

- Overleg : Portefeuillehoudersoverleg Wonen  
Datum / tijd : 2 december 2020, 13.00 - 15.00 uur  
Plaats : online, via MSTeams
- Voorzitter : Gea Hofstede *Rheden*  
Secretaris : Elke Dreier *verslag*
- Aanwezig : Ronald Paping *Arnhem*, Nelson Verheul *Berg en Dal*, Piet de Klein *Beuningen*, Arthur Boone *Doesburg*, André Springveld *Druten*, Johannes Goossen *Duiven*, Ans Stunnenberg *Heumen*, Helga Witjes *Lingewaard*, Walter Gerritsen *Montferland*, Noël Vergunst *Nijmegen*, Wijnte Hol *Overbetuwe*, Peter Kerris *provincie Gelderland*, Hans Sluiter *Westervoort*, Geert Gerrits *Wijchen*, Hans Winters *Zevenaar*.
- Afwezig : Karin Peters *Mook en Middelaar*, Marinka Mulder *Renkum*, Marieke Albricht *Rozendaal*.
- Extern : Bram Klouwen *Companen*, Zenzi Pluut *Twijnstra & Gudde*, Michelle van Dijk *ministerie BZK*, Stefan Tempelman *gemeente Overbetuwe*, Wido Scholte *provincie Gelderland*, Wim van der Velde *gemeente Nijmegen*, Ingrid Aaldijk *Taskforce Wonen & Zorg*, overige toehoorders.
- Bijlagen : Presentatie Taskforce Wonen & Zorg met vier bijlagen.
- 

## 1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent om 13.00 uur de vergadering en heet iedereen welkom. Formeel is dit het laatste PFO Wonen, maar door de vertraging die de organisatie van de Groene metropoolregio heeft opgelopen zal op 10 maart aanstaande nog een PFO Wonen in deze vorm plaatsvinden. De periode januari – april zal een overgangperiode zijn naar de nieuwe gemeenschappelijke regeling.

Ans Stunnenberg vervangt René Waas voor de gemeente Heumen.

## 2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 3. Verslag vorig overleg en naar aanleiding van

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 4. Woondeal regio Arnhem-Nijmegen

### A. Uitvoeringsplan

Het uitvoeringsplan voor de Woondeal wordt inclusief de wijzigingsvoorstellen van het Bestuurlijk Overleg Woondeal vastgesteld. Het PFO Wonen geeft mee om vooral op het doel te focussen. In algemene zin lijkt de organisatie voor de uitvoering van de Woondeal veel en ingewikkeld. Gemeenten geven aan dat de inzet van ambtelijke capaciteit voor de regionale samenwerking wringt met de eigen lokale opgave. Peter Kerris benadrukt het belang van regionaal samenwerken en dat alle gemeenten meedoen. Hij heeft begrip voor de problemen met de ambtelijke capaciteit. Hij wijst op de regeling uit het Actieplan Wonen voor cofinanciering voor extra [capaciteit](#). Hij hoort graag waar eventuele andere knelpunten zitten. Ook doet hij een beroep op de grotere gemeenten voor de situatie van kleinere gemeenten en hen te ondersteunen. Gemeenten Arnhem en Nijmegen geven aan daar graag bereid toe te zijn en dit ook al doen, maar dat van hun organisatie ook veel wordt gevraagd.

## B. 1e voortgangsrapportage

Het PFO Wonen neemt kennis van de 1<sup>e</sup> voortgangsrapportage over de uitvoering van de Woondeal. Het PFO wordt gevraagd of deze vorm van informeren voldoende handvatten en houvast geeft om sturing te geven aan de uitvoering van de Woondeal. De voortgangsrapportage omvat veel afspraken wat leidt tot veel vragen. Afgesproken wordt dat in het vervolg aan de voortgangsrapportage een oplegnotitie wordt toegevoegd waarin wordt aangegeven op welke afspraken de focus ligt. Voor wat betreft de status van de 1<sup>e</sup> voortgangsrapportage wordt afgesproken dat het een intern document is dat verder niet gedeeld wordt. Het uitvoeringsplan kan ter kennisname gedeeld worden in de colleges van B&W. Hiervoor wordt een begeleidende notitie opgesteld.

## 5. Startnotitie beleid huisvesting arbeidsmigranten

Het PFO Wonen stelt de startnotitie vast. Opgemerkt wordt dat binnen de regio en tussen de subregio's verschillende tempo's lopen en standen van zaken zijn. In de subregio Liemers is al onderzoek uitgevoerd naar arbeidsmigranten. Het voorstel is om dit mee te nemen bij het opstellen van het regionaal beleidskader. Het thema arbeidsmigranten is complex en raakt veel beleidsvelden. Veel gemeenten zijn er zelf mee aan de slag gegaan. Er wordt een spanningsveld gevoeld tussen lokaal beleid en lokale problematiek en de regionale opgave. Afgesproken wordt dat gemeenten verder gaan met het ontwikkelen en uitvoeren van hun lokale beleid. Het regionale beleidskader moet voldoende ruimte bieden voor het lokale beleid, het moet op elkaar aansluiten c.q. in elkaars verlengde liggen. De ontwikkeling van lokaal en regionaal beleid moeten parallel naast elkaar kunnen lopen. De huisvesting van arbeidsmigranten is de optelsom van alles wat lokaal en regionaal georganiseerd wordt. Er zal wel oog moeten zijn voor het risico op het zogenaamde waterbedeffect. Om binnen de regio een evenwicht te vinden in het huisvesten van arbeidsmigranten kan gedacht worden aan het instellen van een taakstelling per gemeente. Michelle van Dijk *ministerie BZK* geeft aan dat er in 2021 een Rijksregeling beschikbaar komt waarbij 50 miljoen euro beschikbaar wordt gesteld voor concrete projecten voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Peter Kerris wijst op de vragen in de startnotitie. Hij vraagt hoe de bestuurlijk trekker en de ambtelijke werkgroep wordt ingevuld. Afgesproken wordt dat dat binnen de Groene groeiopgave van de nieuwe gemeenschappelijke regeling wordt besproken.

## 6. Standplaatsenbeleid Woonwagens

Noël Vergunst vraagt of er draagvlak is om voor het onderwerp standplaatsenbeleid Woonwagens regionaal op te trekken. De doelgroep klopt bij meerdere gemeenten aan. Het is nodig om regionaal of subregionaal de vraag inzichtelijk te hebben; het beeld is op dit moment diffuus. De gemeente Nijmegen heeft al onderzoek laten uitvoeren. Ook in de subregio Liemers is onderzoek uitgevoerd, dat onderzoek betrof met name het inventariseren van de wensen bij de doelgroep. De gemeente Overbetuwe is ook verder gevorderd, zij heeft een toelatingsbeleid en gaat vanaf januari toewijzen. Ook de gemeente Arnhem start met pilots. Het PFO concludeert dat de gemeenten verschillend gevorderd zijn op dit thema, maar dat er behoefte is aan regionale afstemming. Liseth Aries *gemeente Zevenaar* zegt toe dat zij deze bestuurlijke opdracht meeneemt naar het eerstvolgende overleg met de collega's in de regio.

## 7. Taskforce Wonen & Zorg

Ingrid Aaldijk *adviseur van de ambassadeurs Taskforce Wonen & Zorg* geeft een presentatie over de Taskforce Wonen & Zorg. De Taskforce is een samenwerkingsverband van uiteenlopende organisaties. De verschuiving van verantwoordelijkheid van de centrumgemeente naar ook buurgemeenten is ophanden. De koppeling tussen wonen en zorg wordt nog niet in alle gemeenten voldoende gemaakt en de vraag ligt voor hoe de woonzorgopgaven zowel ambtelijk als bestuurlijk beter geborgd kunnen worden. Concrete afspraken over hoe het thema lokaal en regionaal kan worden opgepakt worden niet gemaakt. Het onderwerp zal in ieder geval besproken worden bij de tempotafel Bijzondere doelgroepen. De voorzitter bedankt Ingrid Aaldijk voor haar presentatie. *De presentatie met bijlagen is als bijlage aan het verslag toegevoegd.*

**8. Rondvraag**

- André Springveld vertelt dat in de gemeente Druten een motie is aangenomen waarin verzocht wordt om meer woningen voor eigen inwoners beschikbaar te stellen. Hij vraagt hoe anderen hiermee omgaan. Gemeenten proberen het met maatwerk op te lossen, al zijn de mogelijkheden beperkt. Soms kunnen particulieren investeringen soelaas bieden. Het daadwerkelijk afschermen van gemeentegrenzen wordt gezien als onverstandig en niet solidair. Wel is het belangrijk om de signalen te delen. Een oplossing biedt het (versneld) bouwen van woningen.
- Peter Kerris vraagt naar de stand van zaken van de Woonagenda van de subregio Arnhem eo. Hier wordt aan gewerkt, maar is nog niet klaar.
- De voorzitter geeft aan dat het volgende PFO Wonen op 10 maart is.

**9. Sluiting**

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 14.55 uur.