

GEMEENTE WIJCHEN
INGEKOMEN

07 SEP 2020

Nr. _____ Afd. _____

Kopie verstrekt aan:

Wijchen, 7 september 2020

Betreft: zienswijze en bezwaar ontwerp bestemmingsplan Groenewoudseweg, Alverna, gemeente Wijchen. Identificatienummer: NL.IMRO.0296.BGBGroenwoud-OW01.

Geachte leden van de gemeenteraad Wijchen,

Met dit schrijven wil ondergetekende en _____ zijn zienswijze mededelen en tevens bezwaar aantekenen tegen het ontwerp bestemmingsplan Groenewoudseweg, op de hoek met Heikampseweg 2 te Alverna in de gemeente Wijchen. Het plan voorziet in het bouwen van 2 x 2 onder 1 kap woningen voor de doelgroepen starters en senioren.

Ten eerste:

Ik vrees erg voor aantasting van mijn privacy doordat de zijgevel van mijn woning voor $\pm 50\%$ uit glas bestaat en ik daardoor veel inkijk krijg. Te meer ook omdat mijn woning het type van een open kamer-keuken heeft en dit dus de gehele dag ook mijn leefruimte is.

Ten tweede:

Ik voorzie flinke planschade. Mijn vrije uitzicht vanuit de zijgevel (zie hierboven) wordt ernstig belemmerd door de nieuwe bebouwing. Nu heb ik zicht op de prachtige monumentale beukenboom maar straks kijk ik, vlak voor mijn neus, naar een $\pm 7\text{m}$ hoge bakstenen muur. Mede hierdoor zal dit ook verstrekken gevolgen hebben voor de waarde van mijn woning. Met de afbreuk van het vrije uitzicht en ook het krijgen van naaste burens zal dit een waardevermindering van mijn woning betekenen die t.z.t. toch als mijn pensioen moet gaan dienen.

Ten derde:

Hou ik mijn hart vast dat de aan de rand van de kern Alverna de zo schitterende monumentale beukenboom t.z.t. toch gekapt zal gaan worden. In de toelichting hierover wordt gesteld dat hinder van de boom, zoals een belemmering van zonlichtval op zonnepanelen nóóit een reden kan zijn om de boom te kappen. Maar ik kan nog een aantal andere redenen opnoemen waardoor de monumentale boom t.z.t. wel het loodje moet gaan leggen. Bedenk dat de nieuwe bewoners van de vier woningen zeker gaan klagen over bv erg veel blad overlast; weinig zonlicht in de woning; dakgoten en regenpijpen raken verstopt; vogels poepen op terrein en auto's ed.; wortels drukken de bestrating omhoog en beschadigen de riolering; overhangende en afbrekende takken (stormgevaar) enz., en eisen dat de boom om al deze redenen gekapt dient te worden. Dit zou naar mijns inziens onacceptabel zijn.

Kortom, elk gezond denkend mens weet dat als je de situatie ter plaatse eens kritisch gaat bekijken, zeker nu er nog blad aan de boom zit, 4 bouwkvelds, zoals het ontwerp bestemmingsplan aangeeft, volstrekt absurd is en er bovengenoemde voorziene problemen gaan ontstaan als er zo dichtbij en gedeeltelijk ook nog onder deze monumentale beukenboom gebouwd zal gaan worden. Om de bovenvermelde problemen met de monumentale beukenboom drastisch te verminderen zou 1 woning op de al bestaande bouwkveld met wat passen en meten wel lukken mits de voorgevel en de

inrit gesitueerd zal worden aan de Heikampseweg.

P.s. kan iemand mij garanderen, en wel zwart op wit, dat de monumentale beukenboom om o.a. alle bovengenoemde redenen **nóóit** gesnoeid, behalve het noodzakelijke onderhoud en het dus geen afbreuk doet aan de grote en vorm van de boom, en gerooid mag worden?

Hopende u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijk groet,