

MEMO

Aan : Raad van Druten
Van : Willy Brink & Léon Daemen / l.daemen@drutenwijchen.nl
Datum : 8 september 2021
Onderwerp : Project De Gelenberg / voortgang

Inleiding

Via dit memo informeren we u over de voortgang van het project.

1. Aanbesteding Design- & buildopdracht

We hebben de aanbesteding voor het ontwerp en de bouw van het nieuwe sportcentrum succesvol afgerond. We gunnen de opdracht aan Van der Horst aannemers voor een vast budget van € 13.900.000 exclusief btw. De komende periode werkt de aannemer aan het voorlopig en definitief ontwerp. Hierbij kunnen we op kleine onderdelen mee denken. Het ontwerp moet in het voorjaar van 2022 gereed zijn voor de bouwuitvoering.

2. Exploitatie en onderhoud

We leggen de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van het sportcentrum in de eerste 10 jaar bij de nieuwe exploitant. We gaan via een meerjaren onderhoudsplan sparen voor het onderhoud vanaf het 10^e jaar.

Het raadsbesluit van 1 juli over het nieuwe huurbeleid voor sportzalen (nr: 61449) en onze overeenkomsten met Pax Christi, De Kom, Druturnia en de zwemvereniging behoren tot de stukken voor aanbesteding van de exploitatie.

We starten deze aanbesteding in april 2022 met een openbare publicatie. Kandidaat exploitanten kunnen dan tijdens de inschrijffase kennis nemen van het ontwerp van het sportcentrum.

3. Ruimtelijke ordening / terreininrichting

Er loopt een planologische procedure. Het wijzigingsplan wordt op 1 december onherroepelijk. Het risico op vertraging in de planvoorbereiding is erg klein. Maar daarover hebben we met de aannemer een afspraak gemaakt.

Voor de inrichting van het sportpark laten we ons graag adviseren door de architect van de aannemer. Uit zijn schetsontwerp voor het sportcentrum blijkt een duidelijke visie op de omgeving en de verbindende rol van het sportcentrum voor de sportclubs op het sportpark.

4. Rechtspositie zwembadpersoneel

Het college bepaalt de (financiële) kaders voor de onderhandeling met de vakbonden en Ondernemingsraad. Het college neemt begin 2022 een besluit over de overgang van het personeel naar de nieuwe exploitant op 1 januari 2024.

5. Informatie & communicatie

We verwijzen naar de nieuwsbrieven 2 en 3 en het persbericht van 5 augustus. We organiseren 29 september een informatieavond voor aanwonenden en gebruikers van het sportpark en huurders van het sportcentrum. Raadsleden hebben een uitnodiging ontvangen.