

Wietse Roelofs

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 december 2020 12:19
Aan: Wietse Roelofs
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Provinciale reactie Bestemmingsplan 'Buitenplaats van Heemstraweg Afferden'
Gemeente Druten.
Bijlagen: Advies GNN en GO buitenplaats van Heemstraweg Afferden_23-12-20.docx
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste heer Roelofs,

Uw gemeente heeft een procedurele fout gemaakt door het bestemmingsplan Buitenplaats van Heemstraweg Afferden niet in het kader van vooroverleg aan ons aan te bieden. Het plangebied ligt in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). Dit zijn provinciale belangen zoals aangegeven in onze omgevingsvisie en -verordening.

U heeft na de terinzagelegging van het ontwerpplan alsnog contact met ons opgenomen over de provinciale belangen. Wij waarderen de meewerkende houding om alsnog het provinciale advies mee te nemen in het plan.

In het plan is aandacht besteed aan landschappelijke aspecten. Ook wordt extra natuur ontwikkeld en als zodanig bestemd. Wij kunnen echter niet zonder meer instemmen met het plan dat nu voorligt. Bijgaand treft u het advies van onze ecoloog. Hieronder vindt u ons advies over de punten waarop het plan aanpassing behoeft.

De woonbestemming ligt deels in het GNN. Wij verzoeken u dit aan te passen en het gehele GNN, inclusief het water, als natuur te bestemmen.

In GNN vindt in het plan een ingreep plaats die wij op basis van de gegeven niet goed kunnen beoordelen, maar die op het eerste gezicht de kernkwaliteiten lijkt aan te tasten. Bij het uitbreiden van het water zal de aanwezige verlandingsvegetatie die nu op de zuid(oost)oever aanwezig is verloren gaan. Dit is vermoedelijk een aantasting van de kernkwaliteiten, bijvoorbeeld van het leefgebied van de kamsalamander. Wij kunnen niet beoordelen of de aanleg van een natuurvriendelijke oever, zoals voorgenomen in het plan, een verbetering vormt ten opzichte van de huidige situatie. Wij verzoeken u ofwel dit deel van het plan aan te passen, ofwel middels nader ecologisch onderzoek aan te tonen a) welke waarden er nu aanwezig zijn en b) dat de geplande ingreep een positief effect heeft op de kernkwaliteiten.

In GO worden natuurvriendelijke oevers aangelegd, alsmede landschapselementen, die zeker waarde toevoegen aan GO. Om tot een significante versterking van de kernkwaliteiten te komen suggereren wij in de weide (bestemming agrarisch met waarden) enkele hoogstamfruitbomen te planten. Verder dient de versterking van de kernkwaliteiten en de instandhouding daarvan op grond van onze verordening in het bestemmingsplan geborgd te worden, het liefst via een voorwaardelijke verplichting met een verwijzing naar een inrichtings- en beheerplan.

Op het bestemmingsplan zijn de artikelen 2.39 (GNN) en 2.52 (GO) van de Omgevingsverordening Gelderland van toepassing. Op die artikelen is dit advies gebaseerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimte

[REDACTED] www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

Routebeschrijving:
<https://www.gelderland.nl/Route>