



Gemeente Wijchen
T.a.v.: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 9000
6600 HA WIJCHEN

Datum 7 mei 2020
Behandeld door S. Odijk
Kenmerk DIR/00440/1
Betreft Adviesaanvraag voorgenomen fusie De Kernen en De Goede Woning Neerijnen

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Op 19 maart 2020 hebben De Kernen en De Goede Woning-Neerijnen een intentieovereenkomst getekend. Het voornemen is om per 1 januari 2021 te fuseren. De jarenlange samenwerking tussen beide corporaties verloopt naar grote tevredenheid van huurders en medewerkers. Zowel de huurdersvertegenwoordiging als de Raad van Commissarissen van beide corporaties spreken hun vertrouwen uit en staan positief tegenover de voorgestelde fusie. In de afgelopen periode zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd om de haalbaarheid van de fusie aan te tonen. Met deze brief informeren wij u hierover en vragen om uw zienswijze op de voorgenomen fusie.

Fusie-effectrapportage

Atrivé heeft een fusie-effectrapportage opgesteld en EY heeft een due diligence onderzoek uitgevoerd. De conclusie hiervan is dat een fusie echte meerwaarde heeft voor beide corporaties, enkele onderbouwingen hiervoor zijn;

- Het organisatie-DNA van De Kernen is vergelijkbaar met dat van De Goede Woning Neerijnen;
- De huurders van de fusieorganisatie kunnen nog blijven rekenen op de dienstverlening die De Kernen en De Goede Woning Neerijnen gewend zijn;
- Fusie met De Kernen leidt voor De Goede Woning Neerijnen, gezien het schaafeffect, tot een steviger en slagvaardiger corporatie die toegerust is voor de toekomstige uitdagingen;
- De beoogde fusie gaat voor De Kernen niet ten koste van de eigen investeringscapaciteit en –inzet. De fusieorganisatie kan daarom nog steeds haar (beleids-)uitgangspunten, plannen en ambities uitvoeren zoals verwoord in het ondernemingsplan "Ruimte voor mensen" en de meerjarenbegroting datzelfde geldt voor De Goede Woning Neerijnen, waar het gaat om de uitvoering van het

Strategisch Voorraad Beleid en de meerjarenbegroting. De Kernen is in 35 kernen actief, na de fusie worden dit er 37;

- De analyse geeft aan dat er geen negatieve impact is op de financiële continuïteit van de fusieorganisatie. De fusieorganisatie blijft voldoen aan de door het WSW-gestelde parameters en het risicoprofiel is verantwoord en daarmee acceptabel;
- Fusie vergroot de organisatorische en financiële slagkracht van De Kernen door schaalvergroting;
- Een fusie is voor De Kernen en De Goede Woning Neerijnen op termijn efficiënter en minder risicovol dan het voortzetten van de huidige intensieve samenwerking.

Zienswijze gemeente

Voor de goedkeuringsaanvraag naar de Autoriteit Woningcorporaties en het WSW (Waarborgfonds Sociale Woningbouw) is ook de zienswijze van de gemeente van belang. De beide besturen vragen daarom de gemeenten, waar zij actief zijn, hun advies op de voorgenomen fusie uit te brengen. Daarbij verzoeken beide besturen de fusie effectrapportage bij het advies te betrekken en als onderliggend stuk te beschouwen.

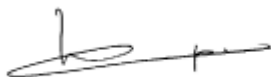
Wij zijn ervan overtuigd dat de nieuwe fusieorganisatie de volkshuisvestelijke opgave in uw gemeente kan blijven waarmaken. Deze fusie past bij onze visies op de ontwikkeling van wonen en leefbaarheid in ons werkgebied. De fusie gaat niet ten koste van de afgesproken ambities en gemaakte prestatieafspraken.

Wij verzoeken u om uiterlijk 20 juni 2020 uw zienswijze uit te brengen. U kunt hiervoor de bijlage gebruiken. Mocht u na bestudering van de fusie effectrapportage nog vragen hebben, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,



Piet Huijsman
Voorzitter bestuur De Goede Woning Neerijnen



Datum	7 mei 2020
Kenmerk	DIR/00440/1
Pagina	3/4

M.C. Kempe
Directeur-bestuurder

Bijlagen:
- Fusie-effectrapportage
- Zienswijze gemeente (voorbeeldbrief)

Datum 7 mei 2020
Kenmerk DIR/00440/1
Pagina 4/4

De Kernen
Korenstraat 1
5321 GV HEDEL

Plaats, datum

Onderwerp: goedkeuring voorgenomen fusie

Geachte heren,

Graag reageren wij op uw verzoek om onze zienswijze te geven op de voorgenomen fusie tussen De Kernen uit Hedel en De Goede Woning Neerijnen uit Haaften.

Het college van Burgemeester en Wethouders staat positief tegenover de voorgenomen fusie en wij hebben er alle vertrouwen in dat wij op dezelfde constructieve manier met u kunnen werken aan de volkshuisvesting in de gemeente.....

Hoogachtend,
College van Burgemeester & Wethouders

Burgemeester