

**Beantwoording zienswijzen in het kader van het bestemmingsplan in ontwerp  
"Groenewoudseweg, Alverna, Gemeente Wijchen"  
(NL.IMRO.0296.BBGGroenewoudseweg-OW01)**

1) Schriftelijke zienswijze van \_\_\_\_\_, ingekomen 7 september 2020.

De zienswijze is schriftelijk binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen.

1. *De indiener van de zienswijze vreest voor aantasting van zijn privacy doordat de zijgevel van zijn woning tot ± 50% uit glas bestaat en daardoor veel inkijk krijgt. Te meer omdat de woning een open kamer-keuken heeft en dit dus de gehele dag ook de leefruimte is.*

In de bestaande situatie betreft het plangebied een woonperceel waar planologisch al één woning is toegestaan. De te realiseren woningen betreffen daarmee geen geheel nieuwe functie. Op het plangebied rust al reeds een woonbestemming. Daardoor is in de huidige planologische situatie al enige vorm van inkijk te verwachten. Daarnaast is de mogelijkheid van inkijk in de woning aan de Groenewoudseweg 81 vanuit de geplande woningen reeds beperkt door de aanwezige begroeiing. Van inbreuk op de privacy door realisatie van het onderhavige plan is geen sprake.

2. *De indiener van de zienswijze stelt dat hij flinke planschade voorziet. Zijn vrije uitzicht vanuit de zijgevel (zie hierboven) wordt ernstig belemmerd door de nieuwe bebouwing. Nu is er zicht op de prachtige monumentale beukenboom maar straks staat er een ± 7m hoge bakstenen muur. Mede hierdoor zal dit ook verstrekende gevolgen hebben voor de waarde van zijn woning. Met de afbreuk van het vrije uitzicht en ook het krijgen van naaste burens zal dit een waardevermindering van zijn woning betekenen.*

In de bestaande situatie betreft het plangebied een woonperceel waar planologisch al één woning is toegestaan. De te realiseren woningen betreffen daarmee geen geheel nieuwe functie. Op het plangebied rust reeds een woonbestemming. Daardoor is op basis van de huidige planologische situatie het vrije uitzicht al niet gegarandeerd. Indien de indiener van de zienswijze niettemin van mening is dat zijn woning in waarde daalt door het onderhavige plan, én deze vermeende waardedaling het normaal maatschappelijk risico overstijgt, kan na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek om tegemoetkoming in planschade worden ingediend bij ons college.

3. *Het baart de indiener van de zienswijze zorgen dat de monumentale beukenboom toch gekapt zal gaan worden. In de toelichting hierover wordt gesteld dat hinder van de boom, zoals een belemmering van zonlichtval op zonnepanelen nóóit een reden kan zijn om de boom te kappen. De indiener van de zienswijze geeft nog een aantal andere redenen waardoor de monumentale boom t.z.t. wel gekapt gaat worden. De nieuwe bewoners van de vier woningen gaan zeker klagen over bv erg veel bladoverlast; weinig zonlicht in de woning; dakgoten en regenpijpen raken verstopt; vogels poepen op terrein en auto's ed.; wortels drukken de bestrating omhoog en beschadigen de riolering; overhangende en afbrekende takken (stormgevaar) enz., en eisen dat de boom om al deze redenen gekapt dient te worden. Kortom, elk gezond denkend mens weet dat als je de situatie ter plaatse eens kritisch gaat bekijken zeker nu er nog blad aan de boom zit, 4 bouwkavels, zoals het ontwerp bestemmingsplan aangeeft, volstrekt absurd is en er bovengenoemde voorziene problemen gaan ontstaan als er zo dichtbij en gedeeltelijk ook nog onder deze monumentale beukenboom gebouwd*

*zal gaan worden. De indiener van de zienswijze stelt om de bovenvermelde problemen met de monumentale beukenboom drastisch te verminderen zou 1 woning op de al bestaande bouwkegel met wat passen en meten wel lukken mits de voorgevel en de inrit gesitueerd worden aan de Heikampseweg. Daarnaast geeft de indiener van de zienswijze aan een garantie te willen, en wel zwart op wit, dat de monumentale beukenboom om o.a. alle bovengenoemde redenen nóóit gesnoeid, behalve het noodzakelijke onderhoud en het dus geen afbreuk doet aan de grote en vorm van de boom.*

Bij de landschappelijke inrichting van het plangebied is ook rekening gehouden met de omvangrijke beuk die ter hoogte van de nieuwe woningen aan de andere kant van de Groenewoudseweg staat. De beuk is prominent aanwezig in het straatbeeld en aangewezen als waardevolle boom. De takken reiken tot in het plangebied. Deze boom dient behouden te blijven. Bij werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de boom. De initiatiefnemer van het voorliggende plan heeft een realisatieovereenkomst met de gemeente Wijchen afgesloten waarin is opgenomen dat de beuk aan de overzijde van het plangebied is aangewezen als een waardevolle boom. Dat deze duurzaam in stand dient te worden gehouden. En het niet toegestaan is deze op enige wijze te snoeien zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.