

## Beslisnota voor de Gemeenteraad

### Onderwerp: Initiatiefvoorstel Beschermd door Cultuurhistorische Waarden en Beschermd Dorpsgezichten

#### Voorgesteld besluit:

De gemeenteraad besluit:

1. De nota "Beschermd door cultuurhistorische waarden" vast te stellen en daarbij tevens het bestaande beleid over uitgangspunten op beschermde dorpsgezichten te betrekken;
2. De mogelijkheid te onderzoeken een informatiebord te plaatsen in Deest op de archeologische vindplaats bij Jan van Weliestraat en de kosten daarvoor mee te nemen in de perspectiefnota 2021;
3. Deze visie als uitgangspunt te nemen voor het beleid binnen de gemeente en het college de opdracht te geven uiterlijk het vierde kwartaal van 2021 een voorstel naar de raad te sturen om de visie te verankeren in de bestemmingsplannen, waarbij:
  - a. Voor het gebied 'de Kweldam, Afferden Deest' en het gebied "Het kerkpad en omgeving" in Horssen geen nieuwe bouw wordt toegestaan en een beschermd dorpsgezicht te vormen.
  - b. Voor de andere benoemde gebieden in de nota aanvullend welstandseisen te stellen aan de bouw, zodat de aanblik beschermd is.

#### Aanleiding

Erfgoed is een geheel van verhalen, plekken, situaties, gebouwen en objecten die binnen een groep van generatie op generatie wordt overgedragen.

Door woningbouw, verstedelijking en uitbreiding van infrastructuur worden met name het cultuurlandschap en beschermde dorpsgezichten aangetast of dreigen te verdwijnen.

Cultuurhistorie draagt bij aan de identiteit van de gemeente, zorgt ervoor dat inwoners geworteld zijn in hun geboorte-of woongemeente en creëert aantrekkingskracht voor toeristen en dagrecreanten.

In de actualiteit spelen er meerdere situaties, waarin het gemis van een helder beleid m.b.t. cultuurhistorische waarden en beschermde dorpsgezichten zich laat voelen.

#### Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
	Raadsbesluit Cultuurhistorische Waardenkaart 2014
	Raadsbesluit MIP,MSP,MRP, 11-03-1999

### **Gewenst resultaat**

Door het vaststellen van beschermde dorpsgezichten en gebieden met cultuurhistorische waarden kan erkenning plaatsvinden op basis van de historische kenmerken, zodat de ruimtelijke karakteristiek geborgd is.

De bescherming dient een plek te krijgen de bestemmingsplannen van de gemeente. Er ligt een instrumentarium om binnen de grenzen van de gemeente Druten dergelijk beleid vorm te geven.

### **Argumenten**

- 1.1 Het behoud van historische kenmerken van dorp en landschap;
- 1.2 Een visie zorgt voor de bevordering van het kwaliteitsbewustzijn bij inwoners en bestuurders;
- 1.3 De bewustwording van de geschiedenis, het karakter en de cultuurhistorische waarden van de leefomgeving is waardevol;
- 1.4 De geschiedenis van onze leefomgeving blijft op deze manier herkenbaar.

### **Tegenargumenten en risico's**

- 1.1 Door verhoging en versnelling van de woningbouwproductie zal beleid op korte termijn moeten worden vastgesteld.
- 1.2 De visie moet nog vertaald worden en opgenomen worden in bestemmingsplannen.
- 1.3 Het vastleggen van aanvullende eisen kan gevolgen hebben voor bouwplannen van inwoners. Mochten er daardoor onredelijke situaties ontstaan voor inwoner, kan het college dit in het derde kwartaal meenemen bij de uitwerking.

### **Financiële gevolgen**

De kosten voor het informatiebord bij De Kaap in Deest wordt in de perspectiefnota 2021 meegenomen.

### **Communicatie**

Het document wordt op de gemeentelijke website gepubliceerd.

### **Uitvoering of Vervolgstappen**

Het college vertaalt de visie in de bestemmingsplannen van de desbetreffende gebieden, de nadere uitwerking daarvan volgt in het derde kwartaal 2021.

Daarnaast dient er een overzichtskaart te komen met de exacte uitwerking van de benoemde gebieden.

### **Geheimhouding:**

Niet van toepassing.

### **Bijlagen**

1. Bijlage 1 Nota Beschermd door Cultuurhistorische Waarden, Inventarisatie van gebieden in de kernen Afferden, Deest, Druten, Horssen en Puiflijk