

Openbaar

Zaaknummer: 54277

## Informatienota voor de Gemeenteraad

### Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek bioscoop

#### Kernboodschap

Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat er onder inwoners uit de gemeente Druten draagvlak is voor een bioscoop. Een kansrijke locatie daarvoor is d'n Bogerd. Potentiele exploitanten hebben aangegeven interesse te hebben. Marktpartijen zijn nu aan zet om de plannen verder uit werken.

#### Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
	Nvt

#### Toelichting

In het collegeprogramma 'Druten daagt uit!' is opgenomen dat de gemeente het initiatief neemt om de haalbaarheid van een bioscoop in Druten te onderzoeken.

De haalbaarheidsstudie is uitgevoerd. Wij informeren u over de volgende aspecten die in kaart zijn gebracht:

- 1) het draagvlak onder inwoners en ondernemers uit de gemeente Druten voor een (multifunctionele) bioscoop;
- 2) mogelijkheden voor de ruimtelijke en technische realisatie van een bioscoop;
- 3) Interesse onder potentiële exploitanten.

#### Resultaten haalbaarheidsonderzoek

- 1) Door onderzoeksbureau Enneus is in het voorjaar van 2020 een marktonderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een (multifunctionele) bioscoop in Druten. Samengevat staat in het rapport geschreven:
  - op basis van de totaalanalyse kan gesteld worden dat er vanuit de particuliere markt interesse is. De onderzoeksresultaten kunnen niet bevestigen of dit voldoende zal zijn voor een sluitende exploitatie. Dit hangt in sterke mate af van de meer concrete uitwerking van de bioscoop, die vooralsnog niet voorhanden is.
  - inwoners én ondernemers dragen een integratie in centrum d'n Bogerd aan als voor de hand liggende optie voor de realisatie voor een bioscoop in Druten

De volledige rapportage van Enneus is toegevoegd als bijlage.

- 2) Vervolgens zijn een aantal globale onderzoeken gedaan naar de mogelijkheid om een bioscoopzaal te realiseren bij d'n Bogerd. Er is onderzocht of het mogelijk is om een losstaand gebouw te realiseren naast d'n Bogerd, op de huidige parkeerplaats. Tevens is gekeken of het mogelijk is om een bioscoop op d'n Bogerd te realiseren. Verbouwkosten zijn aanzienlijk en bedragen respectievelijke circa €1,2 miljoen en

circa €1,4 miljoen. De eerste variant vraagt om een aanpassing van het bestemmingsplan.

Als derde alternatief is het ombouwen van de huidige bibliotheekruimte tot bioscoopzaal in kaart gebracht. De kosten hiervoor zijn geraamd op circa €280.000,-

3. Er hebben verkennende gesprekken plaatsgevonden met een aantal ondernemers. Hieruit blijkt dat er interesse is, mits er een rendabele exploitatie mogelijk is.

Ook met het bestuur van de bibliotheek is oriënterend gesproken. Hieruit blijkt dat men open staat voor het eventueel verplaatsen van de huidige bieb. Het toevoegen van een bibliotheek aan het centrum van Druten kan een meerwaarde zijn voor zowel het centrum van Druten als voor de bibliotheek. Dit is een ontwikkeling die zich in meer gemeenten voordoet om de aantrekkelijkheid van het centrum te behouden en leegstand op te vangen. Het centrummanagement Druten en de centrummanager omarmen dit idee.

#### Conclusies:

Op basis van het haalbaarheidsonderzoek kunnen we concluderen dat de komst van een bioscoopzaal in Druten door inwoners als positief ervaren zal worden. Er lijkt voldoende draagvlak te zijn. Een aantal globale onderzoeken naar de bouw van een bioscoopzaal bij d'n Bogerd wijzen uit dat dit te realiseren is. Potentiele exploitanten hebben aangegeven interesse te hebben.

Het realiseren van een bioscoop in de gemeente Druten lijkt daarmee kansrijk. Voor verdere uitwerking van de plannen zijn private partijen aan zet. De gemeente heeft hierin nadrukkelijk enkel een faciliterende rol.

#### **Gevolgen**

nvt

#### **Communicatie**

nvt

#### **Uitvoering of Vervolgstappen**

nvt

#### **Geheimhouding:**

Nvt.

#### **Bijlage:**

Eindrapportage Druten Haalbaarheidsonderzoek bioscoop 0607202 (*Enneus*).