

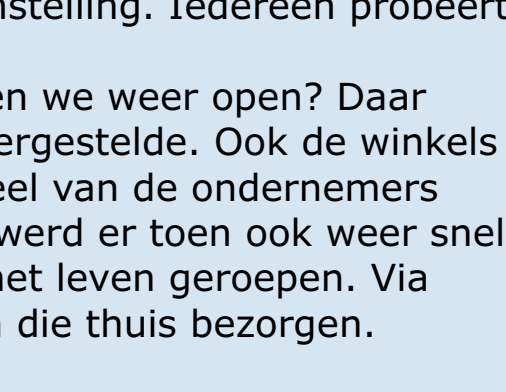


Beste leden van de raad,

Zoals afgesproken informeren we u jaarlijks over de laatste stand van zaken in het centrum van Druten. Dit keer doen we dat in de vorm van de nieuwsflits Goede Zaken. Dit jaar zijn we gestart met het uitgeven van deze digitale nieuwsbrief voor ondernemers en andere geïnteresseerden in de gemeente Druten. Via deze nieuwsflits informeren we hen over zaken die voor hen relevant of interessant zijn. In deze speciale editie voor de raad, leest u wat er afgelopen jaar gerealiseerd is in het centrum en wat we nog op de planning hebben staan. Ook geven we een klein doorkijkje naar andere economische zaken die afgelopen jaar gerealiseerd zijn of komend jaar gerealiseerd worden.

Corona

Corona heeft flinke gevolgen voor ondernemend Druten. Ook voor de ondernemers in het centrum. Gelukkig overheerste vanaf het begin het gevoel van saamhorigheid. Ondernemers hebben zich met elkaar en met centrummanager Nadine Huntink ingezet om de coronatijd zo goed mogelijk door te komen. Er werd geïnvesteerd in #kooplokaal. In dat kader werd er een mooie videoboodschap uitgebracht door de gezamenlijke ondernemers. Tijdens de zomer werd het centrum omgetoverd tot Ramblas. Omdat de maatregelen toen wat versoepeld waren en de horeca weer open mocht, heeft dit een positief effect gehad op de omzet van de ondernemers. Helaas werd de horeca al snel geconfronteerd met een tweede sluiting. Maar het merendeel had geleerd van de eerste sluiting en anticipeerde ook nu weer op de ontwikkelingen. Wethouder Willy Brink heeft in die tijd een aantal horecaondernemers bezocht om hen een hart onder de riem te steken. Dat werd enorm gewaardeerd. De ondernemers konden hun verhaal kwijt. Maar het gevoel dat overheerste was toch de positieve instelling. Iedereen probeert er wat van te maken. Er was vooral behoefte aan duidelijkheid. Wanneer mogen we weer open? Daar waar velen nog hoopten op kerst, gebeurde het tegenovergestelde. Ook de winkels moesten hun deuren sluiten. Dat was hard. Het merendeel van de ondernemers hoopte in deze tijd omzet goed te maken. Gelukkig werd er toen ook weer snel geschakeld. De website www.drutenbezorgt.nl werd in het leven geroepen. Via deze website presenteren de Drutense ondernemers zich die thuis bezorgen.



Ondanks dat centrummanager Nadine Huntink in coronatijd zijn begonnen is ze meteen van belangrijke meerwaarde geweest in het tot stand brengen van de saamhorigheid tussen de ondernemers en het ondersteunen van die ondernemers in coronatijd.

- Als gemeente hebben we veel in het werk gesteld om ondernemers te ondersteunen:
- uitstel betaling belasting
 - ondersteuning bij invoeren coronamaatregelen
 - meewerken aan initiatieven van ondernemers
 - meedenken met ondernemers (zoals o.a. gedogen grotere terrassen en inrichting aphaalbaarheid)
 - uitvoering TOZO 1,2 en 3
 - bezoeken ondernemers
 - vragen zo snel mogelijk beantwoorden, duidelijkheid verschaffen
 - website ingericht met informatie voor voorzieningen corona
 - e-mailadres voor alle coronavragen in het leven geroepen
 - subsidie Steengoed Benutten bij provincie aangevraagd voor ondersteuning centrummanager en centrum
 - deelname aan MKB deal regio Arnhem Nijmegen
 - deelname aan regionale werkgroep corona
 - deelname aan gemeentelijke kernteam corona

Voornemens 2021

Samen met de centrummanager stellen we alles in het werk om onze ondernemers zo goed mogelijk te blijven ondersteunen. We hebben gezamenlijk de subsidie Steengoed Benutten aangevraagd en deze is toegekend. Dit geeft de centrummanager meer ruimte om haar rol als centrummanager te vervullen, de ondernemers te ondersteunen en te zorgen voor verbinding tussen ondernemers onderling. Hiervoor wordt een online ondernemersplatform (Chainels) ingericht. Daarnaast zal aandacht worden besteed aan digitalisering. MKB ondernemers kunnen via de MKB deal regio Arnhem Nijmegen subsidie aanvragen als zij aan de slag gaan met digitalisering (webshop, online marketing, online zichtbaarheid, etc.).

Centrummanagement Druten

Het centrummanagement is in januari 2020 officieel in de nieuwe vorm van start gegaan. Het SODC (Stichting Ondernemers Druten Centrum) is omgevormd tot een centrummanagement en is samengevoegd met de stuurgroep die actief was in het centrum. Waar het SODC voorheen als belangrijkste taak had om het geld dat via reclamebelasting binnen kwam te verdelen, hebben zij nu een heel andere rol. Het centrummanagement heeft als missie 'Samen bouwen aan een gevarieerd, verrassend en gastvrij centrum'. Het centrum van Druten is een plek waar mensen winkelen, werken, boodschappen doen, elkaar ontmoeten, uitgaan, evenementen bezoeken of gewoon genieten van de Drutense gastvrijheid. Het centrummanagement wil graag samen met ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente en andere partijen werken aan een toekomstbestendig centrum. Hoe zij dat doen en aanpakken hebben zij uitgewerkt in het stuk SODC 2.0 (versie 3.0). Dit stuk is als bijlage bijgevoegd. Het komt er vooral op neer dat het bestuur zich voornamelijk bezig houdt met visie en beleid. Op basis daarvan maakt de centrummanager een jaarplan. Zij geeft daar uitvoering aan met de vier verschillende projectgroepen: marketing & PR; uitstraling & openbare ruimte; commerciële activiteiten en evenementen; vastgoed & branching. Elke projectgroep krijgt budget waar zij de taken mee kan uitvoeren.

Samenstelling bestuur

Het bestuur van het centrummanagement bestaat uit Peter Dolfing (voorzitter), Léon de Jonge (secretaris), Benno van Altena (penningmeester), Peter Verheijden (ondernemer Markt) en Gérard van Woerkom (ondernemer Hogestraat). Lilian Arends (ondernemer horeca) is sinds kort gestopt. Haar vacature wordt nog ingevuld.

Financiering

Het centrummanagement financiert de activiteiten vanuit het jaarlijkse bedrag aan reclamebelasting dat zij ontvangt. Alle ondernemers die in het centrum van Druten zijn gevestigd en reclame voeren, dragen hier aan bij. Munitax int de belasting. De gemeente betaalt dit bedrag uit aan het centrummanagement. Het centrummanagement legt jaarlijks verantwoording af aan de gemeente over de besteding.

Daarnaast draagt de gemeente in bepaalde gevallen financieel bij aan initiatieven vanuit het centrummanagement. Afgelopen jaar is o.a. financieel bijgedragen aan de uitbreiding van de plantenbakken aan de lantaarnpalen en aan de vlaggetjes.

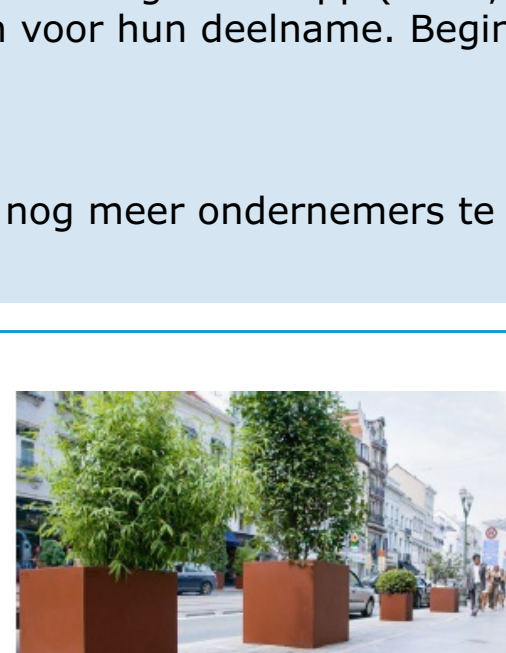
Voornemens 2021:

- Het centrummanagement onderzoekt samen met de gemeente de mogelijkheid van een financiële bijdrage van vastgoedeigenaren in het centrum.
- We gaan aan de slag met het opstellen van de detailhandelsvisie en een toekomstvisie voor het centrum tijdens en na corona. Het centrummanagement wordt hierbij betrokken.

Centrummanager Druten

Op 1 april 2020 is Nadine Huntink gestart als centrummanager van Druten voor 14 uur per week. Zij is het aanspreekpunt voor ondernemers, maar ook voor het centrummanagement (SODC), de verschillende projectgroepen, de gemeente, culturele instellingen, evenementenorganisaties en de Ondernemers Vereniging Druten (OVD). Ze verbindt de verschillende partijen met elkaar. Ze draagt bij aan het op de kaart zetten van het centrum. Ze volgt de landelijke ontwikkelingen op het gebied van retail en vertaalt deze naar het centrum van Druten. Ze werkt samen met centrummanagers in de regio. Door corona lag er meteen een belangrijke rol voor Nadine weggelegd. Initiatieven die ze heeft opgepakt zijn o.a.:

- video oproep ondernemers #KoopLokaal
- attentie en hart onder de riem voor ondernemers centrum
- organisatie en realisatie Ramblas
- thema aankleding centrum
- opzette website 'Druten bezorgt'
- digitale nieuwsbrief voor ondernemers in het centrum
- organisatie gezamenlijke sinterklaasactiviteit met buurgemeenten Beuningen en Wijchen.



Samenwerking gemeente

Nadine is een belangrijke schakel tussen de ondernemers en de gemeente. Vanuit team EZ hebben we dan ook regelmatig (bijna wekelijks) contact met ons. Vooral in coronatijd. Daar waar ondernemers in het verleden hun vragen stelden aan de gemeente, bundelt Nadine deze vragen en stelt ze aan ons. Wij zorgen voor eenduidige antwoorden. Vervolgens communiceert Nadine met de ondernemers. Daarnaast hebben we samen met Nadine 1x per kwartaal een overleg met de wethouder Willy Brink, zodat deze aangesloten blijft..

Financiering

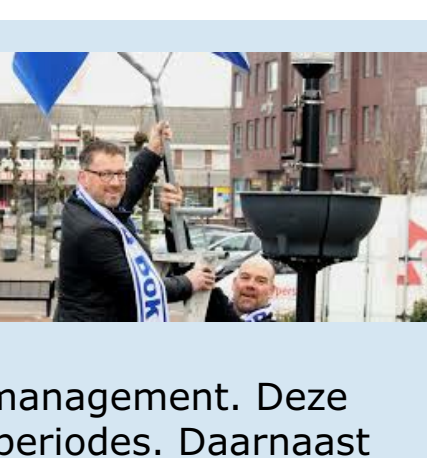
- De gemeente stelt drie jaar lang jaarlijks € 20.000 beschikbaar aan het centrummanagement voor de inzet van de centrummanager (2020, 2021, 2022).
- Er is er een beroep gedaan op subsidie vanuit de provincie voor SteenGoed Benutten. Overbruggingsmaatregelen Binnensteden en Dorpskernen voor intensivering inzet centrummanagement 2020 en 2021. Nadine is 14 uur per week actief voor het centrum van Druten. In coronatijd blijkt dit niet voldoende en zijn er ook andere behoeften. Onlangs hoorden we dat deze subsidie is toegekend. De aanvraag treft u aan in de bijlage. Dan krijgt u een beeld van wat we gaan doen.

Voornemens 2021

- We gaan aan de slag met de detailhandelsvisie Druten. De toekomstvisie centrum in en na coronatijd maakt hier onderdeel van uit. De centrummanager wordt hier nauw bij betrokken.
- De centrummanager gaat aan de slag met het uitwerken en uitvoeren van het communicatieplan. Onderdeel hiervan is een website ter promotie van het centrum van Druten.
- De centrummanager stelt een jaarplan op voor het centrum Druten en geeft hier samen met de projectgroepen uitvoering aan. De gemeente ondersteunt waar nodig en wenselijk.
- De centrummanager zet Chainels in om de samenwerking met de ondernemers te bevorderen. Chainels is een online platform dat alle ondernemers en dienstverleners in centrum met elkaar verbindt en een platform biedt om afspraken te delen, afspraken te maken, etc.

Openbare toiletvoorziening centrum Druten

Toen we als gemeente onderzoek deden naar de mogelijkheid om een openbaar toilet in het centrum van Druten te plaatsen, kwam het centrummanagement met het idee om collectief aan te sluiten bij de Hogenood App. Het centrummanagement heeft hiervoor voor de komende drie jaren (2020, 2021 en 2022) een pakket aangeschaft dat hen toegang geeft tot de HogeNood CMS. Het centrummanagement draagt zorg voor het beheer van de HogeNood app (aan- en afmelden ondernemers), de communicatie met de ondernemers in Druten Centrum, een compensatie van de deelnemende ondernemers, de communicatie richting bezoekers, zodat zij weten dat zij in Gastvrij Druten gebruik kunnen maken van de HogeNood app om te kijken waar men naar het toilet kan.



Meest openbaar toiletvriendelijke gemeente van Nederland 2020

Dit blijkt een succes te zijn, want de Maag Lever Darm Stichting heeft Druten dit jaar uitgeroepen tot de meest 'openbaar toiletvriendelijke' gemeente van Nederland in 2020. In het centrum van Druten zijn naar verhouding de meeste openbare en toegankelijke wc's. Een mooi compliment voor onze ondernemers!

Financiering

De gemeente heeft eind 2019 eenmalig € 15.000 subsidie beschikbaar gesteld aan het centrummanagement om drie jaar deel te nemen aan de Hogenood App (2020, 2021 en 2022) en deelnemende ondernemers te belonen voor hun deelname. Begin 2022 vindt er een evaluatie plaats.

Voornemens 2021

- Het centrummanagement zet zich komend jaar in om nog meer ondernemers te laten aansluiten bij de Hogenood App.

Opfleuren Markt Druten

In november zijn we gestart met het opfleuren van de Markt. Er zijn negen grote Cortestalen plantenbakken met boompjes en planten geplaatst en het plantsoen bij de Kattenburg is opnieuw ingericht.



Voor het opfleuren van de Markt hebben we de werkgroep Openbare Ruimte & Uitstraling van het centrummanagement betrokken. Hun ideeën hebben we vervolgens gedeeld met de omwonenden en de ondernemers aan de Markt. Op basis van die input zijn we aan de slag gegaan. Helaas werden we beperkt in de mogelijkheden. De Markt heeft als functie een parkeer- en evenemententerrein. Dit betekent dat we geen vaste elementen op de Markt kunnen plaatsen. De muur van de kerk is niet ons eigendom. Daardoor kunnen we daar ook geen groen of andere zaken tegen plaatsen. Hetzelfde geldt voor de muur bij Van Woezik. Omdat er vooral behoefte was aan groen, hebben we ervoor gekozen om negen verplaatsbare bakken te plaatsen. Deze vormen geen belemmering voor de weekmarkt en evenementen. Met de bakken kunnen we de parkeerplaats in twee delen opsplitsen, de driehoek midden op de parkeerplaats markeren en de toegang van de Markt aan de Hogestraat opfleuren. Samen met de hangende baskets en de themaversiering waar het centrummanagement voor zorgt, fleurde de Markt hiermee op.

Voornemens 2021

- Voor 2021 kijken we samen met de centrummanager kritisch naar de locatie van de bakken. Daar waar wenselijk verplaatsen we de bakken.

Detailhandelsvisie Druten

In 2021 gaan we aan de slag met het vernieuwen van de detailhandelsvisie Druten. Hiervoor zijn offertes opgevraagd. Bij het opstellen van de visie betrekken we de verschillende belanghebbenden, waaronder het centrummanagement en de centrummanager.



Evaluatie reclame- en terrassenbeleid

In 2019 is het reclame- en terrassenbeleid ingevoerd. Afgelopen jaar heeft er een evaluatie plaats gevonden. Op basis van deze evaluatie worden er een aantal zaken aangepast, zoals:

- de locatie van de sandwichborden. Deze mochten volgens het reclamebeleid alleen binnen een meter van de gevel. Na aanpassing mogen deze ook onder bepaalde voorwaarden langs de openbare weg mits er 1,80 meter loopstrook overblijft;
- het maximaal aantal reclameuitingen tegen de gevel (borden of luifel) wordt verhoogd van twee naar drie;
- de windschermen moeten in aluminium of staal uitgevoerd worden of in een ander gelijkwaardig materiaal in antracietkleur;
- indien een terrasafscheiding aanwezig is, mag een loungebank of ander massief ogend meubilair wel langs de gevel staan mits deze tegen de terrasafscheiding wordt geplaatst. Het meubilair mag daarbij maximaal de lengte van de terrasafscheiding hebben.

Voornemens 2021

- Als het nieuwe beleid is vastgesteld, wordt dit opnieuw gecommuniceerd met de ondernemers. Als ondernemers willen afwijken, maken we dit bespreekbaar.

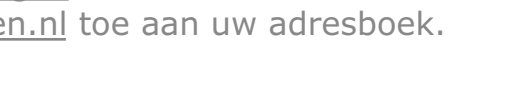
Nieuwe BooQi (toeristisch informatieboekje) voor Druten

Dit jaar vierden veel mensen hun vakantie in Nederland. Denk aan Druten is veel te zien, ontdekken en beleven. Ook daarbij aan wandelen door de Afferdense en Deestse Waarden, over de kronkelende dijk of in het Drutens Bosje, het mooie centrum met een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca, de toeristische trekpleister aan de Veerdam met camperplaatsen, jachthaven en een horecaschip, de rijke cultuur aan baksteenindustrie waaronder steenfabriek Vogelensangh en de wandelrouten Derricks & Geldens. Al deze zaken zijn vastgelegd in een informatieboekje in zakformaat met naast de toeristische highlights ook alle overnachtingsmogelijkheden, mooie foto's, een plattegrond en kortingsbonnen van ondernemers die daar gebruik van wilden maken. De BooQi is verkrijgbaar bij de ondernemers in het centrum van Druten en op diverse (toeristische) locaties buiten het centrum.



Aankleding centrum

In 2019 zijn de hangende baskets geplaatst aan de lantaarnpalen in het centrum van Druten. Afgelopen jaar is het aantal hangende baskets uitgebreid. Met name op de Markt. Dit jaar zijn daar ook vlaggenmasten aan toegevoegd. Een initiatief van de projectgroep openbare ruimte & uitstraling van het centrummanagement. Deze worden gebruikt tijdens festiviteiten en bepaalde feestelijke periodes. Daarnaast zorgt de centrummanager samen met ondernemers voor extra themaversiering in bepaalde periodes. Denk daarbij aan de parapluutjes en de herfstbladers. Omdat het Dickens Festijn dit jaar niet doorging, heeft het centrummanagement afgelopen jaar ook de kerstbomen in het centrum geregeld.



Voornemens 2021

- De uitstraling en aankleding van een centrum draagt positief bij aan de aantrekkelijkheid voor bezoekers. Daarom blijven we initiatieven vanuit de projectgroep openbare ruimte & uitstraling ondersteunen waar dat binnen onze mogelijkheden ligt.

Bewegwijzering parkeren Druten centrum

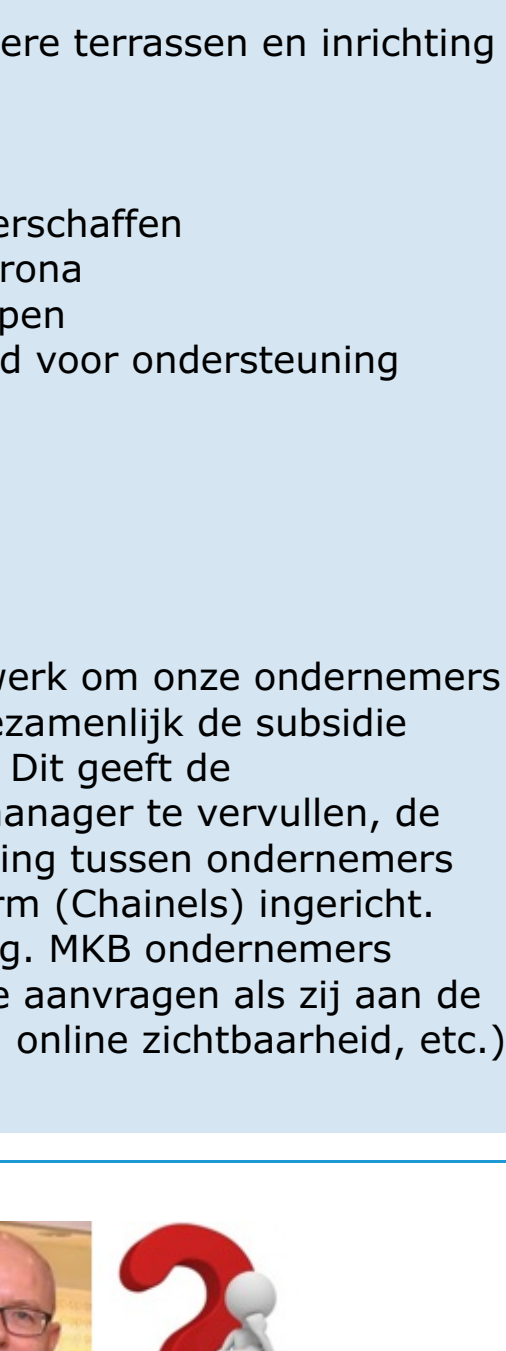
Afgelopen jaar is de bewegwijzering parkeerroute centrum Druten gerealiseerd. Een verzoek vanuit de projectgroep openbare ruimte & uitstraling. De bewegwijzering is in nauw overleg met deze projectgroep vastgelegd. Bezoekers van ons centrum worden zo verwezen naar de verschillende parkeerplaatsen in het centrum.

Parkeren fietsen centrum

Tijdens de herinrichting van de Hogestraat is afgesproken om kritisch te kijken naar het stallen van fietsen in het centrum met als doel om de loopgedeelten vrij te houden en te voorkomen dat mensen overal hun fietsen parkeren. Om dat te kunnen doen, moesten er in eerste instantie meer fietsenstallingen komen. Samen met de projectgroep openbare ruimte & uitstraling is hier kritisch naar gekeken. Binnenkort worden er extra fietsenstallingen geplaatst in het centrum. De vraag is of het nog steeds wenselijk is om een aanwijzingsbesluit voor de hele Hogestraat en voor de Markt op te stellen en hierop te handhaven. Bij de horeca was het voor corona wel wenselijk. Deze vraag ligt nu bij de centrummanager en de projectgroep openbare ruimte & uitstraling.

Onderzoek haalbaarheid bioscoop

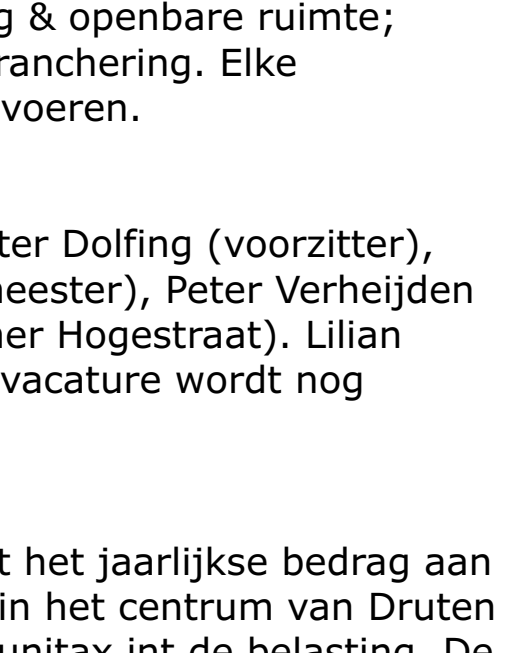
Afgelopen jaar is er onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een bioscoop in Druten. Uit het onderzoek blijkt dat er animo voor is. Uiteindelijk is het aan ondernemers om te bepalen of het financieel rendabel is en of zij hierin willen investeren. D'n Bogerd wordt als mogelijke locatie voor vestiging van een bioscoop gezien. Mocht dit doorgaan, dan zou de bibliotheek kunnen verhuizen naar het centrum. Dat zou een positieve ontwikkeling zijn voor het centrum.



Doorkijkje overige economische ontwikkelingen

In december 2020 hebben we Seinpost de opdracht gegeven om samen met ons een economische kadernota op te stellen gericht op de economische ontwikkeling van Druten op de middellange termijn (2030). De visie moet inzicht geven in de huidige economische prestaties, een helder kader bieden voor toekomstige ontwikkelingen en tevens een koers vormen om potenties voor de toekomst verder te verkennen en te verzilveren. Een visie op bedrijventerreinen en een visie op vrijetijdseconomie maken hier onderdeel van uit.

Deze kadernota met deelvisies wordt samen met stakeholders opgesteld. We houden u als gemeenteraad de komende tijd op de hoogte van de ontwikkelingen en stappen.



Ontwikkelingen Westerhout-Zuid

De verkoop van kavels op Westerhout-Zuid loopt goed. Er is veel animo. Afgelopen jaar zijn kavels verkocht aan:

- Breedveld Mobile Wandsystemen
- Exner
- Huisman Transport
- Aannemersbedrijf Litjens
- Croonen-Lepoutre Dakbedekkingen
- Bas Moll (bedrijfsverzamelgebouw)

Binnenkort tekenen twee ondernemers het koopcontract voor een kavel die ze samen delen. Daarnaast zijn we nog in gesprek met diverse ondernemers die zeer geïnteresseerd zijn. Omdat er veel behoefte is aan kleinere kavels (2.000 m²), werken we ook een voorstel uit om een grote kavel op te splitsen in kleinere kavels.

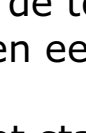
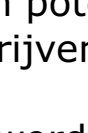
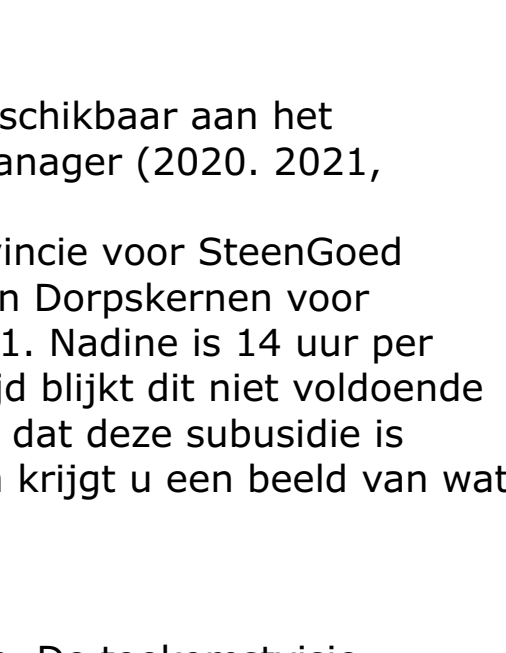
Voornemens 2021

- Als de verkoop van kavels zich zo doorzet, bereiken we het punt dat we geen kavels meer kunnen aanbieden aan ondernemers in onze gemeente. We zullen ons komend jaar moeten beraden wat wenselijk en nodig is. De bedrijventerreinvisie zal daar inzicht in geven. Hieronder leest u meer over deze visie.

Economische visie Druten

In december 2020 hebben we Seinpost de opdracht gegeven om samen met ons een economische kadernota op te stellen gericht op de economische ontwikkeling van Druten op de middellange termijn (2030). De visie moet inzicht geven in de huidige economische prestaties, een helder kader bieden voor toekomstige ontwikkelingen en tevens een koers vormen om potenties voor de toekomst verder te verkennen en te verzilveren. Een visie op bedrijventerreinen en een visie op vrijetijdseconomie maken hier onderdeel van uit.

Deze kadernota met deelvisies wordt samen met stakeholders opgesteld. We houden u als gemeenteraad de komende tijd op de hoogte van de ontwikkelingen en stappen.



Website

Facebook

Twitter

Deze e-mail is verzonden naar [\[u email\]](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, [kunt u zich hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u goedezaken@drutenwijchen.nl toe aan uw adresboek.

