

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp:

Installatie ventilatiesysteem schoolgebouw Leemweg 121

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de installatie van een ventilatiesysteem in het schoolgebouw aan de Leemweg 121 in Alverna ten bedrage van € 116.000,00.
2. Het werk in aanmerking te brengen voor de Rijkssubsidieregeling voor verduurzaming van scholen.
3. De gemeentelijke bijdrage te bepalen op € 96.000,00, na aftrek van een eigen bijdrage van het MaasWaal College van € 20.000,00 en exclusief de aan te vragen de Rijkssubsidie die maximaal € 34.800,00 kan belopen.
4. Een krediet van € 116.000 beschikbaar te stellen
5. De gemeentelijke bijdrage van € 96.000 ten laste te brengen van de Algemene Reserve
6. In te stemmen met de te vormen Afschrijvingsreserve 'Ventilatiesysteem Leemweg 121'

Aanleiding

De voormalige jongensschool aan de Leemweg in Alverna wordt gebruikt als dislocatie van het MaasWaal College. Het gebouw is eigendom van de gemeente. Het gebouw heeft geen vorm van mechanische ventilatie. Vanwege de Covid-19 actualiteit heeft het MaasWaal College de kwaliteit van het binnenklimaat gemeten aan de hand van concentraties CO₂. Daarbij is vastgesteld dat de CO₂ waarden zeer ruim de GGD-richtlijn voor een gezond binnenklimaat van 1.200 ppm overstijgen. Dit geeft aan dat de luchtverversing ver onder de maat is. Hieruit mag worden afgeleid dat het risico op virusverspreiding hoger is dan in lokalen die voldoen aan de norm.

Eerdere besluiten

N.v.t.

Gewenst resultaat

Door middel van het aanbrengen van CO₂-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem het binnenklimaat laten beantwoorden aan de eisen van Frisse Scholen klasse C, welke een CO₂-concentratie van maximaal van 1.200 ppm toestaat.

Argumenten

- 1.1 Normaal gesproken is het schoolbestuur eigenaar van een schoolgebouw en verantwoordelijk voor een toereikend binnenklimaat. Het schoolgebouw aan de Leemweg is eigendom van de gemeente. Als zodanig is de gemeente verantwoordelijk voor een toereikende ventilatie in het gebouw.

- 1.2 De Covid-19-actualiteit laat een ondermaats binnenklimaat niet toe.
- 1.3 Het MaasWaal College heeft uit zorg voor de gezondheid van personeel en leerlingen en in overleg met de gemeente de aanschaf en installatie van ventilatieapparatuur alvast in gang gezet.
- 1.4 Het schoolgebouw zal zeker nog twee schooljaren gebruikt worden door het MaasWaal College en is tevens per augustus 2021 de beoogde locatie voor de nieuw te stichten Algemeen Bijzondere Basisschool van Kans & Kleur. Naar verwachting zal de nieuwe basisschool zeker vijf jaar gebruik maken van het gebouw.
- 1.5 De gekozen ventilatieoplossing is de goedkoopst adequate variant uit een onafhankelijk advies van S2H Raadgevende Ingenieurs.
- 2.1 Het werk kan in aanmerking gebracht worden voor de in oktober aangekondigde Rijkssubsidieregeling voor verduurzaming van scholen. Hiermee kan 30% van de benodigde investeringskosten worden gedekt.
- 3.1 Het MaasWaal College is bereid € 20.000,00 bij te dragen aan de installatie.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Flinke investering in een gebouw met beperkte gebruiksduur

Het gebouw aan de Leemweg staat in het Integraal Huisvestings Plan op de nominatie afgestoten te worden, nadat het onderwijsgebruik is gestopt. Volgens de huidige planontwikkeling gaat het gebouw nog tot tenminste 2026 gebruikt worden door de nieuw te stichten basisschool.

2.1 Het Rijk wijst de subsidieaanvraag af

Op het moment van schrijven van deze beslisnota is er nog slechts een aankondiging van de nieuwe Rijkssubsidie. Precieze voorwaarden en toekenningsgronden zijn nog onbekend. Mét Rijkssubsidie is de gemeentelijke bijdrage € 61.200,00; zonder Rijkssubsidie € 96.000,00.

Financiële gevolgen

Het beschikbaar te stellen krediet bedraagt € 116.000. Hiervan draagt het Maaswaal College € 20.000 bij en de gemeente de resterende € 96.000.

We vragen subsidie aan bij de Rijksoverheid. De subsidie bedraagt maximaal € 34.800. Als de subsidie wordt toegekend, voegen we die toe aan het krediet en neemt de gemeentelijke bijdrage met hetzelfde bedrag af.

We dekken de kosten voor toekomstige afschrijvingslasten door nu incidenteel geld uit de Algemene Reserve te onttrekken. Daarvoor vormen we de Afschrijvingsreserve 'Ventilatiesysteem Leemweg 121'. De afschrijvingstermijn voor installaties als deze is vastgesteld op 10 jaar. Het is op dit moment niet duidelijk of het gebouw nog zo lang in gebruik zal zijn. Vanwege deze onzekerheid, dekken we de afschrijvingslasten nu al af door het inzetten van de Algemene Reserve.

Communicatie

Openbaar

Zaaknummer: 53208

Het MaasWaal College wordt op de hoogte gehouden van de besluitvorming.

Uitvoering of Vervolgstappen

Vanwege de acute risico's die het Covid-19 virus met zich meebrengt, is het MaasWaal College na overleg met de gemeente onverwijld aan de slag gegaan met het aanbrengen van het ventilatiesysteem. Onze portefeuillehouder heeft, gezien de mate van urgentie en de wettelijke zorgplicht van de gemeente, ingestemd met het voor rekening van de gemeente aanbrengen van het ventilatiesysteem, onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad.

Geheimhouding:

Niet van toepassing, openbare agenda.

Voorstel

Advies

Zie paragraaf 'Financiële gevolgen'.