

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Gemeentelijke notitie scenario's onderwijshuisvesting primair onderwijs

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Kennis te nemen van de Gemeentelijke notitie scenario's onderwijshuisvesting primair onderwijs
2. Het scenario voor gezamenlijke nieuwbouw voor de basisscholen Klosterhufke in Deest en St. Victorschool in Afferden niet nader uit te werken
3. Voor basisschool 't Klosterhufke in Deest naast het nieuwbouwsenario ook een scenario voor renovatie uit te werken
4. Voor de uitwerking van het scenario van renovatie van 't Klosterhufke het college te verzoeken een budgetvoorstel aan de raad te doen
5. Bij het nieuwbouwsenario van basisschool 't Klosterhufke in Deest een flexibele bouwvorm als uitgangspunt te nemen
6. De besluitvorming ten aanzien van de Sint Victorschool in de periode 2022-2025 te laten plaatsvinden, teneinde de realisatie van plannen voor 2029 te kunnen laten plaatsvinden

Aanleiding

In de informatienota "Ontwikkeling scenario's onderwijshuisvesting 2021 / voorbereiding Uitvoeringsprogramma 2022-2025" is de gemeenteraad geïnformeerd over hoe het proces verloopt om tot huisvestingsscenario's te komen voor het primair en het voortgezet onderwijs.

In de notitie die nu voorligt, de "gemeentelijke notitie scenario's primair onderwijs tbv uitvoeringsplan onderwijshuisvesting 2022-2025", worden de scenario's voor het primair onderwijs nader uitgewerkt en toegelicht. In de conclusies (hoofdstuk 6) worden enkele vragen gesteld om richtinggevende uitspraken te verkrijgen van de gemeenteraad. De notitie is tot stand gekomen in samenspraak met het schoolbestuur van het primair onderwijs. Het wordt echter een gemeentelijke notitie genoemd omdat we als gemeente een vertaalslag hebben gemaakt naar de gemeentelijke situatie, waarin tot een afweging gekomen moet worden tussen de scenario's.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
14-11-2019	Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen 2019-2039. Zaaknummer: Z/19/036627

Gewenst resultaat

De raad informeren over de overwegingen met betrekking tot de scenario's met als doel een richtinggevende uitspraak van de gemeenteraad te verkrijgen.

Argumenten

1.1 Er is gezocht naar een manier om de gemeenteraad vroegtijdig te betrekken bij de vorming van de scenario's, in lijn met het raadsbesluit van november 2019 dat het primair onderwijs scenario's mag ontwikkelen, maar dat de financiële besluitvorming aan de nieuwe gemeenteraad wordt voorgelegd. Op deze wijze krijgt de gemeenteraad tussentijds de mogelijkheid om richtinggevende uitspraken te doen in deze.

2.1 Gezamenlijke nieuwbouw tussen de dorpskernen is niet haalbaar omdat er geen locatie beschikbaar is en omdat de gymvoorzieningen dan niet meer aansluiten conform de wettelijke vereisten. Dit betekent dat de nieuwbouw aangevuld zou moeten worden met een extra gymzaal, en de gymzalen in de dorpshuizen van Deest en Afferden niet meer door het onderwijs gebruikt zullen worden. Gezamenlijke nieuwbouw in één van de kernen stuit op weerstand, vooral bij ouders. Ook is dit niet in lijn met het huidige gemeentelijk uitgangspunt om het basisonderwijs in de dorpskernen te behouden. Dit betekent dat dit scenario niet in aanmerking komt voor nadere uitwerking ten behoeve van het Uitvoeringsplan Onderwijshuisvesting 2022-2025.

3.1 Het schoolgebouw van 't Kloosterhufke is aan vervanging of grootschalige renovatie toe. De omvang van de school ligt rond de opheffingsnorm van 100 leerlingen, waardoor afspraken over het hanteren van een gemiddelde schoolgrootte nodig zijn (de wet biedt deze mogelijkheid en uit beleid van Groeisaam blijkt de intentie om hiervan gebruik te maken). Nieuwbouw biedt de meeste mogelijkheden voor duurzaamheid en functionaliteit. Bij nieuwbouw wordt de omvang van het gebouw aangepast aan de huidige capaciteitsbehoefte. Bij renovatie zal moeten worden ingeleverd op de kwaliteitseisen duurzaamheid, functionaliteit en blijft het ruimte-overschot behouden (met hogere exploitatielasten), waardoor er geen sprake is van de meest efficiënte oplossing. Bij nieuwbouw moet gerekend worden met kosten rond de € 2.067.222 bij renovatie met een bedrag tussen de € 1.240.333 - € 1.653.777. Deze kosteninschatting is nog indicatief, en zal nader uitgewerkt moeten worden m.b.t. de huisvesting van de kinderopvang.

4.1 Om te onderzoeken of renovatie tot een kwalitatief goede oplossing kan leiden, is een extra haalbaarheidsonderzoek nodig naar de mogelijkheden en beperkingen van het huidige gebouw. Deze willen we in kaart brengen vóór de opstelling van het Uitvoeringsplan onderwijshuisvesting 2022-2025.

5.1 De discussie in het nieuwbouwsenario concentreert zich rond de vraag over het toekomstig leerlingenaantal in relatie tot nieuwbouw. En of de nieuwbouw dan een compact schoolgebouw betreft, of een flexibel gebouw dat in kan spelen op toekomstige leerlingaantallen en eventueel andere functies. Hierbij wordt de wens van Groeisaam om in een IKC samen met de kinderopvang een doorlopende leerlijn voor kinderen van 0 tot 12 jaar te realiseren meegenomen.

6.1 Het schoolgebouw van de St. Victorschool staat in het IHP beschreven als in aanmerking komend voor nieuwbouw of renovatie in de periode 5-10 jaar, te rekenen na de vaststelling van het IHP in 2019. Gezien de hoge exploitatielasten en de investeringen die in onderhoud gepleegd moeten worden op de korte en middellange termijn heeft Groeisaam behoefte aan duidelijkheid over wanneer er besluitvorming zal plaatsvinden

Openbaar

Zaaknummer: 59648

over dit schoolgebouw, en wanneer men de realisatie ervan kan verwachten. Met het feit dat in het IHP de Uitvoeringsprogramma's gekoppeld zijn aan de raadsperiodes is men bezorgd dat de besluitvorming naar achteren geschoven wordt en een realisatie binnen 10 jaar niet meer haalbaar is. Groeisaam stelt daarom voor om besluitvorming over de St. Victorschool in de uitvoeringsperiode 2022-2025 te plannen, om zo tot een realisatie voor 2029 te komen.

Tegenargumenten en risico's

Financiële gevolgen

Er wordt nu geen budgettaire beslissing gevraagd aan de gemeenteraad ten aanzien van de schoolgebouwen. De definitieve besluitvorming (inclusief de financiële vertaling) zal in 2022 aan de nieuwe gemeenteraad worden voorgelegd.

Indien de gemeenteraad een scenario voor renovatie naast die van nieuwbouw wil onderzoeken, wordt de raad verzocht een budget beschikbaar te stellen voor een haalbaarheidsonderzoek, zodat dit scenario uitgewerkt kan worden in de tweede helft van 2021. Het college komt hiervoor met een separaat voorstel, omdat op dit moment nog niet bekend is wat de kosten van het haalbaarheidsonderzoek kunnen zijn.

Communicatie

Op 9 juni 2021 vindt er een informatieavond plaats voor raadsleden.

Inwonersparticipatie

Ouders zijn betrokken via de medezeggenschapsraden van de betrokken scholen. Nadat duidelijk is welke scenario's worden uitgewerkt, wordt een communicatieplan opgesteld om ouders en inwoners van de dorpskernen te betrekken bij de ontwikkeling van definitieve scenario's.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na het verkrijgen van richtinggevende uitspraken van de gemeenteraad worden één of twee scenario's uitgewerkt.

Deze scenario's worden opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Onderwijshuisvesting 2022-2025.

Het Uitvoeringsprogramma wordt in het eerste kwartaal van 2022 aan de gemeenteraad gepresenteerd, waarmee het een onderdeel kan worden voor het raadsprogramma van de nieuwe gemeenteraad na de lokale verkiezingen van 2022.

Geheimhouding:

Niet van toepassing

Voorstel Advies