

Openbaar

Zaaknummer: 51512

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Antwoord op schriftelijke vragen van Dorpslijst Horssen over de woningbouw in Horssen

Kernboodschap

De Dorpslijst Horssen heeft schriftelijke vragen gesteld over de stagnerende woningbouw in Horssen. In deze informatienota beantwoordt het college de vragen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Toelichting

Op 20 augustus heeft het college een brief met schriftelijke vragen ontvangen van de Dorpslijst Horssen. Via deze brief vraagt de Dorpslijst aandacht voor de stagnerende woningbouw in Horssen. De vragen hebben betrekking op drie grote inbreidingslocaties namelijk: Rijdt 52-56 (Van Dijk), Coppes terrein/t Straatje en locatie Bikkeldam. Gevraagd wordt naar de status van de bouwprojecten, wordt er sociale woningbouw gerealiseerd en wanneer worden de inwoners van Horssen geïnformeerd. Voorgesteld wordt om de gestelde vragen te beantwoorden met deze informatienota.

Antwoord van het college

In de navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

1. Ons is ter ore gekomen dat er door omwonende(n) opnieuw bezwaar is aangetekend tegen de bestemming van Rijdt 52-56, waardoor alle activiteiten zijn stilgelegd.

Kunt u dit bevestigen? Wat is het bezwaar en wat zijn de consequenties voor de ontwikkeling van dit plan?

Er is geen nieuw bezwaar aangetekend door omwonenden. Het bestemmingsplan is onherroepelijk. Ons college heeft besloten op verzoek van een omwonende om toekenning van planschade op grond van de Wro. Dit staat op zichzelf niet in de weg aan de ontwikkeling van de locatie. De keuze om de activiteiten stil te leggen is gemaakt door de ontwikkelaar. Inmiddels is de ontwikkelaar hierop aangesproken op grond van de getekende anterieure exploitatieovereenkomst tussen gemeente en de ontwikkelaar.

2. Wat is de status van de bouwprojecten op het voormalige Coppes terrein en de Bikkeldam?

Welke initiatieven neemt de gemeente om een eventuele impasse te doorbreken?

Is het college bereid om meer sturing te geven zodat woningbouw sneller gerealiseerd kan worden?

Op welke termijn verwacht het college dat bestemmingsplanwijzigingen voorgelegd kunnen worden aan de gemeenteraad.

De bouwprojecten op het voormalige Coppes terrein en de Bikkeldam hebben nog steeds geen doorgang kunnen vinden i.v.m. de geurcontour van de geitenhouderij aan de Bikkeldam die over de bouwprojecten heen ligt. Inmiddels is de betreffende geitenhouderij beëindigd. Zodra de eigenaar van gronden (Diaconie) en de ontwikkelaar Van Wijnen overeenstemming hebben over de aankoop en sloop van de voormalige geitenhouderij, dan kan direct de milieuvergunning ingetrokken worden en zijn de beiden locaties vrij voor woningbouw. Dit heeft vertraging opgelopen door het trieste overlijden van de direct belanghebbende.

Na verwachting zullen de bestemmingplanwijzigingen voor het voormalige Coppes terrein medio 2021 aan uw raad worden voorgelegd en locatie Bikkeldam medio 2022.

3. Is het college bereid de inwoners van Horssen actief te informeren over de plannen die in de pijplijn zitten om draagvlak en begrip te creëren en te voorkomen dat er onvrede ontstaat door het gebrek aan transparantie?

Uiteraard is ons college bereid de inwoners van Horssen actief te informeren over de op handen zijnde woningbouwprojecten in Horssen. Wij denken aan een inloopavond in het voorjaar van 2021 waarin de initiatiefnemers hun plannen presenteren.

4. Wanneer het college vindt dat dit een taak van de initiatiefnemers is, is de gemeente dan bereid om de initiatiefnemers te vragen om de omwonende te informeren en mee te nemen bij de uitwerking van de woningbouwplannen?

Zie antwoord bij vraag 3.

5. Is er in de nabije toekomst bouw van (sociale) huurwoningen voorzien in Horssen? Wat doet de gemeente om de bouw van (sociale) huurwoningen door de beide genoemde organisaties te realiseren?

De gemeente heeft nadrukkelijk de wens dat er sociale woningbouw in Horssen wordt gerealiseerd. De gemeente heeft De Kernen gepositioneerd om in gesprek te gaan met de betreffende ontwikkelaars. Zij onderzoeken samen de mogelijkheden voor realisatie van sociale woningbouw in Horssen.

6. Voor de toekomst zal ook gezocht moeten worden naar bouwlocaties buiten de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied, oftewel er moet gezocht worden naar geschikte uitbreidingslocaties. Wanneer mogen we hierover voorstellen van het college verwachten?

Uitbreidingslocaties zijn op dit moment nog niet aan de orde, eerst worden de bovengenoemde inbreidingslocaties ontwikkeld voor woningbouw in Horssen. Voor Rijdt 52-56: 16 woningen, Coppes terrein: 14 woningen, Bikkeldam: 48 woningen. Totaal 78 woningen voor de kern Horssen van 2021 t/m 2025.