

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Bekrachtigen geheimhouding TKWM

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. De door het college op:

- de bijeenkomst op 9 juli 2020;
- de beslisnota over de grondexploitatie TKWM, inclusief bijlagen;
- alle documenten in het kader van de wensen en bedenkingenprocedure voor de overeenkomst met de ontwikkelaar TKWM;

opgelegde geheimhouding te bekrachtigen.

Aanleiding

Voor het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer (TKWM) zijn we bezig met een tenderprocedure. In juni gaat het college besluiten welke marktpartij dit project mag gaan uitvoeren. Tijdens een bijeenkomst op 9 juli 2020 willen we u informeren over dit besluit.

Na de voorlopige gunning gaan we de overeenkomst met de ontwikkelaar definitief maken. Deze wordt aan u voorgelegd door middel van de wensen en bedenkingenprocedure. Dit gebeurt in het najaar van 2020.

Na de voorlopige gunning gaan we ook de grondexploitatie maken. Deze krijgt uw raad in het najaar van 2020 ter vaststelling voorgelegd.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
15-05-2018	Informatienota voortgang project TKWM
27-09-2018	Vaststelling ruimtelijke scope en ambitiepijlers voor het project Tussen Kasteel en Wijchens Meer (18 1 18156)
29-11-2018	Beslisnota ambitiepijlers; financiële ondergrens; controlerende taak raad (Z/18/019936)
28-03-2019	Beslisnota Gunningsleidraad tenderprocedure (19 8 23676)
29-10-2019	Beslisnota bestemmingsplan TKWM

Gewenst resultaat

Bekrachtigen van de geheimhouding om de financiële belangen van de gemeente te beschermen en onevenredige benadeling van de gemeente te voorkomen.

Argumenten

1.1 Het college heeft geheimhouding opgelegd.

Het college heeft geheimhouding opgelegd op de bijeenkomst op 9 juli 2020. Hier valt onder alles wat tijdens die bijeenkomst besproken wordt, inclusief de presentatie. De geheimhouding is deels tijdelijk:

- Informatie over het plan van de winnende partij wordt openbaar op vrijdag 10 juli 2020.
Wij vinden het belangrijk om uw raad bij te praten voordat informatie openbaar wordt. Dat kan alleen als we dit onder de geheimhouding laten vallen. Doen we dit niet? Dan zou de bijeenkomst openbaar zijn, zodat we pers en ander publiek niet kunnen weigeren, en zodat we niet van uw raad kunnen vragen nog niets te communiceren tot de formele bekendmaking.
- Informatie over de financiële gevolgen van het winnende plan blijft vallen onder de geheimhouding.

Tijdens de bijeenkomst zal in de presentatie duidelijk dit onderscheid worden gemaakt.

Het college heeft geheimhouding opgelegd op alle stukken in het kader van de wensen en bedenkingenprocedure voor de overeenkomst met de ontwikkelaar.

Het college heeft geheimhouding opgelegd op de beslisnota over de grondexploitatie TKWM, inclusief bijlagen. U gaat deze beslisnota op een later moment inhoudelijk behandelen.

Wij vragen u deze geheimhouding te bekrachtigen, anders vervalt de geheimhouding. Dat moet in de eerste raadsvergadering na het collegebesluit (23 juni 2020). Daarom krijgt u deze beslisnota nu al voorgelegd.

1.1 Geheimhouding is noodzakelijk om de financiële belangen van de gemeente te beschermen en om onevenredige benadeling van de gemeente te voorkomen.

De genoemde documenten mogen niet openbaar worden. Hieronder leggen we uit waarom geheimhouding noodzakelijk is.

De bijeenkomst, de grondexploitatie en de overeenkomst gaan onder andere over de financiën en over hoe wij als gemeente omgaan met het beperken van financiële risico's. Als deze informatie openbaar zou worden, dan zou dat onze onderhandelingspositie bij dit project en bij andere projecten kunnen benadelen.

We kunnen alleen geheimhouding opleggen als een van de weigeringsgronden voor openbaarheid uit de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) van toepassing is. In dit geval zijn dat:

- het belang van de economische en financiële belangen van de gemeente en haar bestuursorganen;
- het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

(artikel 10, tweede lid, onder b en g Wob).

Tegenargumenten en risico's

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Openbaar

Zaaknummer: 44586

Communicatie
n.v.t.

Uitvoering of Vervolgstappen

Geheimhouding:

Voorstel
Advies