

Openbaar

Zaaknummer: 59799

## Informatienota voor de Gemeenteraad

### Onderwerp: Motie vreemd Huisvestingsverordening Druten

#### Kernboodschap

Naar aanleiding van de motie vreemd Huisvestingsverordening Druten heeft het college in de regio aangekaart of er draagvlak is voor een aanpassing van de huisvestingsverordening. Een aanpassing moet het mogelijk maken een deel van de vrijkomende huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan lokaal woningzoekende. In de regio is er op dit moment geen draagvlak voor een aanpassing.

De huisvestingsverordening biedt de mogelijkheid om lokaal woningzoekenden met voorrang te huisvesten. Het college steunt deze motie en is in overleg met Woonwaarts om de mogelijkheden hiervan verder te benutten.

#### Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
12-11-2020	Motie vreemd Huisvestingsverordening Druten: aangenomen
19-12-2019	Vaststelling Huisvestingsverordening gemeente Druten 2020 (38412)

#### Toelichting

In de motie vreemd Huisvestingsverordening Druten wordt het college van B&W opgeroepen met de regio in gesprek te gaan over een aanpassing van de Regionale Huisvestingsverordening. De aanpassing zou gemeenten ruimte moeten geven om maximaal 25% van de vrijkomende woningen toe te wijzen aan woningzoekenden die economisch en maatschappelijk verbonden zijn aan een kern. Artikel 14 van de Huisvestingwet 2014 biedt deze mogelijkheid. Hieronder gaan wij in op de wijze waarop het college uitvoering heeft gegeven aan de motie.

De motie is door de griffie rondgestuurd naar de gemeenteraden in de regio Arnhem Nijmegen.

Wethouder Springveld heeft het onderwerp in regionaal verband aan de orde gesteld, bij het portefeuillehoudersoverleg Wonen van 2 december 2020. Zie bijlage voor het verslag. Ondanks dat andere gemeenten de problematiek herkennen, wordt een aanpassing van de regionale huisvestingsverordening op dit moment niet ondersteund. Het daadwerkelijk afschermen van gemeentegrenzen wordt gezien als onverstandig en niet solidair. Een deel van de Drutenaren zoekt immers ook bewust buiten hun eigen gemeente. Denk aan jongeren die naar Nijmegen willen verhuizen. Ook voor die groep willen wij een gelijke kans op een woning in de regio.

In een aantal gemeenten worden de mogelijkheden van het maatwerk artikel (artikel 9 Huisvestingsverordening gemeente Druten 2020) gebruikt om bepaalde groepen met voorrang te huisvesten.

Het maatwerk artikel geeft de mogelijkheid om maximaal 20% van het totale vrijkomende woningaanbod toe te wijzen buiten de reguliere regels om. Regulier = toewijzing op basis van meettijd danwel na loting. Het wordt nu in de eerste plaats

gebruikt ten behoeve van de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Denk aan uitstroom uit noodopvang/zorginstelling of woningtoewijzing van aangepaste (rolstoelvriendelijke) woningen. Het maatwerkartikel biedt echter ook de mogelijkheid om lokale beleids- en toewijzingsexperimenten en labeling in te stellen. Voor een deel gebruiken de corporaties de maatwerk mogelijkheid nu al om lokaal woningzoekenden met voorrang te huisvesten, bijvoorbeeld door woningruil te faciliteren.

In 2019 werd in totaal 9% via maatwerk toegewezen. Het college wil kijken hoe de resterende ruimte kan worden ingezet voor lokaal gerichte toewijzing. Het college is daartoe in overleg gegaan met Woonwaarts. Woonwaarts geeft aan dat zij verschillende mogelijkheden ziet:

- Van Groot naar Beter projecten: Woonwaarts geeft aan een deel van de levensloopgeschikte woningen in nog op te leveren nieuwbouwprojecten in te willen zetten voor Van Groot naar Beter. Hierbij wil zij Drutense senioren verleiden hun grote eengezinswoning te verruilen voor een appartement in Druten. Van Groot naar Beter is opgenomen in de Prestatieafspraken 2021 tussen Woonwaarts, HuurdersBelangen Druten en de gemeente Druten.
- Wilgenland: Woonwaarts wil na de renovatie een deel van de vrijkomende woningen bij voorrang toewijzen aan jongeren/starters uit Deest. Deze groep is lokaal geworteld en draagt zo bij aan de leefbaarheid van de wijk en het dorp.

We blijven in overleg met Woonwaarts om tot een goede en juiste invulling van het maatwerk te komen.

**Gevolgen**

Niet van toepassing

**Communicatie**

Niet van toepassing

**Uitvoering of Vervolgstappen**

We blijven in overleg met Woonwaarts om tot een goede en juiste invulling van het maatwerk te komen.

**Geheimhouding:**

Niet van toepassing.

**Bijlage:**

- 1- Verslag portefeuillehoudersoverleg Wonen Regio Arnhem Nijmegen 2 december 2020