

19 JUL 2021

Verzonden per mail en per post

15 juli 2021

Aan Burgemeester en Wethouders van gemeente Druten  
Heuvel 1,  
Druten

Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan Hemelrijk te Puiflijk nr. NLIMRO.0225

Geacht College,

In de Maas en Waler van 30 juni is dit bekend gemaakt en de mogelijkheid geschapen om een zienswijze in te dienen.

Bij de aanleg van de wijk Druten-Zuid rond 1970 zijn verschillende bestuurlijke afspraken gemaakt dat de nieuwbouw van deze nieuwe wijk van Druten niet aan Puiflijk zal worden vast gebouwd. In de dossiers zijn deze afspraken aanwezig, dat er een blijvende groenstrook/buffer aanwezig zal blijven tussen het oude dorp en de nieuwbouw.

Hoewel de grond mogelijk schaars is zou voor deze uitbreiding tussen Afferden en Druten een bouwmogelijkheid zijn gelegen aan de Koningsstraat, ook hier blijft dan voldoende ruimte tussen de oude kern Afferden en de nieuwbouw.

In het dorp Puiflijk heeft de afgelopen jaren op enige terreinen aan de Meerstraat en Oude Koningsstraat al een soms ongewenst verdichting plaatsgevonden, dit ten koste van het open karakter van de randen van het dorp.

Vanwege het bouwplan aan de Oude Koningsstraat is een woning op Slink 5 gerealiseerd dat eerder schriftelijk was uitverkoren tot groen buitengebied, (schriftelijk vastgelegd) maar er moest geld verdiend worden aan de Oude Koningsstraat door van Leeuwen, en mijn uitzicht was weg. Het plan Hemelrijk is weer het zoveelste plan aan de rand van het buitengebied, dat hiermede geweld wordt aangedaan, dit om de gelegenheidsargumenten van verdienen.

IK heb niets tegen Klok bouwbedrijf of andere projectbouwers, want er wordt heel veel geld aan verdiend.

Het industriegebied Westerhout-Zuid heeft van 1997 tot 2008 een eindeloze discussie ondergaan waarom moest het daar komen, had ook aan de Noordzijde van de Industrierweg gemaakt kunnen worden.

Nu nog de plannen van de boomgaarden van fam. van de Zandt gelegen tussen Houtsestraat en Kerkstraat in de toekomst.

Alle gemaakte afspraken uit het verleden (ook schriftelijk) worden volledig genegeerd.

De woningbouwplannen van Bull en Leeuwen en Hemelrijk dienen naar mijn mening om de portemonnee vol te proppen van de initiatiefnemers, ten laste van de landschap.

Lokale inwoners kunnen daar geen bouwgrond kopen vanwege de belachelijk hoge prijzen en worden minzaam uitgelachen door Bull en van Leeuwen, dat ze niet voldoende middelen bezitten om het aan te kopen door de eigenaren van de bouwpercelen.

IK hoop u hiermede te hebben geïnformeerd en bereid tot nader overleg met u.

Hoogachtend.