



WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Bestuurlijke kalender

Invoering Omgevingswet



Invoering Omgevingswet

Op op 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet staat voor de grootste stelselherziening van het omgevingsrecht ooit.

In deze bestuurlijke kalender vindt u de besluiten die uw gemeenteraad nog moet nemen voor de Omgevingswet. Een aantal besluiten neemt u vóór de invoering van de Wet, maar een aantal ook erna. Immers na de inwerkingtreding van de wet geldt een overgangperiode van acht jaar.

Vertrekpunten

De Omgevingswet komt voort uit het programma Eenvoudig Beter van het ministerie van BZK. De naam zegt het al: het doel is om wet- en regelgeving eenvoudiger en daarmee beter te maken. De bundeling van alle wet- en regelgeving voor de fysieke leefomgeving leidt tot eenvoud door:

- Het opschonen van verouderde regelgeving;
- Het samenvoegen van overlappende regelgeving;
- Het oplossen van tegenstrijdige regelgeving;
- Het beschrijven van een samenhangend begrippenkader voor de gehele fysieke leefomgeving.

We willen onze dienstverlening ten aanzien van informatieverzoeken of initiatiefaanvragen voor de leefomgeving verder verbeteren door deze beter te laten aansluiten op de leefwereld van onze inwoners. Onze vertrekpunten daarbij:

- **Eenvoudiger in beleid en regelgeving**
We gaan beleid en regelgeving opschonen, samenvoegen en uitlijnen. Het doel is om het eenvoudiger te maken, met behoud van de inhoudelijke essentie van het oorspronkelijk beleid of de oorspronkelijke regelgeving. De focus ligt in 2021 op het harmoniseren van het beleid dat nodig is om te kunnen werken volgens de Omgevingswet. Vanaf 2022 wordt de situatie verder ingericht.
- **Optimale dienstverlening**
We gaan de doorlooptijd voor eenvoudige vergunningen verder verkorten. Ook versnellen we het vaak gevoerde vooroverleg (ofwel intakeproces) voor complexere initiatieven en vergunningsaanvragen.
- **Digitaal waar kan**
Alle informatie over beleid en regelgeving komt voor inwoners op een gebruiksvriendelijke wijze digitaal beschikbaar. Laagdrempelig, toegankelijk en in begrijpelijke taal. Verder verlenen we vanaf de inwerkingtreding stapsgewijs eenvoudige vergunningen digitaal en begeleiden we de aanvrager, indien gewenst, digitaal met de selectie van de juiste aanvraagvereisten.



**Richting geven door
gemeenteraad**



**Besluitvorming door
gemeenteraad**



**Informatienota voor
gemeenteraad**



Bestuurlijke kalender

maart
2021

Vaststellen ambitieniveau

De mate waarin de Omgevingswet een andere manier van werken noodzakelijk maakt, is afhankelijk van uw ambitie met de Omgevingswet en van uw huidige manier van werken. Uw raad heeft gekozen voor een consoliderende invoeringsstrategie. Dit betekent dat we ons richten op de verplichte onderdelen van de Omgevingswet, harmonisatie organisatorische proces van de WDW, het uitvoeren van pilots en het verder verbeteren van de dienstverlening.

maart
2021

Overgangperiode Omgevingsplannen

Op 1 juli 2022 starten we met het Omgevingsplan in plaats van bestemmingsplannen. Omgevingsvergunningen/projectbesluiten worden vervangen door Omgevingsplanactiviteiten (OPA). In de aanloop hiernaartoe, zijn er wel (bestemmings)plannen in voorbereiding. Hiervoor staat in de Omgevingswet een overgangsrecht. We mogen bestemmingsplannen die we voor 1 juli 2022 in ontwerp ter inzage leggen, onder het oude recht vaststellen. Het is belangrijk om afspraken te maken over een overgangperiode. Hiervoor stellen we een deadline voor tot wanneer nieuwe bestemmingsplannen in behandeling worden genomen. Deze deadline is 1 februari 2022.

juni
2021

Bijstellen projectbegroting

Met de perspectiefnota in 2021 stellen we de projectbegroting bij naar de laatste stand van zaken.

sept
2021

Bijstellen projectbegroting

De extra kosten door het uitsel van de Omgevingswet worden in september voorgelegd.

Q3
2021

Vaststellen participatiebeleid voor de Omgevingswet en het aanwijzen van de gevallen waarin participatie verplicht is

Participatie is binnen de Omgevingswet een belangrijk onderwerp. Niet alleen bij de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan, maar ook bij ruimtelijke initiatieven vanuit de inwoners of gemeente. Initiatiefnemers krijgen meer verantwoordelijkheden, bijvoorbeeld voor het (mede)organiseren van participatie en het creëren van draagvlak. De initiatiefnemer moet bij de indiening van een omgevingsvergunning vermelden of er participatie heeft plaatsgevonden. De wet biedt ruimte aan de gemeenteraad om een lijst met gevallen aan te wijzen, voor aanvragen die niet passen in het omgevingsplan en waarbij participatie met derden verplicht is.

Met het participatiebeleid en de communicatie hierover geven wij initiatiefnemers duidelijkheid over wat de gemeente verwacht

Q1
2022

Vaststellen verordening nadeelcompensatie (planschade)

Nadeelcompensatie gaat over de schade die de overheid rechtmatig veroorzaakt. Bijvoorbeeld langdurige wegopenbrekingen of bouwplannen, waardoor aangrenzende woningen in waarde dalen. Het gaat dus niet over schade door onrechtmatig handelen van de overheid. Het Burgerlijk Wetboek regelt de schadevergoeding voor onrechtmatig overheidshandelen. Nadeelcompensatie binnen de Omgevingswet gaat over besluiten of maatregelen:

- die rechtstreeks werkende rechten en verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten;
- die rechtstreeks gevolgen hebben voor burgers en bedrijven door verandering van de fysieke leefomgeving.

Voorheen spraken we van planschade. Het begrip planschade uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat niet in de Omgevingswet. De planschaderegeling is onderdeel van de regeling nadeelcompensatie.

Q3
2021

Instellen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit bij Rijksmonumenten

De huidige welstandscommissie houdt met de invoering van de Omgevingswet van rechtswege op te bestaan. Er moet dan ook per 1 juli 2022 een nieuwe adviescommissie worden ingesteld. Elke gemeente met rijksmonumenten is wettelijk verplicht een commissie te hebben. Verder is het aan de gemeenteraad om het exacte takenpakket van de nieuwe adviescommissie te bepalen. De komende periode onderzoeken wij de mogelijke taken van de commissie.

Q1
2022

Besluit voor activiteiten waarbij bindend advies van de raad verplicht is

Voor initiatieven die niet binnen de vastgestelde regels vallen kan het college nu ontheffing verlenen. In een aantal gevallen is hiervoor een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad. Met de komst van de Omgevingswet is het college nog steeds bevoegd afwijkingen van het omgevingsplan toe te staan. Dit heet 'buitenplanse omgevingsplanactiviteiten'. De gemeenteraad kan een lijst vaststellen met situaties waarbij het college om instemming (formeel: bindend advies) moet vragen van de gemeenteraad. Dan kan het college met instemming medewerking verlenen aan het betreffende project. Deze lijst kan ook van belang zijn voor het al dan niet verplichten van participatie.

Q3
2021

Q1
2022

Aanpassen legesverordening

Het principe van legesheffing verandert niet. Ook de wettelijke grondslag voor het heffen van leges verandert niet. Een aantal ontwikkelingen binnen de Omgevingswet zorgt voor veranderingen in de leges- en exploitatieverordening:

- Nieuwe activiteiten toegestaan om leges op te heffen;
- (Mogelijk) minder vergunningplichten;
- De 'knip': het splitsen van de bouwtechnische en de ruimtelijke vergunning;
- Gemeentelijke kosten worden hoger of lager;
- Gemeentelijke kosten verschuiven;
- Meer integrale vergunningen (meerdere gezagen betrokken);
- Planactiviteiten worden minder complex (of juist complexer).

De legesprocessen voor Druten en Wijchen zijn hetzelfde. Omdat de kosten voor leges kostendekkend zijn moet er ook een harmonisatie plaatsvinden tussen Druten en Wijchen. Eerst worden de werkprocessen verder uitgewerkt en stemmen we af de regio. Daarna ontvangt uw raad een voorstel voor wijziging van de leges onder de uitvoering van de Omgevingswet.

Q2
2022

Delegatiebesluit

Uw raad kan besluiten om de bevoegdheid om delen van het omgevingsplan vast te stellen te delegeren aan het college. Hiervoor moet u een delegatiebesluit nemen. Dit is de vervanging van de huidige wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten in bestemmingsplannen. U kunt pas een delegatiebesluit nemen na inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Q3
2022

Q4
2021

n.t.b.

Vaststellen Omgevingsvisie

Uiterlijk 31 december 2023 stelt de gemeente één Omgevingsvisie voor het hele grondgebied vast. Losse beleidsnota's en -stukken over onze fysieke leefomgeving komen bij elkaar in de Omgevingsvisie van de gemeente. Onze omgevingsvisie is 'bindend' voor college en raad, maar niet voor onze inwoners. Inwoners hoeven daarentegen geen rekening te houden in hun handelen met de Omgevingsvisie.

Het traject om te komen tot een Omgevingsvisie bestaat uit verschillende stappen:

Q4
2021

Consultatieronde bij gemeenteraad over plan van aanpak

2022

Vaststellen plan van aanpak

n.t.b.

Bepalen onderwerpen voor visie

n.t.b.

Visie ontwikkeling met bijhorend participatietraject

dec.
2023

Uiterlijke besluitvorming

n.t.b.

Vaststellen (delen) Omgevingsplan

Uiterlijk 31 december 2029 heeft de gemeente alle onderdelen van het Omgevingsplan voor het hele grondgebied vastgesteld. In het Omgevingsplan staan alle regels over de fysieke leefomgeving. De regels in het Omgevingsplan gelden voor inwoners, organisaties, bedrijven én de overheid. Het Omgevingsplan vervangt alle bestemmingsplannen, de te decentraliseren Rijksregels en de verordeningen voor de fysieke leefomgeving. Het is hét juridisch bindende instrument voor het wel of niet verlenen van omgevingsvergunningen voor allerlei activiteiten. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet worden alle huidige regels automatisch overgezet in een tijdelijk Omgevingsplan. Zo kan het fysieke domein blijven functioneren zoals het altijd al deed.

Het traject om te komen tot een Omgevingsplan bestaat uit verschillende stappen:

n.t.b.

Proces aanpak

n.t.b.

Inventariseren beleid

n.t.b.

Proces afspraken per beleid : technische beleidsomzettingen

n.t.b.

Bepalen nieuw beleid door Omgevingsvisie

n.t.b.

Besluitenvorming (onderdelen) Omgevingsplan

* De bestuurlijke kalender wordt bijgewerkt zodra we nieuwe informatie hebben.