
Onderwerp: Bestemmingsplan Koningstraat 53 Afferden

Vragen:

Koningstraat 53 is in de welstandsnota aangemerkt als zeer waardevol welstandsgebied.

Vraag 1: Is het mogelijk om na realisatie van de woningen een verbod op bijgebouwen / dakkappen / carports in te stellen?

Nee. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van deze bouwwerken mogelijk. Bovendien kunnen deze bouwwerken gedeeltelijk vergunningsvrij worden opgericht. De woningen moeten ondergeschikt zijn aan het monumentale pand.

Vraag 2: Wat is de max. grootte van de woningen?

In het bestemmingsplan stedelijk gebied wordt de grootte van de woningen niet geregeld in tegenstelling tot het bestemmingsplan buitengebied waar de inhoud is vastgelegd op maximaal 800 m³.

Vraag 3: Als deze nog niet is vastgelegd, is het mogelijk om deze vast te leggen?

Zie vorig antwoord.

Vraag 4: wordt er met de keuze van bomen rekening gehouden met de te bereiken hoogte, zodanig dat de bomen niet de opbrengst van zonnepanelen op de daken van de nieuwe huizen beïnvloeden? Dit kan niet in het bestemmingsplan worden geregeld.