

MEMO

Aan : Raad van Druten
Van : Willy Brink & Léon Daemen / l.daemen@drutenwijchen.nl
Datum : 18 januari 2021
Onderwerp : Project De Gelenberg / voortgang

Inleiding

U heeft op 24 september 2020 ingestemd met de bouw van sportcentrum De Gelenberg met sporthal, turnhal en zwembad en de herinrichting van het sportpark. Volgens afspraak informeren we u met regelmaat over de voortgang van het project.

1. Maatschappelijke partners

We leggen onze afspraken met de vaste (nieuwe) huurders en gebruikers van het sportcentrum schriftelijk vast. We voeren daarover het gesprek met Pax Christi, 's Heerenloo en Druturnia.

2. Financiën

We gaan in gesprek met de Belastingdienst over de aftrek van de btw op de investering. Als er geen toestemming komt, maken we gebruik van de SPUK-regeling om de btw te verrekenen. Uw investeringsbedrag houdt daar rekening mee.

3. Ruimtelijke ordening / Infrastructuur

We hebben met de beide hondensportverenigingen een akkoord over het afstaan van grond voor de nieuwe toegangsweg naar het sportpark. De tekening van deze variant is onderdeel van de Ruimtelijke onderbouwing voor de bestemmingsplanwijziging. Op dit moment lopen diverse onderzoeken als onderdeel van de Ruimtelijke onderbouwing.

4. Planning en aanbesteding

Volgens planning opent het sportcentrum op 1 januari 2024. Er lopen nu twee trajecten, namelijk:

a. Aanbesteding design & build voor de bouw.

Uit de voorselectie hadden we acht bedrijven. Er voldoen vier bedrijven aan de voorwaarden. Die vier ontvangen in februari een zogenaamde vraagspecificatie. Die is geschreven op het programma van eisen dat u in september 2020 heeft vast gesteld. De vier partijen hebben tot juli om hun inschrijving af te ronden. We kunnen in augustus de opdracht definitief aan één partij gunnen.

b. Aanbesteding voor de exploitatie van het sportcentrum.

De werkgroep Exploitatie bereidt deze aanbesteding voor. Ze betreft daarin ook de nieuwe situatie voor het personeel van het huidige zwembad.

5. Informatie & communicatie

De informatieavond van 27 januari vervalt door de Corona-maatregelen. We geven in februari 2021 een nieuwsbrief uit.