

Geachte leden van de gemeenteraad van Druten

Druten, 17-09-2020

Als voorzitter van HuurdersBelangen Druten neem ik, naar aanleiding van de RTG van donderdag 10 september jl., de vrijheid u deze brief te sturen.

HuurdersBelangen Druten is er voor alle huurders in Afferden, Deest, Druten, Horssen en Puiflijk. Wij streven naar een vereniging/organisatie die bestaat uit sociale en particuliere huurders. Want wij vinden dat alle huurders recht hebben op bescherming en advies. Wij werken samen met bewonerscommissies op complex-, wijk- en buurniveau. De gemeente en verhuurders zijn onze gesprekspartners als het gaat om regels en wetten rond huren en wonen.

Wij zijn erg blij dat het college van B&W begin van het jaar 2020 besloten heeft om voor het gebied tussen Heuvel en de Van Heemstraweg een ambitiedocument te maken, waarin is vastgelegd welke invulling dit voor Druten belangrijke gebied moet krijgen. Met name bijlage 2 van het Gelders Genootschap geeft de ruimtelijke kwaliteit aan waar het stedenbouwkundige plan aan moet gaan voldoen. Aangezien in het gebied circa 125 woningen komen is het vastleggen van kwaliteit en ambitie vooraf uitermate belangrijk.

Als stakeholder hebben wij graag een bijdrage geleverd aan het ambitiedocument. Complimenten voor de samenstellers.

Omdat het gebied in belangrijke mate wordt ingevuld met woningen zijn wij ingenomen met de prioriteiten die zijn benoemd in hoofdstuk 4.3. Wonen van het ambitiedocument. In Druten is een grote behoefte aan méér woningen en in dit gebied kunnen er zelfs circa 125 woningen gerealiseerd worden. En die grote behoefte is ook af te meten aan het hoge tempo waarin Tichellande zich ontwikkelt. Erg jammer dat er daar geen sociale huurwoningen komen, want ook mensen met een kleine portemonnee wonen graag in een mooie nieuwe wijk. Gelukkig kan dat wel in het plangebied van Heuvel tot Van Heemstraweg, waar Woonwaarts zo'n 40 nieuwe sociale huurwoningen gaat realiseren. Daar is grote behoefte aan. Daarom zijn wij als HuurdersBelangen Druten erg blij dat de locatie tussen Heuvel en de Van Heemstraweg is benoemd als versnellingslocatie in de Woondeal regio Arnhem Nijmegen.

Ook zijn wij erg ingenomen met het gegeven dat het college van B&W een modus heeft gevonden om daadwerkelijk te versnellen door één op één met een bekende Drutense ontwikkelende bouwer in zee te willen gaan. Dat verdient applaus. En die bouwer heeft al vaak bewezen voor kwaliteit te staan, dus daar zijn wij gerust op.

Maar tot onze grote ontstentenis gingen er in de RTG van donderdag 10 september 2020 stemmen op in uw gemeenteraad om toch andere partijen uit te nodigen en een aanbesteding te gaan houden. Vertraging 1,5 tot 2 jaar minstens, wellicht nog langer als er twee ontwikkelaars elkaar in dit gebied moeten vinden. Je zult maar al jaren op een passende woning zitten te wachten en je ziet je bestuurders van de gemeente met zo'n vertraging achteloos omgaan. Ja, die hebben natuurlijk al een woning. En dat onder het mom van méér kwaliteit. Waar is dan het ambitiedocument met als bijlage "een ambitienotitie ruimtelijke kwaliteit" voor gemaakt? In onze ogen om door de beoordelaars van het stedenbouwkundig plan te kunnen toetsen of het plan voldoet aan de geformuleerde kwaliteitseisen en ambitie.

Kortom, wij vragen u om het college van B&W te steunen in hun voorstel zodat we zonder verdere vertraging kunnen uitzien naar hetgeen Druten zo'n behoefte aan heeft: woningen. Vertraging hebben we al genoeg gehad in dit gebied. En ook de invulling van het Erf en De Hooiwal laat al jaren op zich wachten.

Wij wensen u een verstandig besluit toe en een prettige vergadering 24 september a.s.

Hoogachtend
Cees Langen
Voorzitter | secretaris HuurdersBelangen Druten