

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: moties herinrichtingsplan Oosterpark m.b.t. struinpad en gemeentedeput

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Af te zien van de aanleg van een struinpad tussen Wijchens Meer en volkstuinen.
2. Af te zien van verplaatsing van het gemeentedeput.

Aanleiding

Bij de behandeling en vaststelling van het herinrichtingsplan Oosterpark zijn 2 moties aangenomen.

- Een om alsnog de aanleg van een struinpad langs de volkstuinen in gang te zetten.
- Een om de mogelijkheden en kosten voor verplaatsing van het gemeentedeput in kaart te brengen. Doel van een verplaatsing is dat het park geheel als groen en natuur kan worden ingericht.

Na de vaststelling zijn de volgende stappen gezet:

Voor de procedure voor aanleg van het struinpad:

- Zijn de flora- en faunagegevens voor het tracé geactualiseerd.
- Is een ecologisch projectplan opgesteld met maatregelen om de negatieve effecten voor beschermde dieren te mitigeren en te compenseren.
- Is het ecologisch projectplan aan de provincie voorgelegd in het kader van vooroverleg over de haalbaarheid van een ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb).
- Heeft de provincie gereageerd op het ecologisch projectplan.
- Heeft de ecofoon een notitie t.a.v. haalbaarheid voor het verkrijgen van een ontheffing opgesteld.

Voor de verplaatsing van het gemeentedeput zijn in beeld gebracht:

- De voor- en nadelen van het deput.
- Eventuele alternatieven.
- De globaal ingeschatte kosten van verplaatsing en eventuele risico's daarbij.

Nu alle aspecten in beeld zijn, is het tijd een besluit te nemen. Het college adviseert de raad om gezien de relatief hoge kosten in relatie tot de noodzaak van de voorzieningen af te zien van het struinpad en de verplaatsing van het deput.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
20-12-2018	Vaststelling van het herinrichtingsplan voor het Oosterpark (Z/17/011187 / 246606)

Gewenst resultaat

Een duidelijk standpunt dat aanleg van een struinpadi en verplaatsing van het gemeentedeponi in het Oosterpark niet meer aan de orde zijn vanwege de grote investeringen die daarvoor gedaan moeten worden en de zwaarwegende natuurbelangen.

Argumenten**1.1 *Er is veel tegenstand.***

Bij het opstellen van het herinrichtingsplan Oosterpark was er al veel discussie over het al dan niet aanleggen van een struinpadi. De weerstand onder een deel van de Wijchense bevolking is niet veranderd. Natuurverenigingen hebben aangegeven dat zij desnoods tot de hoogste rechter het verlenen van een ontheffing Wnb zullen aanvechten. Ook de volkstuintersvereniging staat er negatief tegenover in verband met het inleveren van volkstuinten en toename van risico op diefstal/vernieling.

1.2 *Er is grote twijfel of een ontheffing juridisch stand zal houden.*

De zone waar het struinpadi moet komen wordt intensief gebruikt door beschermde dieren. Om ontheffing Wet natuurbescherming voor de aanleg te krijgen, moeten mitigerende en compenserende maatregelen (o.a. aanleg van een aparte ecologisch ingerichte zone) worden genomen. Over de exacte omvang daarvan is in het vooroverleg met de provincie nog geen overeenstemming bereikt.

Naast het uitvoeren van mitigerende en compenserende maatregelen is het voor een ontheffing ook nodig dat de noodzaak wordt aangetoond. Dat betekent dat moet worden aangetoond dat het belang van de wandelaar zwaarder weegt dan de verstoring van de Das en de Bever. Daarbij hoort een alternatievenafweging. Op ongeveer 100 meter afstand ligt een wandelpadi door het park evenwijdig aan het tracé van het struinpadi. Daarnaast kan er op andere plaatsen langs de oever van het Wijchens Meer worden gewandeld. Het zijn niet exact dezelfde situaties maar het is niet ondenkbaar dat die toch gezien worden als een redelijk alternatief.

De provincie heeft aangegeven dat ze, gezien de aangekondigde bezwaren, hier zwaar op zullen toetsen. Onze ecoloog heeft in een notitie aangegeven dat een onweerlegbare argumentatie niet is te geven (zie bijlage). Dat betekent dat het aantonen van de noodzaak niet haalbaar is.

1.3 *Andere opties zijn er niet.*

Er is ook bekeken of een padi op vlonders een optie is. Het aspect van verstoring blijft echter aanwezig. Mensen blijven in de buurt van de dassenzone en de oeverzone van de bever komen. Bovendien is de kans dat ook nog (broedende) vogels in de rietzone worden verstoord.

1.4 *De aanlegkosten zijn relatief hoog.*

De kosten voor maatregelen die nodig zijn om het struinpadi aan te leggen, worden globaal geraamd op ongeveer 30.000,- euro excl. Btw. Deze kosten bestaan vooral uit compenserende maatregelen t.b.v. Das en andere fauna en het ontoegankelijk maken van de volkstuinten. Hierbij moet u denken aan aanleg van een aparte dassenroute en hekwerken. Eventuele kosten voor compensatie volkstuinten, juridisch procedures, e.d. zijn hierin niet opgenomen.

1.5 *Het gebruik is relatief laag.*

Doordat het struinpadi onverhard is, zullen mensen bij slechter weer de alternatieve route nemen. Dat maakt dat het gebruik relatief laag is en daarmee niet in verhouding staat tot de kosten. Daarnaast is het niet uit te sluiten dat er af en toe een hond komt ook al worden daartegen maatregelen genomen.

2.1 Er is zo geen andere locatie voor handen.

Het hebben van dit depot levert jaarlijks ongeveer 100.000 euro op aan besparingen. Het is daarom nodig voor de bedrijfsvoering. Combinatie met de gemeentewerf is niet mogelijk omdat dat terrein daarvoor te klein is. Ook heeft de gemeente geen ander terrein in eigendom dat geschikt is. Aankoop en inrichting van een nieuw terrein op het bedrijventerrein is daarom nodig.

2.2 De kosten zijn hoog en voor een deel onzeker.

De kosten voor het opruimen van de bestaande locatie en het inrichten van een nieuwe locatie worden globaal geschat op minimaal 450.000 euro. Daarnaast dient voor aankoop van een nieuw terrein rekening gehouden te worden met een prijs van op zijn minst 750.000 euro. De totale kosten van een verplaatsing komen daarmee op minimaal ca. 1,2 miljoen euro. Kosten van een eventuele bodemsanering zijn daar nog niet in meegenomen. Bekend is dat er veel puin/bouwafval onder de verharding aanwezig is. In hoeverre er sprake is van chemische verontreiniging is niet bekend.

2.3 De locatie blijft ook bij verplaatsing van het depot bedrijfsmatig in gebruik.

Als het depot zou worden verplaatst blijft er toch een soort bedrijvenlocatie bestaan. Het waterschapsgemaal en de telecomvoorzieningen blijven namelijk in het park want die kunnen niet worden verplaatst.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Andere natuurbeleving is niet mogelijk.

De ligging van het gewenste struinp pad is veel natuurlijker dan andere plaatsen langs het Wijchens Meer. Het ligt tussen een rietzoom en beplantingsstrook en is daardoor heel besloten. Daarnaast komen er alleen voetgangers. Deze situatie trekt misschien juist meer mensen aan. Maar waarschijnlijk zijn dat alleen de echte natuurliefhebbers.

2.1 Noodzaak van sanering is onzeker.

Door onderzoek valt uit te sluiten dat er een bodemsanering nodig is. Kosten daarvan kunnen uiteenlopen van 50.000 tot 200.000 euro.

2.2 Het depot blijft een raar element in het Oosterpark.

Het gemeentedepot is een element dat niet past in een park. Na het verwijderen van het depot zou de vrijkomende ruimte kunnen worden ingericht op een manier die wel bij een park past.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Communicatie

Na uw besluit worden de volkstuindersvereniging en Natuur en Milieu Wijchen daar over geïnformeerd.

Inwonersparticipatie

n.v.t.

Uitvoering of Vervolgstappen

Er zijn geen vervolgstappen omdat de huidige situatie blijft bestaan.

Openbaar

Zaaknummer: 11187

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Voorstel

Advies

Rino Vinke: akkoord met het voorstel