

Openbaar

Zaaknummer: 54464

## Informatienota voor de Gemeenteraad

### Onderwerp: Prestatieafspraken Woningcorporaties 2021

#### Kernboodschap

Jaarlijks worden er prestatieafspraken gemaakt tussen de gemeente, de woningcorporaties en vertegenwoordigers van de huurders, conform de Woningwet 2015. De prestatieafspraken zijn tot stand gekomen na overleg tussen genoemde partijen.

Bijgevoegd de definitieve versies van de prestatieafspraken voor 2021 met:

- Woonwaarts en HuurdersBelangen Druten
- Woonstichting De Kernen en bewonersraad De Kernen

#### Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
26-3-2020	Aanvulling 2020 Woonvisie Druten n.a.v. regionaal woningmarktonderzoek 2019 (Z/20/043601)
21-12-2016	Vaststelling Woonvisie 2016-2021 'Samen werken aan beter wonen'

#### Toelichting

In de prestatieafspraken Woonwaarts zetten de 3 partijen in op verschillende thema's. Zo willen Woonwaarts en gemeente de woningproductie versnellen. Er zijn plannen voor bijna 160 sociale huurwoningen. Aanvullend op de bestaande plannen zijn nieuwe locaties nodig. Het proces om te komen tot de woningbouwambitie Druten kan hieraan bijdragen. Verder zijn er afspraken gemaakt over de huisvesting van specifieke doelgroepen, leefbaarheid en duurzaamheid en de energietransitie. In de bijlage worden de duurzaamheidsambities van Woonwaarts in beeld gebracht.

Voor De Kernen biedt een mogelijke wijziging van de Woningwet kansen om te investeren in nieuwbouw. Vooruitlopend op die wijziging en een mogelijke ontheffingsverlening participeert De Kernen in woningbouwinitiatieven in Horssen. Verder blijft De Kernen investeren in duurzaamheid en zoekt zij hierbij waar nodig en mogelijk de samenwerking met gemeente en huurders.

De 5 partijen betrokken bij de beide prestatieafspraken hebben het voornemen om voor 2022 gezamenlijk tot prestatieafspraken voor Druten te komen.

#### Gevolgen

Niet van toepassing

#### Communicatie

Niet van toepassing

#### Uitvoering of Vervolgstappen

De woningcorporaties, vertegenwoordigers van de huurders en gemeente zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het proces van de uitvoering van deze prestatieafspraken.

**Openbaar**

Zaaknummer: 54464

**Geheimhouding**

Niet van toepassing

**Bijlagen:**

- 1- Prestatieovereenkomst 2021 Gemeente Druten, Woonwaarts en HBD
- 2- Prestatieafspraken 2021 en verder - Gemeente Druten – Woonstichting De Kernen  
– Bewonersraad De Kernen
- 3- Verbeelding duurzaamheidsbeleidsplan Woonwaarts