenteel niet aan de orde. Zie verder ook de beantwoording onder 2 en 3.

Gevolgen

In december 2015 is de Beleidsnota Cultuurhistorie vastgesteld. In deze nota is onder andere de Cultuurhistorische Waarderingskaart opgenomen. Beide documenten zijn verwerkt in zowel het bestemmingsplan Buitengebied als het bestemmingsplan Stedelijk Gebied. Daarnaast is de vaststelling van het Bestaand Stedelijk Gebied aanstaande. Deze combinatie van vastgesteld beleid en plannen zorgt ervoor dat het niet de verwachting is dat er nog nieuwbouw zal plaatsvinden in gebieden met een hoge cultuurhistorische waarde en/of kenmerkende dorpsgezichten waarbinnen nieuwbouw ongewenst is. Een hiervoor noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan moet bovendien door uw raad worden vastgesteld, zodat u hierop uw invloed kunt uitoefenen.

De door uw raad aangenomen motie is voor ons college zodoende geen aanleiding om ter zake verdere actie te ondernemen.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen

Niet van toepassing.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.