

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Vaststellen hogere waarde van maximaal 52 dB(A) voor de woning, aan de Dassenloop 4 te Hernen.

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Het besluit hogere waarden vast te stellen.

Aanleiding

Op 16 april 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanherziening ten behoeve van het oprichten van één woning aan Dassenloop 4 te Hernen. De nieuwe woning wordt ingepast in het bestaande bebouwingslint en past qua uitstraling in de omgeving. Ten westen van de nieuwe woning komt een klein bijgebouw.

Op 24 maart 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het plan. Daarnaast heeft het college ingestemd met het ontwerpbesluit hogere waarden. Het project is getoetst aan het beleid in de Notitie Hogere Waarden (2007) en hieraan wordt voldaan.

Het ontwerpplan en ontwerpbesluit hogere waarden zijn in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Wegwijs en Staatscourant van 8 april 2020 gepubliceerd. Op het ontwerpplan en ontwerpbesluit hogere waarden zijn geen zienswijzen ingediend.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
16-04-2019	Besluit om in principe medewerking verlenen aan de bestemmingsplanherziening ten behoeve van het oprichten van één woning aan de Dassenloop 4 te Hernen. (Z/19/030048)
24-03-2020	Besluit om het ontwerpbestemmingsplan "Dassenloop 4, Hernen Gemeente Wijchen" en het ontwerpbesluit hogere waarden vast te stellen. (Z/19/038503)

Gewenst resultaat

Het besluit hogere waarden vast te stellen.

Argumenten

1.1 Het plan voldoet aan de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijke beleid.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op het bouwvlak wordt overschreden door de A50. De berekende geluidbelasting is lager dan de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. Er is aangetoond dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn. Voor de woning moet een hogere waarde worden vastgesteld. Het project is getoetst aan de Notitie Hogere Waarden (2007) en hieraan wordt voldaan. In het besluit hogere waarden wordt dit nader gemotiveerd. Het ontwerpbesluit hogere waarden is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Wegwijs en Staatscourant van 8 april 2020 gepubliceerd. Op het ontwerpbesluit hogere waarden zijn geen zienswijzen ingediend.

Tegenargumenten en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Communicatie

De terinzagelegging van het besluit hogere waarden wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en de Wegwijs.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na publicatie het besluit hogere waarden in de Wegwijs en Staatscourant staat het besluit voor zes weken beroep open en eventueel een voorlopige voorziening, indien aangetoond kan worden dat de beroepsindiener niet in staat is geweest eerder een zienswijze in te dienen (verschoonbaar is). Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking en wordt de hogere waarde ingeschreven in de openbare registers van het kadaster.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.