

Omschrijving	Aankruisen wat van toepassing is
Schriftelijke vragen (art. 44 RvO)	
Technische vragen	x

Onderwerp:
Woningbouw 2020-2025 Druten

- 1. Aannee: de beslisnota gaat dus niet over te nemen besluiten t.a.v. woningbouwplannen en afwegingscriteria(bijlage 1) en de vertrouwelijke planlijst 2020-2025(bijlage 2).**

Deze aanname is correct.

- 2. De beslisnota gaat wel over uitbreiding van de capaciteit van team gebiedsontwikkeling en het team gebiedsinrichting. Wordt ook bij de verdeling van de werklast alleen de verdeelsleutel 1/3 2/3 gehanteerd ? Of is er ruimte voor een andere verdeling van werk als de situatie daar om vraagt? Bijv. voor Wijchen heeft men tijd tekort en voor Druten tijd over.**

In de basis wordt de werklast verdeeld volgens de 1/3 – 2/3 verdeelsleutel. Als we naar de woningbouwopgaven van Druten en Wijchen kijken dan zit hier ook de 1/3 – 2/3 verhouding in. Het is echter nooit helemaal te voorkomen dat de ene keer wat meer inzet nodig is voor de ene gemeente en de andere keer voor de andere gemeente.

- 3. Er wordt regionaal ook naar Druten en Wijchen gekeken om mogelijk meer plancapaciteit op te nemen. Wordt dat meegenomen in de formatiecapaciteit ? Of kan alleen aan die vraag worden voldaan als er formatie "bijgeleverd" wordt?**

Er is in deze beslisnota uitgegaan van de opgave van 970 woningen voor de periode 2019-2030 en plancapaciteit daarbij van 130%, waarmee je uitkomt op een plancapaciteit van 1260 woningen. De regionale behoefte is op dit moment onderwerp van gesprek. Eventuele extra plancapaciteit zal altijd in het licht van de formatiecapaciteit op dat moment bekeken worden. Extra formatie zal dan ook een optie kunnen zijn.

- 4. In hoeverre wordt er gebruik gemaakt van het aanbod van provinciale ondersteuning om woningbouwprojecten te helpen ontwikkelen?**

De gemeenten Wijchen en Druten hebben een subsidieaanvraag ingediend voor tijdelijke capaciteit of externe experts om problemen op te lossen die het versnellen van de woningbouw in de weg staan (Actieplan wonen Provincie Gelderland). De subsidie bedraagt 50 % met een maximum van € 25.000. Per gemeente kunnen 8 aanvragen per jaar gedaan worden. De subsidieaanvraag is gedaan voor 6 zogenoemde 'clusters van projecten', waarvan 4 clusters voor de gemeente Druten. Hiermee bekostigen we de externe inhuur.

Daarnaast vinden gesprekken plaats over ondersteuning op projectniveau om versnelling mogelijk te maken. Op dit moment is de provincie ook bezig met ondersteuning voor projecten die niet in aanmerking kwamen voor de Woningbouwimpuls subsidieaanvraag van het Rijk (500+ woningen), maar waar wel versnelling mogelijk is.

5. De WUR heeft een studierichting geografie, planologie en milieu. Wellicht zijn daar nog mogelijkheden om capaciteit aan te trekken?

Gaan we naar kijken. Jong talent is zeker ook waar we naar kijken.

6. Communicatie en inwonersparticipatie: hoe wordt met name de inwonersparticipatie vorm gegeven? Heeft de inwoner echt invloed en hoe wordt die geborgd?(denk aan Omgevingswet)

Voor het opstellen van de woningbouwambitie inclusief het nieuwe afwegingskader zal participatie plaatsvinden met vertegenwoordigers uit de kernen die de markt kunnen overzien. Dit zal maatwerk per kern zijn, maar te denken valt aan makelaars, ondernemers, dorpsraden, corporaties of ontwikkelaars.

7. Wordt de Adviesraad Sociaal Domein ook bij de gesprekken uitgenodigd?

Gezien de beantwoording op bovenstaande vraag, zal de Adviesraad Sociaal Domein een logische gesprekspartner zijn voor het participatietraject.

8. Wij vragen ons af of je 5 medewerkers gaat vinden, zijn ze wel op korte termijn in te huren in de huidige arbeidsmarkt?

Op het gebied van groen en verkeer hebben wij inmiddels succesvol 2 jonge talenten kunnen werven. Deze medewerkers hebben een tijdelijk contract. Als uw raad instemt met dit voorstel kunnen de twee tijdelijke contracten (bij goed functioneren) omgezet worden in een vast dienstverband.

Wat betreft het onderdeel Ruimtelijke Ordening is zowel het vinden van vast personeel als inhuur een uitdaging. Zo bijna iedere gemeente zoekt naar dezelfde talenten maar de vijver is nagenoeg leeg. Ook inhuur wordt maar mondjesmaat aangeboden. Inmiddels maken we ook gebruik van recruitment om de juiste mensen te kunnen vinden en staan onze vacatures in Binnenlands Bestuur zodat het zoekgebied groter is.

9. Is de berekening van de behoefte per kern een harde target?

Nee, dit is een rekenkundige inschatting op basis van demografische gegevens. Beleidskeuzes voor meer of minder woningen kunnen uiteraard gemaakt worden. Daarom vormt onderstaande verdeling ook geen 'hard' kader. Om verschillende redenen kunnen deze aantallen worden aangepast. Wel biedt dit overzicht een richtinggevende basis om de woningbouw per kern te bepalen.

10. Zelfbewoningsplicht wordt vermeld maar daar wordt in dit stuk niet over besloten.

We hebben eerder hiervoor aandacht gevraagd, wanneer kunnen we daar wel iets over beslissen?

Uw gemeenteraad zal voor de gemeenteraad van 1 juli een voorstel ontvangen over het instrumentarium, waaronder zelfbewoningsplicht.

11. Er wordt in de woningdeal waarschijnlijk nog meer gevraagd van Wijchen en Druten? Is het zo dat wij in verhouding meer gaan doen dan de regio? Indien ja, kan de regio dan ook capaciteit leveren om bij te dragen aan de realisatie?

Dit is onderdeel van de gesprekken; plancapaciteit en formatiecapaciteit.

12. "De kosten voor deze uitbreiding te verdelen volgens de verdeelsleutel: 1/3 Druten, 2/3 Wijchen." Betekent dit ook dat er van deze 5 medewerkers er minder dan 2 beschikbaar zijn voor Druten?

In de basis wordt de werklast verdeeld volgens de 1/3 – 2/3 verdeelsleutel. Als we naar de woningbouwopgaven van Druten en Wijchen kijken dan zit hier ook de 1/3 – 2/3 verhouding in. Het is echter nooit helemaal te voorkomen dat de ene keer wat meer inzet nodig is voor de ene gemeente en de andere keer voor de andere gemeente.

13. "2020 heeft een uitbreiding in formatie plaatsgevonden, maar deze heeft niet het effect gehad dat de werkorganisatie nu in staat is de versnelling van de woningbouwopgave aan te kunnen." Hoe is de formatie toen uitgebreid, zijn deze medewerkers/is deze medewerker nog werkzaam voor de WDW? M.a.w. is de geplande uitbreiding bovenop die van 2020?

De formatie is in 2020 als volgt uitgebreid:

- 1.0 fte strategisch adviseur;
- 0.89 fte ondersteuning;
- 0.89 fte communicatieadviseur;
- 0.89 fte adviseur A ruimtelijke ordening;
- 2.0 fte adviseur B ruimtelijke ordening.

Deze medewerkers zijn nog in dienst. Echter zijn er per december 2020 ook weer twee tijdelijke krachten RO die al ruim twee jaar werden ingehuurd verdwenen. Hierdoor kwam de uitbreiding bij RO onder de streep slechts tot 1 fte.

14. Er wordt in de beslisnota en in de bijlage 1 meerdere keren geschreven over de ontwikkeling van een afwegingskader voor woningbouwplannen. Is dit een update van het afwegingskader zoals eerder vastgesteld in feb 2019? Wanneer kan de raad dit document verwachten?

Voor het nieuwe proces gebruiken we het oude afwegingskader niet als basis: daarvoor is de woningmarkt te veel veranderd (met een nieuw woningmarktonderzoek, Woondeal, etc.). Maar we gebruiken het afwegingskader

uit 2019 wel als bron om het nieuwe afwegingskader mede vorm te geven. Er staan immers al veel uitgangspunten en criteria in die ook met de ambtelijke organisatie destijds zijn gedeeld. Deze kunnen we opnieuw toetsen en zo nodig aanscherpen of aanvullen.

15. Op pagina 3 staat: "Bovenstaande tabel laat de kwalitatieve accenten op bepaalde segmenten per kern zien. De bovenstaande tabel geeft uitgangspunten voor de afstemming in die kern. Over welke tabel hebben we het hier? Er staat geen tabel? Kan de beslisnota hierop aangepast worden?"

In de beslisnota staat inderdaad een figuur en geen tabel. Er wordt verwezen naar een tabel in het rapport van Companen: op p.4 staat tabel 1.2. Deze kan aan de beslisnota toegevoegd worden.

16. pagina 7: Vraag over de taakstelling die in de eerste helft van 2021 hoger dan in de tweede helft van 2020. Kunt u aangeven hoeveel stathouders/woonruimtes het betreft?

De meest actuele cijfers:

2021 1^e helft taakstelling van 15 personen.

2020 2^e helft taakstelling van 7 personen

2020 1^e helft taakstelling van 6 personen

17. pagina 8: "Op dit moment loopt het onderzoek naar de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Druten." Kunt u al aangeven om hoeveel arbeidsmigranten/woonruimtes dit gaat?

Wij zijn op dit moment nog in afwachting van het rapport. Uw gemeenteraad wordt voor het zomerreces geïnformeerd over de uitkomsten van dit onderzoek.

18. pagina 9: "Daarom vindt het College van B&W het belangrijk dat vertegenwoordigers uit de kernen en dorpen hier ook over mee kunnen praten."

Wie bedoelt u met de vertegenwoordigers?

Worden de gemeenteraadsleden hier (ook) voor uitgenodigd?

Als dit betrokken inwoners zijn, hoe en wanneer worden deze dan benaderd en geselecteerd?

Voor het opstellen van de woningbouwambitie inclusief het nieuwe afwegingskader zal participatie plaatsvinden met vertegenwoordigers uit de kernen die de markt kunnen overzien. Dit zal maatwerk per kern zijn, maar te denken valt aan makelaars, ondernemers, dorpsraden, corporaties of ontwikkelaars. De gemeenteraad zal hier, zoals in de beslisnota aangegeven, periodiek over geïnformeerd worden.