

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Dassenloop 4 te Hernen

Datum:2020

1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd.

De gemeente Wijchen heeft in de beleidsregel Notitie Hogere Waarden (2007) vastgelegd onder welke voorwaarden geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden zijn toegestaan. Deze waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale waarden.

Korte omschrijving van het plan:

Bestemmingsplan 'Dassenloop 4, Hernen Gemeente Wijchen'. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van een nieuwe vrijstaande woning aan de Dassenloop te Hernen. Op de verbeelding is het bouwvlak aangegeven waarbinnen de woning mag worden gerealiseerd. Het is ook al bekend hoe de woning er uit gaat zien. Het betreft een woning met één bouwlaag en een kap. Alle primaire voorzieningen (slaapkamer, keuken, toilet, badkamer) bevinden zich op de begane grond.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden hoort bij:

- het bestemmingsplan 'Dassenloop 4, Hernen Gemeente Wijchen'.

Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op:

- het bouwvlak dat op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Dassenloop 4, Hernen Gemeente Wijchen' is aangegeven.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 1):

Akoestische rapportage betreffende de berekeningen van de gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer t.b.v. een geplande woning aan de Dassenloop 4 te Hernen, ABOVO Acoustics, d.d. 7 november 2019 (rapportnummer C2055-2-GB, 7 november 2019). En aangevuld op 7 januari 2020 met een contourenberekening zonder schermen (de gewenste situatie).

2. Overwegingen

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarden wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder en de Notitie Hogere Waarden (2007):

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh en artikel 110a, lid 5 en 6 Wgh

Notitie Hogere Waarden juni 2007 (beleidsregel)

Op de verbeelding van het bestemmingsplan is het bouwvlak van de woning vastgelegd.

Geluidbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï bij de zuidwestgevel (begane grond, tp06) van de geprojecteerde woning wordt overschreden.

Geluidbron		Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110 Wgh	
Wegverkeer	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidbelasting
A50	48	53	52

In de beleidsregel Notitie Hogere Waarden zijn voorwaarden opgenomen voor het verlenen van hogere waarden. Hieraan is getoetst:

1. Bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk?

Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) of het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

2. Toetsing aan de voorwaarden

*geluidluwe gevel aanwezig:

Aan drie zijden van het bouwvlak is de geluidbelasting door de A50 lager dan de voorkeursgrenswaarde.

Geconcludeerd wordt dat voldaan wordt aan deze eis.

*woningindeling:

Bij een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB gelden aanvullende eisen.

Geconcludeerd wordt dat op geen enkele gevel van het bouwvlak de geluidbelasting hoger is dan 53 dB. Er worden vanuit het beleid van de gemeente dan ook geen nadere eisen gesteld aan de indeling van de woningen.

***buitenruimte:**

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan dient deze gelegen te zijn aan de geluidluwe gevel. Het geluidniveau in de buitenruimte mag niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Geconcludeerd wordt dat aan drie zijden van het bouwvlak mogelijk is om een buitenruimte aan de geluidluwe gevel te realiseren.

***cumulatie:**

Er is sprake van cumulatie van geluidbelastingen (A50, Dassenloop en Meerenburg). De cumulatie is lager dan de hoogst te verlenen hogere waarde +3 dB.

Geconcludeerd wordt dat aan deze eis wordt voldaan.

3. Ontwerpbesluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Notitie Hogere Waarden, de Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Omschrijving	Hoogste geluidbelasting inclusief aftrek artikel 110 Wgh (max)
Bouwvlak zuidwest gevel begane grond (1,5 meter), A50	52 dB

Aan dit ontwerpbesluit is de volgende voorwaarde verbonden:

1. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning, voor toetsing aan het Bouwbesluit, dient een aanvullend onderzoek naar de geluidwering te worden bijgevoegd.
2. Op de eerste verdieping van de woning is een logeerkamer geprojecteerd onder het dak, het dak zal als blinde gevel worden uitgevoerd (dan is er geen hogere waarde nodig, maar moet wel voldoen aan een geluidwering van minimaal 21 dB).

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Akoestische rapportage betreffende berekeningen van de gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer t.b.v. een geplande woning aan de Dassenloop 4 te Hernen, d.d. 7 november 2019, rapportnummer 2055-2-GB, ABOVO Acoustics.
- Bijlage 2: Aanvullend onderzoek d.d. 7 januari 2020 contouren zonder schermen (ABOVO) waarop de geluidbelasting met aftrek is aangegeven.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). De voorbereiding van het besluit op grond van artikel 110c, lid 1 Wgh is gecoördineerd met de voor het project benodigde bestemmingsplanherziening.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na publicatie een zienswijze bij ons college indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

Inschrijving in het kadaster

De vastgestelde hogere waarden worden door ons college zo spoedig mogelijk ingeschreven in het kadaster.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de locoburgemeester,

drs. R. Boer

P.L.J. Loermans