



Aan  
Werkorganisatie Druten Wijchen  
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum  
W.Z20.104095.03 / 27 mei 2021

Opgesteld door, telefoonnummer  
Sander Bergervoet, 024-751 7759

Tweede lezer  
Michel van Leeuwen

Onderwerp  
Bodemadvies ruimtelijke ordening (De Ruijterstraat 9 te Druten)

### **Conclusie**

Op basis van de ingediend gegevens wordt geconcludeerd dat de locatie na sanering geschikt is voor het beoogde gebruik.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat de bodemkwaliteit van de grondwal aanwezig op het noordelijke deel bij voorgaande bodemonderzoeken niet in beeld is gebracht. De kwaliteit van de bodem is hier niet bekend.

Op basis van de verbeelding bij het bestemmingsplan kan worden opgemaakt dat de grondwal deels binnen het plangebied is gelegen, maar dat geen sprake is van een functiewijziging naar een gevoeliger gebruik. Het in beeld brengen van de kwaliteit van deze grond wordt stikt genomen niet noodzakelijk geacht. Gezien de verontreinigingssituatie op het overige deel van het terrein en gezien het feit dat de herkomst van de toegepaste grond van de grondwal niet bekend is, verdient het uit milieukundig oogpunt sterke aanbeveling deze kwaliteit van de toegepast grond op deze deellocatie in beeld te brengen. Geadviseerd wordt de initiatiefnemer hierop te attenderen.

Voor de volledige beoordeling wordt verwezen naar onderstaande onderbouwing die als bijlage aan dit bodemadvies is toegevoegd.

## ONDERBOUWING

### Adviesvraag

In maart 2021 is door de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van de locatie De Ruijterstraat 9 te Druten, kadastraal perceel Druten D 2076 (ged.) en 4165 (ged.). De resultaten van de beoordeling en het advies zijn opgenomen in het volgende document 'Bodemadvies ruimtelijke ordening (De Ruijterstraat 9 te Druten), ODRN, zaaknummer W.Z20.104095.02 d.d. 9 maart 2021'.

Uit de technische beoordeling van dat document bleek dat de onderzoeksrapporten en de bodemparagraaf uit het (concept)bestemmingsplan zoals dit door de initiatiefnemer was ingediend op de volgende punten aangevuld dienden te worden:

- Uitvoering van een aanvullend verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 en indien hier aanleiding toe is, de NEN5707 en/of NEN5897 ter plaatse van de vaste bodem van het noordelijke gedeelte (grondwal) van het planlocatie locatie;
- Uitvoering van een verkennend asbestonderzoek conform NEN5707 ter plaatse van de bodemlagen die belast zijn met een voor asbestverdachte bodemvreemde bijmenging.

Verder werd in dat bodemadvies aangegeven dat de volgende gegevens dienden te worden aangeleverd:

- Rapportage van het karteronderzoek (Karteronderzoek De Ruijterstraat 9, Druten. Nipa Milieutechniek, projectnummer: N200457.004/JVS. 11 september 2020);
- Ingediende BUS-melding;
- Ingediende BUS-evaluatie.

Voor de volledige beoordeling wordt verwezen naar bovengenoemd adviesdocument.

### Beoordeling indiende documenten

De ODRN heeft de volgende documenten ontvangen en betrokken bij de beoordeling van het bodemaspect:

- Rapportage van het karteronderzoek (Karteronderzoek De Ruijterstraat 9, Druten. Nipa Milieutechniek, projectnummer: N200457.004/JVS. 11 september 2020);
- Ingediende BUS-melding;
- Wijziging BUS-melding;
- (Eind)situatietekening aangeleverd door initiatiefnemer d.d. 26 mei 2021.

Middels het karteronderzoek (N200457.004/JVS. 11 september 2020) is globaal de omvang van de stortlaag in beeld gebracht. Op basis van de behaalde resultaten is door NIPA milieutechniek een BUS-melding (cat. Immobiel) opgesteld en ingediend bij het bevoegd gezag Wbb (provincie). De saneringsmethodiek betreft een ontgraving van de met lood en zink verontreinigde grond tot het niveau van de terugsaneerwaarde, de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

Uit de op 11 mei 2021 bij de ODRA ingediende wijziging op de BUS-melding is op te maken dat tijdens de saneringswerkzaamheden is gebleken dat naast de stortlaag de omliggende baksteenhoudende grond eveneens sterk verontreinigd is met zware metalen. Waardoor de

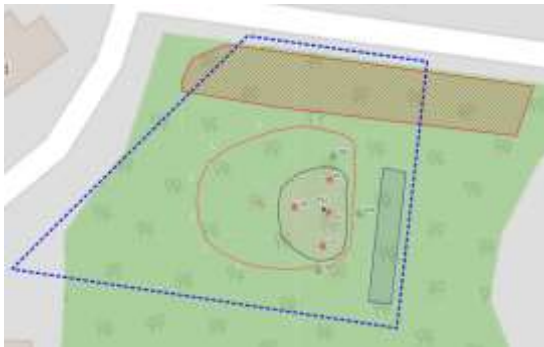
hoeveelheid te ontgraven en af te voeren grond veel omvangrijker zou worden dan vooraf was ingeschat. Dit heeft aanleiding gegeven om de saneringsmethodiek te wijzigen waarbij is gekozen voor een ontgraving in combinatie met isolatie van de verontreiniging middels een duurzame aaneengesloten afdeklaag (bestrating en bebouwing) en een leeflaag ter plaatse van de (sier)tuin.

### Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Op basis van de onderzoeksresultaten en de voorgenomen saneringswerkzaamheden wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit van locatie na sanering volgens de gewijzigde BUS-melding geschikt is voor het beoogde gebruik. Aangezien de locatie is gesaneerd wordt uitvoering van een verkennend asbestonderzoek conform NEN5707 ter plaatse van de bodemlagen (die belast zijn met een voor asbestverdachte bodemvreemde bijmenging) niet meer noodzakelijk geacht.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat de bodemkwaliteit van de grondwal (aanwezig op het noordelijke deel) bij voorgaande bodemonderzoeken niet in beeld is gebracht. De bodemkwaliteit van de grond waarmee de grondwal is opgebouwd is dus nog niet bekend. Op basis van de verbeelding bij het bestemmingsplan kan echter worden opgemaakt dat de grondwal deels binnen het plangebied is gelegen maar dat er geen sprake is van een functiewijziging naar een gevoeliger gebruik. Dit deel van het terrein blijft in gebruik als tuin, waar geen graafwerkzaamheden worden voorzien.



Ligging van de grondwal (rode arcering)



Verbeelding bestemmingsplan (concept)

Gezien de verontreinigingssituatie op het overige deel van het terrein en gezien het feit dat de herkomst van de toegepaste grond niet bekend is, verdient het nog steeds sterke aanbeveling de kwaliteit van deze grondwal eveneens in beeld te brengen.