

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Informatienota voor de raad, Stand van zaken Hart van Zuid - Voorzieningshart

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. In te stemmen met de informatienota aan de raad over de stand van zaken in de gebiedsvisie voor het voorzieningshart in het project Hart van Zuid.

Aanleiding

De bestuurlijke vertegenwoordigers van drie grootste grond- en vastgoedeigenaren in het voorzieningshart van Wijchen-Zuid (Talis, Rialto Vastgoedontwikkeling en de gemeente) hebben consensus bereikt over een ruimtelijke basisstructuur waarmee we gezamenlijk de planontwikkeling willen voortzetten. Daartoe worden op korte termijn de gebiedsvisie en een intentieverklaring ter besluitvorming voorgelegd aan het College van B&W en de Gemeenteraad.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
26-09-'19	Beslisnota Hart van Zuid – Voorzieningshart: een nadere verdiepingsslag is nodig voor de gebiedsvisie (Z/19/35611).
26-09-'19	Beslisnota Hart van Zuid – Routekaart: betrokken partijen formuleren in de routekaart 'Toekomst Hart van Zuid' vijf hoofdpogaven voor een toekomstbestendige wijkontwikkeling (Z/19/33984).
21-12-'17	Beslisnota Hart van Zuid + omgeving: kennisnemen van een verkenning met betrokken partijen en krediet verstrekken voor een wijkanalyse en een gebiedsvisie voor het voorzieningshart (17/2/7418).

Gewenst resultaat

College en raad op de hoogte houden van de planontwikkeling.

Argumenten

We willen de college en raad op de hoogte houden.

Tegenargumenten en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Communicatie

Als alle lichten op groen komen na de nadere kennismaking met de nieuwe winkelcentrumeigenaar, zetten we een uitgebreid en zorgvuldig communicatietraject in voor de omgeving en voor besluitvorming door college en raad.

Inwonersparticipatie

Aan de basis van de gebiedsvisie staan de inwonersenquête voor de wijkontwikkeling van Wijchen-Zuid en de daar uit volgende routekaart 'Toekomst Hart van Zuid'. Bij het opstellen van deze routekaart is een groep inwoners geconsulteerd (de 'Focusgroep').

Uitvoering of Vervolgstappen

Verzending raadsinformatienota aan de raad.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Voorstel

Advies

Niet van toepassing