

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Proces om te komen tot de Woningbouwambitie Druten

Kernboodschap

Recent onderzoek heeft aangetoond dat de behoefte naar woningen in Nederland aanzienlijk groter is dan uit eerdere onderzoeken is gebleken. In een drietal regio's waaronder de regio Arnhem-Nijmegen waar Druten onder valt zijn de tekorten zeer groot.

Daarnaast is de bouw van woningen de afgelopen jaren vertraagd waardoor een achterstand in de opgave is ontstaan. Hierdoor is de druk op de woningmarkt onaanvaardbaar groot geworden en is ingrijpen noodzakelijk. Naast een kwantitatieve slag in de woningbouw is het minstens net zo belangrijk om daarbij te kijken naar de kwalitatieve ontwikkelingen van de woningbouw.

Om de versnelling van de woningbouw te realiseren is het noodzakelijk om de bouwplannen in kaart te brengen en te analyseren waar de mogelijkheden voor versnelling liggen. In bijlage 1 is de analyse gemaakt van deze bouwplannen met betrekking tot de versnellingsopgave. In het vervolgproces wordt dit verder uitgewerkt in de ambitie voor de gemeente Druten, met daarbij de kwantitatieve en kwalitatieve keuzes.

Toelichting

In de Woningbouwambitie zijn alle nu bekende woningbouwplannen opgenomen en per kern/dorp weergegeven. In de ambitie is overzichtelijk gemaakt welke plannen hard, zacht of zeer zacht zijn.

Door middel van het overzicht is duidelijk waar de ontwikkeling van Druten plaatsvindt en voor welke ontwikkelingen er plannen zijn. De analyse laat zien, waar nog extra inzet nodig is. Tevens is in de ambitie opgenomen welke ontwikkelingen nu geen prioriteit kennen, maar voor de toekomstige ontwikkelingen wel interessant zijn (>10 jaar).

De Woningbouwambitie geeft houvast om schaarse capaciteit van medewerkers in te zetten om de woningbouw versnelling te kunnen verwezenlijken.

Na deze analyse is het noodzakelijk om vervolgstappen te zetten om de versnelling ook daadwerkelijk te kunnen realiseren. Deze ambitie geeft prioriteit aan die plannen die al in ontwikkeling zijn en maakt keuzes voor de kwantitatieve en kwalitatieve invulling van de versnellingsopgave in zijn geheel.

Gevolgen

Invulling geven aan de versnelling van de woningbouw in de gemeente Druten.

Communicatie

In het vervolgtraject zullen ook de kernen en dorpen meegenomen worden in de Woningbouwambitie van Druten.

Uitvoering of Vervolgstappen

In deze fase is een totaalbeeld geanalyseerd van de bouwplannen zoals ze bekend zijn bij de gemeente Druten. Hieruit is naar voren gekomen dat er voldoende bouwplannen bekend zijn. Het is noodzakelijk de vergevorderde plannen te realiseren (<5 jaar). Daarnaast zijn er bouwplannen bekend voor ruim 600 woningen meer dan de vastgestelde woningbehoefte uit de Woondeal in de regio. Dit houdt in dat er keuzes gemaakt moeten worden op basis waarop de ambitie opgesteld en vervolgens vastgesteld kan worden.

Stap 1: Opstellen plan van aanpak ambitie verkennen in kernen en dorpen

Planning: gereed 1 januari 2021

Stap 2: Uitvoeren van het plan van aanpak.

Hierin worden de kwantitatieve en kwalitatieve ambities per kern en dorp uitgewerkt. In de uitwerking ervan worden ook de implicaties van de integrale ambitie meegenomen (leefbaarheid, scholen, voorzieningen etc.).

Planning:

bezoeken aan de kernen en dorpen: januari en februari 2021

uitwerking inclusief de implicaties van ambities: eind maart 2021 gereed.

Stap 3: Presentatie van de uitgewerkte ambities integraal aanbieden aan de gemeenteraad en ter besluitvorming vast laten leggen.

Planning: april 2021

Geheimhouding:

N.v.t.