

## **Beslisnota voor de Gemeenteraad**

### **Onderwerp: Bestemmingsplan Dassenloop 4 te Hernen**

#### **Voorgesteld besluit**

de Gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan " Dassenloop 4, Hernen Gemeente Wijchen" vast te stellen.

#### **Aanleiding**

Op 16 april 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanherziening ten behoeve van het oprichten van één woning aan Dassenloop 4 te Hernen. De initiatiefnemer saneert een schuur van circa 230 m<sup>2</sup>. In ruil voor de sloop bouwt de initiatiefnemer een (schuur)woning terug. Deze nieuwe woning is ondergeschikt aan de bestaande monumentale woning. De nieuwe woning betreft een woning met één bouwlaag en een kap. Alle primaire voorzieningen (slaapkamer, keuken, toilet, badkamer) bevinden zich op de begane grond. De nieuwe woning wordt ingepast in het bestaande bebouwingslint en past qua uitstraling in de omgeving. Ten westen van de nieuwe woning komt een klein bijgebouw. Door de sloop van de schuur ontstaat een verbeterde doorkijk naar het achtergelegen weiland.

Bij besluit van 24 maart 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het voorliggende plan. Daarnaast heeft het college ingestemd met het ontwerpbesluit hogere waarden. Voor de woning moet een hogere waarde worden vastgesteld. Het project is getoetst aan de Notitie Hogere Waarden (2007) en hieraan wordt voldaan.

Middels de procedure van een bestemmingsplanherziening is een bestemmingswijziging mogelijk. Het ontwerpplan en ontwerpbesluit hogere waarden zijn in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Wegwijs en Staatscourant van 8 april 2020 gepubliceerd. Op het plan en het ontwerpbesluit hogere waarden zijn geen zienswijzen ingediend. Onze overlegpartners de provincie Gelderland en het waterschap zijn tevens in kennis gesteld van de terinzagelegging. Zij hebben geen zienswijze ingediend. Overeenkomstig artikel 3.8 lid e Wro kan uw raad beslissen om het plan vast te stellen. Het besluit hogere waarden heeft ons college op 2 juni 2020 vastgesteld.

**Eerdere besluiten**

| <b>Datum</b>      | <b>Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)</b>                                                                          |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>16-04-2019</b> | <b>Besluit om in principe medewerking verlenen aan de bestemmingsplanherziening ten behoeve van het oprichten van één woning aan de Dassenloop 4 te Hernen. (Z/19/030048)</b> |
| <b>24-03-2020</b> | <b>Besluit om het ontwerpbestemmingsplan "Dassenloop 4, Hernen Gemeente Wijchen" en het ontwerpbesluit hogere waarden vast te stellen. (Z/19/038503)</b>                      |

**Gewenst resultaat**

Het bestemmingplan "Dassenloop 4, Hernen Gemeente Wijchen" vast te stellen en het plan voor beroep ter inzage te leggen.

**Argumenten**

1.1 *Op 24 maart 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.*

1.2 *Het plan heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen en er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Op 8 april 2020 is in de Staatscourant kennis en de Wegwijs kennis gegeven van het feit dat het ontwerpplan en het ontwerpbesluit hogere waarden, in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

1.3 *De relevante overlegpartners hebben geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend.*

**Tegenargumenten en risico's**

Niet van toepassing.

**Financiële gevolgen**

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken is er voor de definitieve vaststelling een realisatieovereenkomst afgesloten.

**Communicatie**

De terinzagelegging van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en de Wegwijs.

**Uitvoering of Vervolgstappen**

Na publicatie van het vaststellingsbesluit in de Wegwijs en Staatscourant staat het besluit voor zes weken beroep open en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepsindienaar niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking.

Openbaar

Zaaknummer: 38503

**Geheimhouding:**  
Niet van Toepassing