



Gemeente Wijchen, college van B&W
Postbus 9000
6600 HA WIJCHEN

Datum 19 mei 2020
Behandeld door S.F.H.A. Wever - van Mook
Kenmerk DIR/00443/1
Betreft Aanvullende reactie op aanvraag zienswijze voorgenomen fusie

Geachte heer of mevrouw,

Op 7 mei 2020 hebben wij u middels een brief met bijlage verzocht om een (positieve) zienswijze af te geven op onze voorgenomen fusie met DGWN. De bijlage betrof de fusie-effect rapportage (meerwaarderapport) d.d. 6 mei 2020 opgesteld door Atrivé. In deze brief wordt een onderdeel uit die rapportage nader toegelicht, omdat wij ons kunnen voorstellen dat de gekozen formulering bij u vragen oproept.

Onze kwetsbaarheid

Op pagina 12 van het rapport zijn de beweegredenen van De Kernen voor de fusie benoemd. Eén van die redenen (3^e bullet) is het door de Woningwet (2015) ingeperkte werkgebied van De Kernen, waardoor wij in de gemeenten Wijchen en Druten nog slechts een beherende rol hebben, en niet meer mogen investeren in uitbreiding van ons woningbezit. Wij hebben hier getracht te duiden dat wij ons realiseerden dat ons bedrijfsmodel, door een onvoorziene omstandigheid zoals aanpassing van de Woningwet, kwetsbaar is en dat wij ons daarom hebben gericht op het versterken van onze positie.

Wij blijven investeren in uw gemeente

Wij hebben NIET bedoeld dat wij voornemens zouden zijn ons terug te trekken uit Wijchen of Druten, of dat wij daar minder zouden willen investeren. Sterker nog: zoals u weet zijn wij ons steeds blijven inzetten om een ontheffing ten aanzien van het investeringsverbod in Wijchen en Druten te krijgen, waardoor we wel zouden kunnen blijven investeren in nieuwe woningen in Horssen, Batenburg, Bergharen of Hernen. Steeds in overleg met en gesteund door u als gemeenten. Dat heeft ertoe bijgedragen dat er momenteel een ontwerp wetswijziging voorligt bij de Raad van State, op grond waarvan wij vrijwel zeker in aanmerking komen voor een permanente ontheffing. Daarop voorsortierend zijn wij in gesprek met de ontwikkelende partijen in

Datum 19 mei 2020
Kenmerk DIR/00444/1
Pagina 2/2

Horssen om sociale huurwoningen af te nemen in de nieuwe plannen. En ook in Wijchen zijn wij bereid om op vergelijkbare wijze de stap voorwaarts te maken.

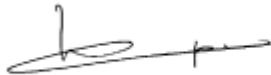
Foutieve formulering

Tevens is op pagina 12 aangegeven dat 'de gemeenten Druten en Wijchen van plan zijn te fuseren', dat is niet correct. Er had moeten staan: 'het werk-apparaat van de gemeenten in samengevoegd en momenteel wordt een verderstrekkende samenwerking tussen beide gemeenten onderzocht'. Ten aanzien van dit punt wordt de fusie-effectrapportage aangepast. Onze excuses voor de foutieve formulering in deze.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee naar tevredenheid te hebben geïnformeerd, en zien uit naar een voortdurende duurzame samenwerking met u.

Met vriendelijke groet,



Marinus Kempe
Directeur bestuurder