

BIJLAGE 1 BESLISNOTA GEMEENTERAAD DRUTEN

Project: Sportcentrum De Gelenberg (Zwembad + Sporthal + Turnhal)
Onderdeel: Overzicht wensen Gebruikers (Gebruikersoverleg) - samenvatting
Datum: 25 augustus 2020
Opgesteld door: Marc Vierboom

Onderstaand een samenvatting van de wensen/eisen van de verschillende gebruikers van toekomstig Sportcentrum De Gelenberg. De relevante opmerkingen/vragen zijn weergegeven, alsmede een reactie waarom wel of juist niet toegepast.

	Vragen	Toegepast
Badminton Club Druten	Extra ruimte in Rooster op woensdagmiddag (t.b.v. 50+)	Operationele kwestie: in principe is er geen extra ruimte, want gedurende schooljaar gehele sporthal beschikbaar (en ingeroosterd) voor Pax Christi.
	Vergaderruimte (met beamer)	Een gezamenlijke vergaderruimte is opgenomen (50 m ²), deze maakt onderdeel uit van de horeca en kan worden afgescheiden.
	Bergruimte 6 m ² , 2,0 meter hoog	Bergruimtes voldoen aan eisen Onderwijs/NOC-NSF + extra ruimte. In overleg met Pax Christi wordt de primaire bergruimte bepaald. De voorzieningen als palen, netten, etc. worden opgeslagen in de algemene (Pax Christi) bergruimtes. Daarnaast zullen de extra's voor de verenigingen (als kastruimte) worden opgenomen (eigen ballen, lesmateriaal, trainingsmateriaal) 6 m ² is dan te veel, opgenomen: 2 m ²
	Veldindeling zó dat minimaal 1,0 m vrije ruimte rond velden (ook bij neergelaten wanden)	Veldindeling conform eisen Sportbond (en NOC-NSF), er kan geen specifieke rekening gehouden worden bij neergelaten wanden, als de ruimte niet aanwezig is. De zaal is extra groot (30 meter breed), definitieve indeling samen met Pax Christi en vereniging bepalen in uitwerking.
	Geen kleur wit in wanden, plafonds of vloer	Zal, waar mogelijk, worden meegenomen in Functioneel Programma van Eisen. Is echter tegenstrijdig emt vraag Boemerang Komeet, die juist een licht plafond willen.
	Luchtsnelheden laag	Luchtsnelheden conform eisen Sportbond
	Vaste tribunes/zitplaatsen	Nee, er wordt gebruik gemaakt van klaptribunes, in overleg kunnen deze wellicht deels blijven staan, maar Pax Christi is de hoofdhurder en huurt het grootste deel van de tijd. Als voor deze hurder de tribunes weg moeten, zullen ze niet standaard staan opgesteld.
	Voldoende grote horeca ruimte	Horeca ruimte is gecombineerd met zwembad. In Programma van Eisen zal de vraag voor een zo groot mogelijke ruimte opgenomen worden. In plan vooralsnog 162 m ² opgenomen.
	Geen puntverlichting, maar lijnverlichting	Verlichting conform eisen sportbonden, type verlichting ter keuze aan aanbieder.
Boemerang Komeet	Vergaderruimte/cursusruimte	Een gezamenlijke vergaderruimte/cursusruimte is opgenomen (50 m ²), deze maakt onderdeel uit van de horeca en kan worden afgescheiden.
	Horeca voldoende groot uitvoeren (200 personen)	Horeca ruimte is gecombineerd met zwembad. In Programma van Eisen zal de vraag voor een zo groot mogelijke ruimte opgenomen worden. In plan vooralsnog 162 m ² opgenomen.
	Bruin café	Uitstraling café zal met toekomstig exploitant in Definitief Ontwerpfase bepaald worden. In Programma van Eisen wordt meegegeven dat voor de bar/horeca een thematisering opgenomen dient te worden.
	Watertappunt voor koeling enkelblessures	Wordt opgenomen in technisch Programma van Eisen
	Watertappunt voor bidons	Wordt opgenomen in technisch Programma van Eisen
	Anti inkijk in de kleedruimtes	Wordt opgenomen in technisch Programma van Eisen
	Zaalindeling met drie velden (elk zaaldeel één) en vier velden	Indeling in principe volgens Handboek Sportaccommodaties (drie velden), additioneel zullen vier velden in totaal meegenomen worden. Een centra court veld vervalt daarmee.
	In midden zaal twee mogelijkheid tot het spannen van een net	Extra voerpotten worden in technisch Programma van Eisen opgenomen

	Enkele mini velden volleybal (9 x 6 meter)	T.b.v. Pax Christi worden specifieke veldjes opgenomen (meerdere doeleinden), deze kunnen ook door BC gebruikt worden.
	Bergruimte 15 m ²	Bergruimtes voldoen aan eisen Onderwijs/NOC-NSF + extra ruimte. In overleg met Pax Christi wordt de primaire bergruimte bepaald. De voorzieningen als palen, netten, etc. worden opgeslagen in de algemene (Pax Christi) bergruimtes. Daarnaast zullen de extra's voor de verenigingen (als kastruimte) worden opgenomen (eigen ballen, lesmateriaal, trainingsmateriaal). 15 m ² is te veel daarvoor. 5 m ² wordt opgenomen
	Licht plafond	Is tegenstrijdig met eis Badminton Club Druten.
	Combinatie klaptribune en verplaatsbare tribune	Er worden verplaatsbare klaptribunes toegepast: géén schuiftribunes
	Volledig harde muur	De vier 'buiten' wanden van de sporthal (48x31,5) worden allen uitgevoerd als 'harde' muur. In deze wanden echter deuropeningen, doorgangen naar bergruimtes, etc. De tussenwanden tussen de drie zaaldelen worden uitgevoerd als Tre-No-Mat scheidingswand (zachte wanden).
	Inspraak in VO+	De opdrachtwijze betreft Design and Build, waarbij aanbieder partijen een Schetsontwerp (Voorlopig Ontwerp) maken en een omschrijving van de aanbieder. Na gunning wordt het Voorlopig Ontwerp uitgewerkt tot een VO+ en daarna naar een Definitief Ontwerp (DO). In principe moet de vraagspecificatie (Programma van Eisen) dusdanig zijn dat alle eisen genoemd zijn. Toevoegingen of wijzigingen ná aanbesteding zijn niet zonder meer mogelijk.
Druturnia	Instructieruimte/ontmoetingsruimte	Een gezamenlijke vergaderruimte/cursusruimte is opgenomen (50 m ²), deze maakt onderdeel uit van de horeca en kan worden afgescheiden.
	Hal niet te hoog (5,5 meter is voldoende)	Vierde zaaldeel (deel Turnhal/multifunctioneel) wordt uitgevoerd met 5,5 m. vrije hoogte
	Vaste spanpunten in de vloer	In Programma fase worden aantal spanpunten omschreven, in DO-fase worden de spanpunten exact gepositioneerd (ook in overleg met Pax Christi).
	Bergruimte 'voldoende groot'	Druturnia krijgt een eigen bergruimte van 30 m ² (naast alle 'standaard' bergruimtes)
	Landingskuil 5,6 x 6,5 m. 1,6 m. diep	Is opgenomen in plan
Drutense Volleybal Vereniging	Voorkeur huur per twee velden (huidige halve zaal)	Is een operationele zaak. Veldindeling wordt zó uitgevoerd dat de vier velden aanwezig zijn. Bij verhuur met twee velden, betekent dit gebruik van 2/3 van de zaal (of gehele zaal). In overleg met Exploitant bepalen of en hoe verhuur mogelijk is/wordt.
Gemeente Druten (Exploitatie van)	4 banen wedstrijdbad is voldoende	Dit betreft een D-accommodatie, waar geen wedstrijden en geen waterpolo mogelijk is. Door het bassin 5 banen groot te maken blijft het een D-accommodatie (wedstrijdzwemmen), maar lokale wedstrijden mogelijk en is zelfs waterpolo mogelijk (D-accommodatie waterpolo)
	Doelgroepenbad/instructiebad conform bestaand is wenselijk	Een doelgroepenbassin met een minimale afmeting van 7,0 x 10,0 m. is opgenomen in het plan.
	2 temperaturen systeem	Een twee temperaturen systeem is opgenomen.
	Beweegbare bodem in wedstrijd en/of Instructiebassin	Één beweegbare bodem is opgenomen: vooralsnog in het wedstrijdbassin, zodat lezswemmen in het wedstrijdbad kan plaatsvinden, terwijl gelijktijdig doelgroepen of therapiewemmen ('s Heeren Loo) in het doelgroepenbad plaatsvindt.
	Huidige configuratie bassins, dus met whirlpool, glijbaan en peuterbad	Wedstrijdbad, doelgroepen/instructiebad en whirlpool/peuterbad zijn in plan gehandhaafd.
	Extra groepskleedruimtes	IN plaats van huidige twee groepskleedruimtes worden vier groepskleedruimtes toegepast. Hiervan wordt één stuks specifiek ingericht voor 's Heeren Loo.
Hockey Club Druten	Alleen in periode van december t/m februari:	

	10-15 trainingsuren/week (17:00 - 22:00 uur) (maandag t/m vrijdag)	Operationele kwestie: in principe is er geen extra ruimte, want gedurende schooljaar gehele sporthal beschikbaar (en ingeroosterd) voor Pax Christi.
	2-4 trainingsuren op woensdagmiddag	idem
	10-15 dagdelen op zaterdag/zondag	Operationele invulling: weekenden zijn mogelijk in overleg en in relatie tot overige verenigingen.
	speelveld: 46x24 meter (excl. tribune)	Totale veld is conform eisen sportbonden (48 x 28 m.)
	Bergruimte 2,50 x 1,50 m (3,75 m ²) t.b.v. balken kar en materialenkar	Bergruimte wordt aan ruimtelijk Programma toegevoegd
	Materialisatie, afwerking en voorzieningen conform Sportbond	Materialisatie afgestemd op gebruik. Zaalhockey maakt onderdeel uit van standaard gebruik.
s Heeren Loo	Een warm instructiebad (33-34 graden)	Er wordt een twee temperaturen systeem toegepast. Een badwatertemperatuur van 33-34 graden is wel boven gemiddeld en betekent extra energie kosten.
	Afmeting: minimaal 7,0 x 10 meter, liefst 7,5 x 12,5 m.	Vooralsnog is een bassin van 7,0 x 10,0 meter (als bestaand) opgenomen.
	Beweegbare bodem met schuinstand	In overleg vervallen, maar een schuine (vaste) bodem toegepast.
	Meebewegende hellingbaan	Optioneel bij beweegbare bodem wedstrijdbad
	Perrons rondom 3,0 meter	In oveleg één perron 3,0 meter, overige 2,0 meter
	Kleedruimte cliënten: 35 m ²	Één van de vier groepskleedruimtes wordt (in plaats van 25 m ²) uitgevoerd als 30 m ² en ingericht voor specifiek gebruik cliënten 's Heeren Loo
	Verschoningsruimte (doucheruimte): 25 m ²	Een specifieke (separate) doucheruimte t.b.v. cliënten Boldershof wordt toegepast.
	Kleedruimte personeel: 14 m ²	Een kleedruimte voor personeel Boldershof wordt (in overleg) niet meer toegepast: personeel kan gebruik maken van de cabines of één van de andere groepskleedruimtes.
	Inloopbeveiliging zwemzaal	Wordt opgenomen in functioneel Programma van eisen.
	Beweegbare trap	Bij de beweegbare bodem wordt een meebewegende trap opgenomen (t.b.v. mensen met een beperkte mobiliteit)
	Badlift (stoel-/brandcardfunctie)	Er wordt een mobiele badlift voorzien
	Miva toilet aansluitend aan kleedruimte	Er wordt een integraal toegankelijk gebouw gevraagd. Het minder validen toilet zal tussen kleedruimtes en zwemzaal gesitueerd worden (vraagspecificatie).
Pax Christi	Geheel programma op basis van PTA/PTO. Wensen zijn vertaald in een Programma van Eisen. Nadere afspraken zijn gemaakt en vastgelegd.	Eisen/wensen zijn besproken en daar waar nodig aangepast. Consensus over omvang is aanwezig. Speciale aandacht voor de bergruimtes: deze dienen te voldoen met daarnaast de bergruimtes voor de verenigingen
	Programma van Eisen Pax Christi wordt vertaald in totaal Programma van Eisen (ruimtelijk en technisch functioneel)	Wensen o.a.: docentruimte (werkruimte), leslokaal (gecombineerd met vergaderruimte/horeca), bergruimte buitensport, voorzieningen.
Zwemvereniging De Gelenberg	25 meter bad, 6 banen (C-accommodatie: 15,4 x 25,0 meter)	Toepassing van 5 banen: lokale wedstrijden zijn mogelijk, alsmede waterpolo (D-accommodatie)
	Redenen: regionale wedstrijden en waterpolo	

Onderstaand de typering van accommodaties volgens KNZB. Uitgangspunt is een D-accommodatie

Typering accommodaties en niveau's

D-accommodatie

lokale wedstrijden, georganiseerd voor en door de lokale vereniging(en)

C-accommodatie

regionale wedstrijden, georganiseerd door de Regio-organisatie

B-accommodatie

nationale wedstrijden/evenementen, georganiseerd door/onder auspiciën van de KNZB

A-accommodatie

internationale wedstrijden en evenementen, georganiseerd door LEN/FINA/IPC