Openbaar Zaaknummer: 47969

Nieuw

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Fusie De Kernen en De Goede Woning-Neerijnen

Voorgesteld besluit
het College van B&W besluit:

1. Een positief standpunt in te nemen over de voorgenomen fusie tussen Woonstichting De Kernen en Woningstichting De Goede Woning-Neerijnen
2. Een zienswijze op de voorgenomen fusie te sturen naar Woonstichting De Kernen
3. De gemeenteraad te informeren door middel van een informatienota

Aanleiding
Op 19 maart 2020 hebben Woonstichting De Kernen (hierna: De Kernen) en De Goede Woning-Neerijnen (hierna: De Goede Woning) een intentieovereenkomst getekend. Het voornemen is om per 1 januari 2021 te fuseren.
De Kernen heeft 4.385 woningen, verdeeld over het rivierengebied, van West-Betuwe tot en met de gemeenten Wijchen (164 woningen) en Druten (89 woningen). De Goede Woning heeft 688 woningen en is actief in de gemeente West-Betuwe.

De beide corporaties werken al sinds 2017 samen en dit verloopt naar tevredenheid Zowel de huurdersvertegenwoordiging als de Raad van Commissarissen van beide corporaties staan positief tegenover de voorgestelde fusie. In de afgelopen periode zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd om de haalbaarheid van de fusie aan te tonen, onder meer een fusie-effectrapportage (bijlage 3).

Voor een fusie tussen woningcorporaties is goedkeuring van de Minister vereist. Conform Artikel 53 van de Woningwet omvat een verzoek om goedkeuring van een voorgenomen fusie onder andere een zienswijze van de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten waarin de corporaties actief zijn. Middels een brief (bijlage 1) geven wij daar gehoor aan.

Door middel van de bijgevoegde informatienota (bijlage 5) wordt de raad hierover geïnformeerd.

Gewenst resultaat
Onze positieve zienswijze op de voorgenomen fusie van De Kernen en De Goede Woning kenbaar maken.

Argumenten
1.1 De fusie-effectrapportage maakt duidelijk wat de meerwaarde van de fusie voor De Kernen is.
Door fusie vergroot De Kernen haar organisatorische en financiële slagkracht. Daarnaast is fusie op termijn voor hen efficiënter en minder risicovol dan voortzetten van de huidige samenwerking. Ook kan De Kernen nog steeds haar (beleids)uitgangspunten, plannen en ambities uit het ondernemingsplan en de meerjarenbegroting uitvoeren. Overigens gaat de beoogde fusie niet ten koste

van de eigen investeringscapaciteit van De Kernen en is er is geen negatieve impact op de financiële continuïteit.

1.2 De huurders(organisaties) nemen een positief standpunt in.
De Kernen is al in vroeg stadium met de huurdersvertegenwoordiging in overleg gegaan over de fusieplannen. De huurdersvertegenwoordiging staat positief tegenover de plannen.

1.3 De Kernen wil blijven investeren in de gemeente Wijchen.
De huidige Woningwet (2015) en de daaruit voortkomende investeringsverbod beletten De Kernen om te investeren in nieuwbouw in de gemeente Wijchen. In een aanvullende reactie (bijlage 4) geeft De Kernen aan dat de noodzakelijke wijziging van Woningwet steeds dichterbij komt, waardoor zij binnen afzienbare tijd waarschijnlijk toch kan gaan investeren in nieuwbouw in de kernen Hernen, Bergharen en Batenburg. De gemeente Wijchen steunt De Kernen waar mogelijk om dit investeringsverbod van de baan te krijgen.

Tegenargumenten en risico's
Niet van toepassing

Financiële gevolgen
Er zijn geen financiele gevolgen

Communicatie
De raad wordt over dit besluit geïnformeerd door middel van een informatienota

Uitvoering of Vervolgstappen
De bijgevoegde zienswijzebrief wordt na uw besluit verstuurd naar De Kernen.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Bijlagen:
1. Brief zienswijze (ter ondertekening door college)
2. Brief De Kernen en De Goede Woning d.d. 7 mei 2020 inz. Adviesaanvraag
3. Fusie-effectrapportage
4. Brief De Kernen d.d. 19 mei 2020 inz. Aanvullende reactie
5. Informatienota voor de raad