



Bijlage 6

Memo financiële bijdrage Windpark Bijsterhuizen
September 2020 – versie 1 (update 21 okt)

In het energielandschap Bijsterhuizen werkt Wind in Wijchen (WiW) aan het creëren meervoudige waarde uit de ontwikkeling. Eigen, lokale duurzame energie, verbinding met Bijsterhuizen en de Wijchense bevolking en het inrichten van een ruimtelijk landschap zijn non-financiële waarden waaraan kan worden gedacht. Daarnaast heeft het energielandschap financiële waarden. Het projectdeel Windenergie heeft 3 financiële stromen met een publiek karakter. Als onderdeel het principe verzoek zijn deze waarden gekwantificeerd.

I. Directe opbrengsten aan de gemeente

Volgend uit de directe projectvoorbereiding en exploitatie van het windpark zijn er drie kostenposten die rechtstreeks gekoppeld zijn aan de gemeentelijke exploitatie.

- a. **Leges** – een vergunnen van een bouwwerk als bedoelt in de Wabo (art 2.1 lid a) is in de gemeente Wijchen belast met 23 promille van de bouwkosten. Gegeven het huidige bouwplan is dat €270.000
- b. **Onroerende zaak belasting (OZB)** – over de OZB is nog geen eenduidigheid op dit moment. Een windturbine betaald doorgaans het eigenaars- en gebruikersdeel van de OZB. Eén van de variabelen in de absolute kosten is het afschrijfprijs en op welke kosten OZB wordt geheven. Een windturbine wordt doorgaans in 15 jaar tot waarde nihil afgeschreven. Uit vergelijkbare (10MWe) projecten zien we een OZB waarde van €91.000 in jaar 1 met een lineaire daling naar 0€ in jaar 15. Op basis hiervan zal de afdracht in de exploitatiefase aan de gemeente Wijchen in de orde van €725.000 bedragen
- c. **Kosten volgend uit de anterieure overeenkomst**- hierover zullen nog afspraken gemaakt moeten worden. Een gangbare orde is €30.000

	Bij start realisatie (jaar 0) Eenmalig	Gedurende exploitatie Totaal te betalen
a-Leges	€270.000	
b-OZB		€725.000
c- AOK	€30.000	
Totaal	€300.000	€725.000
Totaal over de gehele periode		€1.025.000



II. Opbrengsten aan de gemeenschap

WiW heeft een buurtaanbod opgesteld en dit voorgelegd aan de direct omwonenden van het project en onderdeel gemaakt van de inrichting van het project. Een deel komt voort uit de gedragscode een deel zijn aanvullende ideeën gevormd in de periode waarin WiW en direct omwonenden met elkaar in gesprek waren. Ook in de relatie met de direct omwonenden zijn er non-financiële afspraken en financiële afspraken. Het gaat in dit memo om de laatste:

- a. **Compensatie woningdaling** – deze wordt gecompenseerd in lijn met de taxaties en berekeningen uitgevoerd door het bureau Landraad. De compensatie voor de woningdaling uit hoofde van het ontstaan van het windplan aan de direct omwonenden is €296.244. Onder de gedragscode is dit bedrag uit te keren in 4% per jaar of in overleg met de direct omwonenden in één keer.
- b. **Financiële afdracht aan fonds duurzame-energie** – in de operationele kosten van het windpark is opgenomen een afdracht van €0,5 per MWh geproduceerde energie. De geraamde gemiddeld langjarige productie is 30.000 MWh per jaar. Een afdracht is dan €15.000/jaar
- c. **Financiële participatie direct omwonenden**– de direct omwonenden hebben een mogelijkheid met voorrang een financiële participatie te nemen in het windpark. Direct omwonenden participeren voor periode van 10 jaar, met een rentecoupon op de participatie van 5%. We voorzien inleg van circa 0,5mln€ in het project uit de directe omgeving. Bij een inleg van 0,5mln€ wordt er in 10 jaar tijd €147.500 aan rente betaald aan de direct omwonenden.
- d. **Financiële participatie Wijchen algemeen**– de grotere gemeenschap heeft de mogelijkheid een financiële participatie te nemen in het windpark. We voorzien dat mensen participeren voor periode van 10 jaar, met een rentecoupon op de participatie van 4,5%. De campagne is erop gericht om 1mln€ inleg bijeen te brengen (dit kan ook meer worden bij grote belangstelling). Bij een inleg van 1mln€ wordt er in 10 jaar tijd €263.750 aan rente betaald aan de deelnemers.
- e. **Stroom uit eigen molen**- het gemiddelde energieverbruik van een huishouden in het buitengebied (3.500MWh/jaar) wordt gecompenseerd door verkoop rechtstreeks vanuit het windpark. Uitgaande dat 80% van de omwonenden de overstap zal maken, dan zal er in de 25 jaar dat het project operationeel is zal er 16.800MWh elektriciteit worden geleverd aan de buurt tegen de marktwaarde (€45/MWh). Dit representeert een waarde van circa €3.000 per jaar, €75.000 in de looptijd van het project
- f. **Windbonus** - een deel van de vrije kasstroom van het windpark wordt additioneel in het fonds duurzame-energie gestort. Dit zal per jaar verschillen afhankelijk van de financiële prestaties van het windpark. De windbonus is geraamd op €35.000 per jaar. In de periode van 25 jaar zal dit niet altijd beschikbaar zijn. In de raming nemen we aan dat dit tenminste 50% van deze waarde zal aanneem zijnde €437.500 uit te keren in het fonds.



	Bij start realisatie (jaar 0) Eenmalig	Gedurende exploitatie (25 jaar) Totaal uit te keren
a- Compensatie waarde woning	€296.244	
b- Fonds duurzame energie		€375.000
c- Financiële participatie- direct omwonenden (rente)		€147.500
d- Financiële participatie- Wijchen (rente)		€263.750
e- Stroom uit molen aan direct omwonenden		€75.000
f- Windbonus		€437.500
Totaal	€296.244	€1.298.750
Totaal over de gehele periode		€ 1.594.994

III. samenvatting

De financiële bijdrage aan gemeente en gemeenschap (gezamenlijk de lokale economie) vanuit het deelproject windenergie van het energielandschap Bijsterhuizen bedraagt over de levensduur van het windpark € 2.619.994. Een kleine 40% zal aan de gemeente Wijchen worden afgedragen het resterende deel aan een combinatie van de omwoners binnen een straal 1km (direct omwonenden) en de Wijchense gemeenschap.