

## Technische vragen Dorpslijst Puiflijk Druten-Zuid

Omschrijving	Aankruisen wat van toepassing is
Schriftelijke vragen (art. 44 RvO)	

Namens: Dorpslijst Puiflijk/Druten-Zuid

Datum: 07 september 2020

CC: raad

Datum vragen ingekomen:

Technische vragen RTG	X
-----------------------	---

---

Onderwerp: Technische vragen RTG 10 september 2020

---

### Ontwikkeling project tussen "Heuvel en van Heemstraweg" in Druten

- Kan het gebied ten westen van de nieuwe ontsluiting nu ook ontwikkeld worden?  
Antwoord: Van de KlokGroep begrijpen wij dat zij met Woonwaarts een ontwikkelingsafpraak voor het gebied De Hooiwal hebben gemaakt. Het gebied Het Erf wordt door Woonwaarts ingevuld met sociale huurwoningen.
- Stakeholders: Ondanks gesprekken met de eigenaar van het kantoorpand aan de Geerstraat 8 (momenteel het kantoorpand van De Lorijn Makelaar) is deze eigenaar niet als stakeholder meegenomen, wat kan resulteren in een eenzaam kantoorgebouw, tussen alleen maar woningbouw. Wat is de reden dat deze ondernemer niet is meegenomen als stakeholder bij dit project?  
Antwoord: De locatie De Lorijn behoort niet tot het gedefinieerde plangebied. Het is het college bekend dat De Lorijn heeft aangegeven mee te willen in de ontwikkeling van het gebied. Wij zullen dit initiëren bij de marktpartij.
- Waarom is er niet gekozen om ook starters te huisvesten op dit terrein?  
Antwoord: Starters vallen (ook) onder de doelgroep één- en tweepersoonshuishoudens (zie tweede bullet op pag. 7 onder ambitie 4.3 Wonen). Bovendien kan deze doelgroep in de verschillende prijssegmenten terecht. Ook voor deze doelgroep wordt er nadrukkelijk ingezet op betaalbare woningen in zowel de huur- als de koopsector.
- Worden er ook woningen voor senioren gerealiseerd?  
 In ieder geval leeftijdsbestendige woningen (een douche en eventuele slaapkamer gelijkvloers) zodat senioren dicht bij het centrum kunnen blijven wonen en gebruik kunnen maken van de voorzieningen.  
Antwoord: Ja (zie tweede bullet op pag. 7 onder ambitie 4.3 Wonen).

Ter informatie: Indienen en wijze van afdoening door het college



## Technische vragen Dorpslijst Puiflijk Druten-Zuid

Schriftelijke vragen	<b>Afdoening door college:</b> schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen
Technische vragen	<b>Indienen:</b> Uiterlijk maandag vooraf een RTG. <b>Afdoening door college:</b> tijdens RTG vergadering