

MOTIE VREEMD

Agendapunt: 7.1.3 Woningbouwambitie Druten

Onderwerp: Uitwerking woningbouwambitie Druten

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op donderdag 28 januari 2021,

Constaterende, dat:

- de raad over de woningbouwambitie een informatienota heeft ontvangen en geen beslisnota
- dat de ambitie is dat er een versnellingsproces komt waarbij kwantitatieve en kwalitatieve keuzes gemaakt gaan worden.
- dat in de ambitie de plannen niet geprioriteerd maar alleen geclassificeerd zijn in hard, zacht of zeer zacht.
- het overzicht een korte termijn (tot 2025) en lange termijn (tot 2030) visie weer geeft.
- in de nota verwezen wordt naar schaarse capaciteit van medewerkers.
- in de ambitie expliciet verwezen wordt naar de bouwvraag van bepaalde politieke partijen en dit niet wenselijk is omdat dat de woningbouwagenda en ambitie een raadsbrede opgaaf betreft.
- de ambitie prioriteit geeft aan plannen die al in ontwikkeling zijn.
- er op 1 januari 2021 een plan van aanpak is vastgesteld om voor eind maart de ambitie in kernen en dorpen **nogmaals te verkennen** waar ook duidelijk moet worden wat de implicaties van de ambities gaan worden.
- De tijd van het verkennen van opties voorbij is en het in plaats daarvan tijd is om politieke keuzes te maken
- om speculatie m.b.t. bouwlocaties tegen te gaan deze in het verleden uitermate vertrouwelijk behandeld werden.
- Dat nu in dit ambitiesdocument alle potentiële bouwprojecten voor de komende 10 jaar of langer zijn aangegeven met alle financiële gevolgen van dien.

Overwegende, dat:

- De gemeenteraad van mening is dat we op moeten passen dat door deze allesomvattende ambitie niet teveel ambtelijke capaciteit verloren gaat in een lange of zeer lange termijn onderzoek
- Het belangrijk is om zo snel mogelijk een concreet uitgewerkt plan te krijgen voor de korte en middellange termijn (2 – 5 jaar)
- We op moeten passen dat er door de veelvoud van in beeld gebrachte locaties geen ad-hoc beleid gaat ontstaan.
- Dat de harde plannen voor **348 woningen** en om verschillende redenen geprioriteerde zachte plannen al honderden extra woningen op gaat leveren. Bv. *Introgebouw – Van Heuvel tot Heemstraweg – HOV – Hemelrijk*.
- Dat ook de kleine kernen reeds kwantitatieve afspraken gemaakt zijn.

- Dat in de ambitie meegenomen moet worden wat, waar, wanneer en voor wie er gebouwd gaan worden.
- Dat de implicaties (leefbaarheid, scholen, voorzieningen) van de integrale ambitie een belangrijke factor zijn in de agendering van de plannen.
- Ook de gemeente zich de vraag moeten stellen of men (gedeelde) actieve grondpolitiek wil voeren in de toekomst.
- Ambtelijke capaciteit in principe gecompenseerd wordt door leges en bovenwijkse voorzieningen.
- Met de raad de discussie gevoerd moet worden (met betrekking tot de strategische opgaaf) over hoe snel we willen groeien.

Roept het college van B&W op:

- Om zo snel mogelijk maar uiterlijk in maart een beslisnota aan de raad voor te leggen voor de bouwactiviteiten van de komende 2 – 5 jaar en hierbij ten minste te betrekken:
 1. Prioritering
 2. Ambtelijke capaciteit
 3. Welke locaties
 4. Doelgroepen.
 5. De specifieke behoefte qua type woningen
 6. De begrenzingen van mogelijke bouwlocaties of initiatieven op basis van de cultuurhistorische waardenkaart Druten.
- De raad aan te geven hoe bij deze taakstelling op de woningbouwambitie de juiste ambtelijke capaciteit voor Druten bereikt kan worden, en indien noodzakelijk welke budgetten daarvoor nodig zijn.
- Tevens inzichtelijk te maken voor de raad wat de impact is van landelijk verplichte beschikbaarheid van woningruimtes voor statushouders en buitenlandse seizoenarbeiders en de opkoop van uitzendbureaus is op het goedkopere segment woning in Druten.
- De zelfbewoningsplicht als voorwaarde op te nemen in de te ontwikkelen plannen.
- Aan de raad inzichtelijk te maken wat nu de impact is (in tijd en locatie) van de prestatieovereenkomst 2021 die is gemaakt met de woningbouwverenigingen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie(s) van: Kernachtig Druten

Aldus besloten in de openbare vergadering van:

de raadsgriffier,

de voorzitter,

M.J. van IJsseldijk

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld