Openbaar Zaaknummer: 47969

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Fusie De Kernen en De Goede Woning-Neerijnen

Kernboodschap
Het college heeft besloten een positieve zienswijze af te geven voor de voorgenomen fusie tussen Woonstichting De Kernen en Woningstichting De Goede Woning-Neerijnen.

Toelichting
Op 19 maart 2020 hebben Woonstichting De Kernen (hierna: De Kernen) en De Goede Woning-Neerijnen (hierna: De Goede Woning) een intentieovereenkomst getekend. Het voornemen is om per 1 januari 2021 te fuseren.
De Kernen heeft 4.385 woningen, verdeeld over het rivierengebied, van West-Betuwe tot en met de gemeenten Wijchen (164 woningen) en Druten (89 woningen). De Goede Woning heeft 688 woningen en is actief in de gemeente West-Betuwe.

De beide corporaties werken al sinds 2017 samen en dit verloopt naar tevredenheid Zowel de huurdersvertegenwoordiging als de Raad van Commissarissen van beide corporaties staan positief tegenover de voorgestelde fusie. In de afgelopen periode zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd om de haalbaarheid van de fusie aan te tonen, onder meer een fusie-effectrapportage (bijlage 3).

Voor een fusie tussen woningcorporaties is goedkeuring van de Minister vereist. Conform Artikel 53 van de Woningwet omvat een verzoek om goedkeuring van een voorgenomen fusie onder andere een zienswijze van de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten waarin de corporaties actief zijn.

Ons college heeft besloten tot een positieve zienswijze. Het college kiest hiervoor omdat:
- de fusie-effectrapportage duidelijk maakt dat de fusie meerwaarde heeft voor De Kernen.
- De huurdersvertegenwoordiging een positief standpunt inneemt.
- De Kernen wil blijven investeren in de gemeente Wijchen en spant zich, samen met de gemeente Wijchen, in voor aanpassing van de Woningwet, zodat investeren in nieuwbouw in de kernen Hernen, Bergharen en Batenburg weer mogelijk wordt.

Gevolgen
Met het afgeven van een zienswijze hebben wij voldaan aan de bepalingen in artikel 53 van de Woningwet.

Communicatie
Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen
De zienswijze is verstuurd naar De Kernen.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Bijlagen:
1. Brief zienswijze
2. Brief De Kernen en De Goede Woning d.d. 7 mei 2020 inz. Adviesaanvraag
3. Fusie effect rapportage
4. Brief De Kernen d.d. 19 mei 2020 inz. Aanvullende reactie