

Buurtaanbieding Energiepark Bijsterhuizen

Wind in Wijchen

1

VREEMDE BUUR

WiW realiseert zich dat een windpark een niet alledaagse buur is, een windpark is er altijd en draait bijna altijd. Slagschaduw en geluid hebben hun impact op de directe omgeving. Waar mogelijk zullen we de impact van de aanwezigheid van het windpark zo klein mogelijk houden. Dit doen we door:

- Een slagschaduw regeling te installeren die de windturbines stopt indien er slagschaduw op de ramen van de woningen in de directe omgeving valt. We reduceren de slagschaduw tot 0-uren per jaar.
- De turbines hoger dan 150m krijgen aan de buitenzijde navigatieverlichting. WiW zorgt ervoor dat de lampen niet naar beneden schijnen, 's nachts niet knipperen en gedimd worden.
- Windturbines is techniek en er gaan soms dingen mis. WiW ontwikkelt een App waar opmerkingen en klachten op gemeld worden en binnen een werkdag afgehandeld worden indien mogelijk.
- Energiepark Bijsterhuizen heeft een bewonersplatform. In de voorbereiding van het project de plaats om ideeën en wensen mee te geven aan de inrichting van het project. In de exploitatiefase de plek om te sturen op het reilen en zijlen van het project. WiW faciliteert tweejaarlijkse bijeenkomsten.

2a

COMPENSATIE VOOR WAARDEDALING WONINGEN (<1KM) (art V gedragscode)

In de voorbereiding van het project Bijsterhuizen ontwikkelen we een project met de kenmerken van de Gedragscode Wind in de gemeente Wijchen. De compensatie voor de waardedaling van de woningen bestaat uit twee componenten:

1. Een eenmalige **planschadevergoeding** bij aanvang van de bouw van de turbines van de omliggende woningen binnen een straal van 1km (direct omwonenden) in lijn met artikel V lid 3a. Taxatie en berekening zijn door bureau LandRaad opgesteld en aan de ter beschikking gesteld.
2. Een jaarlijkse uitkering in de vorm van een **opslag vanwege overlast** conform artikel V lid 4d gedurende de levensduur van het project. De rentecomponent is vast voor de looptijd van de uitkering en bedraagt 4%.

WiW stelt per woning een overzicht van de berekende bedragen die ze zal uitkeren.

2b

LOKAAL EIGENDOM (art V lid 4d gedragscode)

Direct omwonenden kunnen mede-eigenaar worden van het windpark. WiW zal een speciale aandeelhouderscategorie introduceren waarin de direct omwonenden de compensatie voor de waardedaling van de woning, zoals omschreven in 2a hierboven, kunnen omzetten in een aandeel in het project.

De inleg per woningeigenaar wordt bepaald door de som van de waardevermindering en de opslag vanwege overlast. In afwijking op art V lid 4f zijn aandelen zijn op naam.

Na het onherroepelijk worden van de vergunning zullen WiW en de direct omwonenden in gesprek gaan en vaststellen wie van deze mogelijkheid gebruik gaat maken. Bij de keuze voor optie 2b vervallen de aanspraken onder optie 2a en vice versa.

3

GEBIEDSFONDS

Uit de operationele revenuen zal door het energiepark Bijsterhuizen jaarlijks een bedrag van 0,5€/MWh* worden uitgekeerd aan een gebiedsfonds. Het gebiedsfonds wordt vormgegeven in de stichting Wijchens wind met als doel landschappelijke versterking, natuurontwikkeling of milieuverbetering in de gemeente Wijchen binnen een straal van 10km.

Inwoners van de gemeente Wijchen eens per 2 jaar voorstellen doen die passen binnen de doelstellingen van de stichting. Het stichtingsbestuur zal via een competitie voorstellen en ideeën ophalen uit de Wijchense samenleving, deze beoordelen en de beste voorstellen honoreren met een financieel bijdrage in de uitvoering. Ideeën en wensen uit de directe omgeving van het project krijgen bij gelijke beoordeling voorrang.

Het bestuur bestaat tenminste uit twee afgevaardigde van de direct omwonenden, een bestuurder van WiW en een representant van de gemeente Wijchen. Het is aan het bestuur en WiW om de fondsvoorwaarden en de inrichting van de stichting verder uit te werken. Een uitwerking is gereed voordat het eerste operationele jaar van het project afloopt.

* Op basis van een turbine met een tiphoogte van 180 meter ramen we een jaarlijkse uitkering van €13.000

4

FINANCIELE PARTICIPATIE

WiW voorziet de uitgifte van achtergestelde obligaties in het Windpark. Obligaties hebben een inleg van €250 per stuk, een looptijd van 10 jaar en een jaarlijkse rente van 4%. We voorzien een inleg van 1,5 mln€ uit de omgeving van het project. Revenuen die direct terugkomen in de lokale economie.

Financiële participatie voor de mensen uit Wijchen, Beuningen en Nijmegen Zuid woonachtig binnen straal van 5 km worden eerder in de gelegenheid gesteld een obligatie af te nemen. Naast dat ze eerder kunnen deelnemer wordt de rente op de obligatie met 0,5% verhoogd tot 4,5%.

Nog eerder kunnen de direct omwonende aangeven financieel te participeren (naast de optie 2a) in het project. Een bijzondere categorie participaties zal voor de omwonenden worden gecreëerd met een rente van 5 %.

5

STROOM UIT EIGEN MOLEN

Direct omwonenden krijgen de keuze direct stroom geleverd uit het windpark om niet met een maximum van 3.500 kWh per jaar (gemiddeld huisgebruik). WiW zal de levering vanuit het windpark aan de direct omwonenden faciliteren. Direct of via een energiebedrijf.

6

WINDBONUS

Een deel van de vrijekasstroom beschikbaar stellen aan de directe omgeving. Dit in plaats van jaarlijkse uitkering – denk aan 5% om de match te kunnen maken met de jaarlijkse uitkering – dit komt neer op gemiddeld €35.000/jaar .