

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling Toekomstvisie Werkplaats Wijchen

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. De toekomstvisie bedrijventerrein Werkplaats Wijchen vast te stellen waarmee de gemeenteraad instemt met:

- a. De ambitie om van Wijchen Oost een toekomstbestendig bedrijventerrein te maken;
- b. De drie actielijnen:
 - I. Innoveren door werken en leren te combineren
 - II. Werken en ontmoeten in een inspirerende omgeving
 - III. Duurzaam en klimaatbestendig bedrijventerrein;
- c. De acties die voortkomen uit de actielijnen.
 - I. Gebiedsgericht team
 - II. Rode loper aanpak
 - III. Haalbaarheidsonderzoek TechFab
 - IV. Nieuw bestemmingsplan
 - V. Zon op dak en warmtenet
 - VI. Biodiversiteit en klimaat
 - VII. Veilige omgeving

Aanleiding

In 2019 heeft het college het startdocument Toekomstvisie Wijchen Oost vastgesteld. In dat document is beschreven wat de wensen en doelstellingen waren in de ogen van ondernemers op het bedrijventerrein maar ook van de gemeente om van bedrijventerrein Wijchen Oost een toekomstbestendig bedrijventerrein te maken. Deze startnotitie is de basis voor de visie die nu voorligt. Deze visie beschrijft op hoofdlijnen de ambities en opgaven waar de ondernemers, parkmanagement en de gemeente de komende jaren mee aan de slag gaan. De drie actielijnen die in de visie beschreven zijn komen voort uit een gezamenlijk belang voor ondernemers, onderwijs en de gemeente Wijchen. Het bedrijventerrein herbergt ruim 400 bedrijven en biedt werk aan bijna 4.500 werknemers. Ondanks dat het bedrijventerrein is beginsel een plek is om te werken moet er ook nadrukkelijk aandacht zijn voor het leefklimaat van de bewoners in het gebied.

In 2020 zijn er veel gesprekken gevoerd met ondernemers, onderwijs en betrokken ambtenaren. Daarin werd duidelijk dat onderlinge informatie uitwisseling zinvol was en inzicht geeft in elkaars dagelijkse praktijk. Dat heeft ook geleerd dat de uitwerking van de visie geen proces is met een einddatum, maar een doorlopend proces voor de komende jaren. Zo worden inrichtingsveranderingen meegenomen worden in reguliere plannings, gaat de opgave om de banden met het onderwijs aan te halen direct van start en zijn een aantal acties al eerder van start gegaan. De vaststelling van de toekomstvisie is het formele moment om de ambities te verankeren in een besluit van de

gemeenteraad: een toekomstbestendig bedrijventerrein dat bijdraagt aan een levendige, innovatieve en duurzame economie.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
26-09-2019	Kennisnemen raadsinformatiebrief Startnotitie Wijchen Oost Z/19/031487

Gewenst resultaat

Een toekomstbestendig bedrijventerrein dat bijdraagt aan een levendige, innovatieve en duurzame economie.

Argumenten

- 1.1 *Het gewenste resultaat draagt bij de economische ambitie van de gemeente Wijchen.*
'Het doel van de economische visie is het creëren van een levendige, innovatieve en duurzame economie die een bijdrage levert aan het prettig ondernemen, werken, wonen, recreëren voor ondernemers, inwoners van de gemeente Wijchen en bezoekers.
Dit bereiken we door gezamenlijk te investeren in een excellent ondernemers- en vestigingsklimaat, samenwerking én duurzaam ondernemerschap'.
Voorgaand citaat beschrijft de economische ambitie van de gemeente Wijchen zoals in 2020 is vastgesteld. De toekomstvisie voor Wijchen Oost sluit hier naadloos op aan.
- 1.2 *De toekomstvisie geldt als uitgangspunt voor het nieuwe bestemmingsplan.*
Het huidige bestemmingplan voor het bedrijventerrein is meer dan 10 jaar oud en is aan actualisatie toe. Deze toekomstvisie is nodig als basis voor een uitgangspuntennotitie om tot een nieuw bestemmingsplan (of omgevingsvisie) te komen.
- 1.3 *Het bestuur van de bedrijventerreinvereniging, de parkmanager en tal van ondernemers zijn betrokken geweest bij de totstandkoming van de visie en steunen de visie en actielijnen.*
De doelgroep uit het gebied is deelgenoot geweest in de totstandkoming van de visie en gaat als partner verder in het proces van uitvoering. Gezamenlijke gaan we aan de slag om de groep betrokken ondernemers verder te vergroten.

Tegenargumenten en risico's

1.2 *Opgave huisvesting werknemers.*

Er ligt een grote druk op beschikbare woonruimte door het tekort aan woningen. Tegelijkertijd wordt er door arbeidsmigranten een beroep gedaan op tijdelijke woonruimte. Mede daarom is in 2020 door de gemeenteraad besloten (zaaknummer 53094) de woon- en leefsituatie van arbeidsmigranten – werkzaam of woonachtig in Wijchen – in kaart te brengen. De uit het onderzoek voortkomende conclusies en worden verbonden met deze visie.

1.3 *De energie vloeit weg.*

Visievorming kent een hoog abstractieniveau en is nog niet tastbaar. Het heeft tijd en energie gekost om te komen waar we nu staan. We merken dat de behoefte aan zichtbare resultaten groot is. Daarom is de vaststelling van de visie belangrijk en is het zaak om daadwerkelijk met de uitvoering aan de slag te kunnen. Dit jaar gaat letterlijk en figuurlijk de 'schop in de grond'.

Financiële gevolgen

De gemeenteraad heeft voor 2021 en 2022 € 250.000 in de begroting opgenomen voor revitalisering bedrijventerrein Wijchen Oost. Daarbij is in de investeringslijst vastgelegd dat de bevoegdheid voor uitgaven bij het college ligt. Voor iedere uitgave die opgepakt wordt zal een collegebesluit gevraagd worden. Periodiek wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd.

Communicatie

Gedurende het proces om tot deze visie te komen is er voortdurend overleg geweest met het bestuur van de bedrijventerreinvereniging, de parkmanager, onderwijs en ondernemers op het bedrijventerrein. Daarnaast is er gesproken met ambtenaren van de eigen organisatie en provincie. Na vaststelling van de visie zullen we deze delen via de website en onder de aandacht brengen bij de relevante organisaties waarmee we in contact staan.

Inwonersparticipatie

De acties uit de toekomstvisie lenen zich bij uitstek voor langdurige samenwerking met ondernemers én bewoners op het bedrijventerrein. Hoewel het een bedrijventerrein is wordt er ook gewoond in het gebied. Om succesvol verder te kunnen met de diverse acties en ambities is verbinding met de bewoners van belang.

Uitvoering of Vervolgstappen

Na vaststelling van de toekomstvisie gaan we aan de slag met het nader vorm geven van de acties. Voor een aantal acties gaan we solo als gemeente aan de slag en voor een aantal acties vragen we ondernemers en/of onderwijs om acties te ondersteunen. We gaan daarnaast in overleg met provincie Gelderland om te onderzoeken bij welke actie zij ondersteuning kunnen bieden.

Geheimhouding:

N.v.t.

Voorstel

Advies

Raoul van Orsouw (financiën)
Team gebiedsontwikkeling
Team Gebiedsinrichting
Team juridisch
Team Toezicht en Handhaving

Extern:

Maarten Kruisselbrink (Ruimtemensen)
Parkmanager Wijchen Oost
Bestuur bedrijventerrein Wijchen Oost
Provincie Gelderland