

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Stand van zaken handhaving Wighenerhorst

Kernboodschap

1. Handhaving recreatiepark Wighenerhorst loopt volgens planning;
2. Er worden nog steeds lasten onder dwangsom opgelegd;
3. Invorderingsprocedures zijn gestart daar waar de begunstigingstermijn is verlopen en de overtreding niet is beëindigd;
4. Bij veel recreatieverblijven is het niet-recreatief gebruik beëindigd.
5. Er loopt een hoger beroepsprocedure;
6. Er lopen diverse bezwaarprocedures;
7. Controles bij de recreatieverblijven van Recreatie Centrum Alverna zijn gestart;
8. Samenwerking met de provincie loopt tot september 2021;
9. Boa's en toezichthouders van de gemeente Wijchen worden op dit moment opgeleid door de provincie om de controles zelfstandig uit te voeren;
10. Goed overleg en contact met de vitaliteitsmanager en parkbeheerder;
11. Goede samenwerking met het sociaal domein bij maatwerkvraagstukken;
12. De vitaliteitsmanager maakt doortastende stappen om te komen tot een vitaal recreatiepark;
13. Opstellen van een 'wat is recreatie'-folder/tekst.

Eerdere besluiten

N.v.t.

Toelichting

Op 21 maart 2019 heeft het college samen met de politie en met ondersteuning van het Ariadne Project een vakantieparkcontrole uitgevoerd op recreatiepark Wighenerhorst.

Het Ariadne Project is een samenwerkingsproject van de Politie, het Openbaar Ministerie, en de provincie Gelderland. Het Ariadne project ondersteunt gemeenten bij het voorkomen en aanpakken van ondermijning van criminaliteit op en rondom vakantieparken in Gelderland.

Er is tot nu toe aan de eigenaren van 48 recreatiewoningen een besluit in de vorm van een last onder dwangsom opgelegd. Bij veel van deze besluiten is de last onder dwangsom inmiddels onherroepelijk en zijn de begunstigingstermijnen verlopen. Na het verlopen van een begunstigingstermijn controleren we regelmatig of er is voldaan aan de lastgeving. Bij 25 recreatieverblijven hebben wij al een brief kunnen versturen dat een toezichthouder heeft geconstateerd dat de overtreding is beëindigd.

Maatwerk

Vanaf de start van de handhaving is actief naar eigenaren en bewoners gecommuniceerd dat een verzoek tot maatwerk tot de mogelijkheden behoort. Bij elk verzoek wordt beoordeeld of we maatwerk kunnen verlenen. En zo ja, in welke vorm. Dit doen we vanuit handhaving in samenwerking met collega's van het sociaal domein.

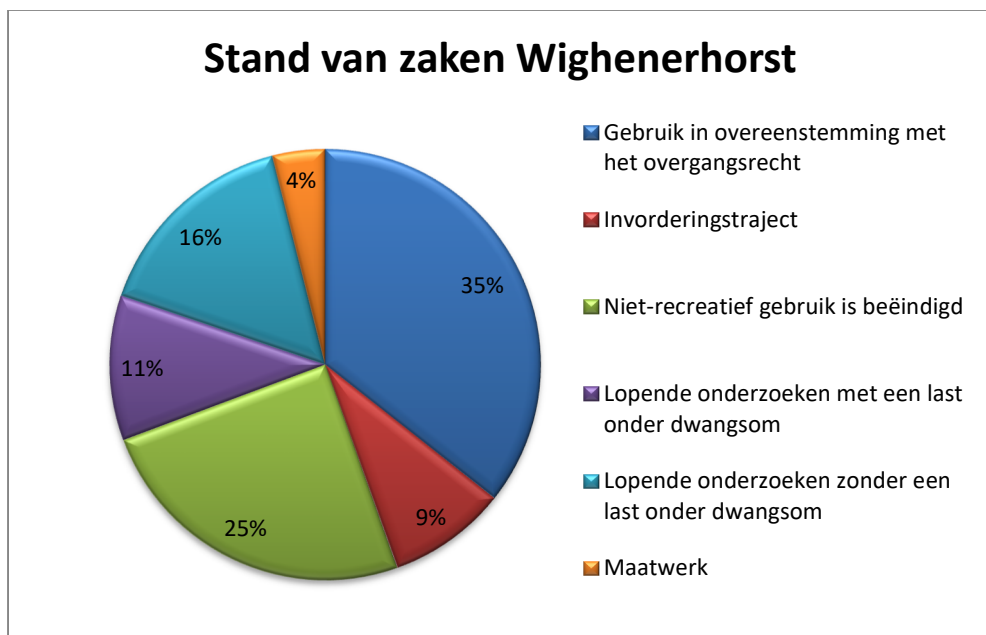
Het leveren van maatwerk werpt zijn vruchten af: Inmiddels hebben wij van verschillende eigenaren en gebruikers verzoeken om maatwerk gehad. In de meeste gevallen hebben wij dit kunnen verlenen. Wij zien bereidheid om mee te werken aan het beëindigen en het beëindigd houden van de overtreding. Het aanbieden van maatwerk wordt enorm gewaardeerd door de bewoners die het betreft. Zij zijn hiermee echt geholpen. Tegelijk krijgt de gemeente zo de kans om haar grip op de situatie op het recreatiepark te vergroten. Zo snijdt het mes aan twee kanten.

Controles

Wij houden actief controles in samenwerking met de provincie. Tijdens de controles voldoen wij aan de coronamaatregelen. Onze toezichthouders houden gepaste afstand. De gesprekken worden zoveel mogelijk aan de deur of buiten de recreatiewoning gehouden.

Invordering

Invorderingsprocedures zijn gestart daar waar de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom is verlopen en de overtreding niet is beëindigd. Ter ondersteuning van de invordering is Bru Deurwaarders aangesloten in het traject. Op het moment van schrijven lopen er vijf bezwaarzaken tegen de besluiten tot invordering.



Gevolgen

1. Door de handhaving van het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan wordt bereikt dat de recreatieve bestemming wordt nageleefd;
2. Het handhavingstraject heeft nog steeds een aanzienlijke belasting op de handhavingscapaciteit van de gemeente;
3. Het handhavingstraject heeft een positief gevolg voor de toeristische ontwikkeling;
4. De voorgenomen sluiting van de camping en de daaropvolgende herontwikkeling op het campinggedeelte heeft als gevolg dat er waarschijnlijk minder handavingsinzet nodig is.

Communicatie

In maart 2021 is een algemene informatiebrief namens het college verstuurd naar alle eigenaren, gebruikers en andere betrokkenen voor de recreatieverblijven van recreatiepark Wighenerhorst. In de brief staat onder meer de recreatieve toekomstvisie, de mogelijkheden over verruiming van de regels omtrent recreatiewoning door minister Ollongren en de stand van zaken omtrent het handhavingstraject.

Zoals eerder aan uw bekend gemaakt wordt het handhavingstraject in fases uitgevoerd. Op Recreatie Centrum Alverna (hierna: RCA) worden nu ook controles uitgevoerd door de toezichthouders van de gemeente Wijchen. Hierbij controleren ze of er sprake is van niet-recreatief gebruik. Voorafgaand aan deze controles heeft het college de eigenaren en gebruikers van de 14 recreatieverblijven bij RCA een algemene informatiebrief toegezonden. Op verzoek van de eigenaar van RCA is er op korte termijn een afspraak ingepland met de vitaliteitsmanager.

Binnenkort wordt er een notitie over 'Wat is recreatie?' actief naar buiten gecommuniceerd naar alle partijen. Deze is tot stand gekomen in samenwerking met communicatie, de vitaliteitsmanager en de handhavingsjuristen. De notitie is opgesteld om bijvoorbeeld de (potentiële) eigenaren van recreatiewoningen, gebruikers, makelaars, notarissen en geïnteresseerde partijen duidelijk en eenduidig te informeren. De notitie komt op de website van de gemeente Wijchen te staan en wordt ook in folder-vorm aangeboden op betrokken locaties.

Bij inschrijving op het recreatiepark in de basisregistratie personen bij Burgerzaken worden burgers via een informatiebrief op de hoogte gesteld van de recreatieve bestemming die rust op de Wighenerhorst.

Bij binnenkomende persvragen wordt de communicatieadviseur actief betrokken.

Uitvoering of Vervolgstappen

De meeste werkzaamheden voor de uitvoering van het vervolgtraject ligt bij team Juridische Advisering Fysieke Leefomgeving.

Hiernaast worden de volgende collega's belast met de uitvoering van het vervolgtraject:

- de toezichthouders;
- collega's van OOV;
- collega's van DIV;
- team communicatie;
- collega's van het KCC;
- collega's met kadastrale werkzaamheden;
- collega's van Financieel beheer in samenwerking met een deurwaarder;
- de secretaris en de leden van de bezwaarschriftencommissie

De stuurgroep komt regelmatig bij elkaar om het gehele project in goede banen te leiden en bij te sturen daar waar nodig.

Geheimhouding:

N.v.t.