Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/18/023689

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: overgangsperiode van bestemmingsplan naar omgevingsplan

Kernboodschap
Op 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Vanaf dat moment worden bestemmingsplannen vervangen door een omgevingsplan. Om dit goed te regelen hebben we een overgangsperiode.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
n.t.b.	- het ambitieniveau voor de Omgevingswet voor de invoering per 1-1-2022 vast te stellen; - kennis te nemen van de besluiten die separaat aan de raad worden aangeboden.

Toelichting
Op 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Dan starten we met een Omgevingsplan in plaats van bestemmingsplannen. Omgevingsvergunningen/ projectbesluiten worden vervangen door Omgevingsplanactiviteiten (OPA). In de aanloop hiernaartoe, zijn er natuurlijk wel (bestemmings)plannen in voorbereiding. Hiervoor staat in de Omgevingswet een overgangsrecht. Dit zorgt ervoor dat bestemmingsplannen die we voor 1 januari 2022 in ontwerp ter inzage leggen, onder het oude recht mogen vaststellen. Dus als een bestemmingsplan zoals we dat nu kennen.

De voorbereiding van een bestemmingsplan heeft een doorlooptijd van 6 tot 12 maanden. Daarom is het belangrijk om afspraken te maken over een overgangsperiode. Hiermee voorkomen we dat concept bestemmingsplannen niet meer vastgesteld kunnen worden. Voor een goede overgangsperiode stellen we een deadline voor tot wanneer nieuwe bestemmingsplannen in behandeling worden genomen.

<u>Deadline nieuwe bestemmingsplannen</u>
De voorgestelde deadline voor het in behandeling nemen van nieuwe bestemmingsplannen is **1-9-2021**. Na deze datum accepteren we alleen nog omgevingsplannen of OPA's. De conceptbestemmingsplannen die nog in behandeling zijn worden beoordeeld op haalbaarheid. De plannen die al ver genoeg zijn, moeten op korte termijn in ontwerp ter inzage gelegd worden. De concept bestemmingsplannen die niet op tijd ter inzage kunnen, krijgen het advies om te vormen naar een omgevingsplan of OPA's.

<u>Controlemoment</u>
Op 1-11-2021 wordt de voortgang van alle bestemmingsplannen beoordeeld. Als er onvoldoende voortgang is, zal er met de initiatiefnemers van deze plannen overlegd

worden. Mogelijk worden de bestemmingsplannen alsnog omgevormd tot een omgevingsplan of OPA.

Het bovenstaande geldt ook voor project omgevingsvergunningen/projectbesluiten.

Gevolgen
Deze deadlines hebben gevolgen voor de ambtelijke organisatie, strategische projecten, ketenpartners en externe initiatiefnemers.

Interne gevolgen
De ambtelijke organisatie moet vanaf de gestelde deadline concept omgevingsplannen en OPA's in behandeling kunnen nemen. Daarvoor moeten nieuwe Omgevingswet werkprocessen klaar zijn. De betrokken medewerkers moeten voldoende kennis hebben over omgevingsplannen.

Strategische projecten
Naar verwachting vallen twee strategische projecten "Tussen Heuvel en van Heemstraweg" en "HOV-knooppunt Druten" onder de overgangsperiode. Dit betekent dat deze projecten onder de nieuwe wetgeving afgehandeld moeten gaan worden.

Ketenpartners
Als de WDW vanaf de deadline omgevingsplannen en OPA's in behandeling neemt, moeten onze ketenpartners dat ook. Vanaf dat moment betrekken we hen namelijk bij het opstellen van omgevingsplannen en OPA's. We moeten dan ook afspraken hebben gemaakt met de ketenpartners over de advisering.

Initiatiefnemers
Initiatiefnemers moeten vanaf de deadline aan de slag met omgevingsplannen en/of OPA's. Deze deadline moeten we communiceren om te voorkomen dat initiatiefnemers hun bestemmingsplan niet meer in ontwerp in procedure gelegd kan worden.

Risico's
Het grootste risico voor de overgangsperiode is dat de organisatie en/of ketenpartners niet op tijd klaar zijn met de voorbereiding van de nieuwe werkwijze. Er moeten hiervoor nog veel stappen worden gezet, terwijl de reguliere werkzaamheden doorlopen en veel capaciteit vragen.

Communicatie
Het is belangrijk om op tijd naar initiatiefnemers en ketenpartners te communiceren over de overgangsperiode. Begin 2e kwartaal start de communicatie over de overgangsperiode.

Uitvoering of Vervolgstappen
Voor de implementatie van de Omgevingswet is in 2020 een projectplan gemaakt. De ambtelijke projectgroep is bezig met de uitvoering hiervan. De communicatie naar alle belanghebbenden maakt hier onderdeel van uit.

Continuering transitieperiode na inwerkingtreding van de Omgevingswet
De overgangsperiode stopt niet op 1 januari 2022 bij de start van de Omgevingswet. Bestemmingsplannen die voor 1 januari 2022 in ontwerp ter inzage zijn gelegd, mogen op de oude manier worden vastgesteld. Daarnaast blijven de bestemmingsplannen nog geruime tijd gelden en vormen zij samen het tijdelijke omgevingsplan van rechtswege. Op 1 januari 2029 moeten de gemeenten één omgevingsplan volgens de Omgevingswet hebben en vervalt het tijdelijke omgevingsplan.

Openbaar Zaaknummer:

Geheimhouding
Niet van toepassing.