

## Beslisnota voor het College van B&W

### Onderwerp: Beslisnota Wethouder Bankenstraat 2 Batenburg

#### Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Geen medewerking te verlenen aan de wens om bedrijfsmatig paarden van derden te stallen in het bestaande bijgebouw aan de Wethouder Bankenstraat 2 in Batenburg.

#### Aanleiding

In maart 2021 heeft initiatiefnemer een principeverzoek ingediend, waarin het college wordt verzocht om een uitspraak te doen *'over de mogelijkheid om een achttal paarden te houden op de locatie Weth. Bankenstraat 2 te Batenburg'*.

In de begeleidende brief geeft de initiatiefnemer aan dat het voornemen bestaat om het bestaande bijgebouw c.q. de bestaande schuur in te richten voor de huisvesting van paarden en de bijbehorende opslag. De wens bestaat om hier tegen betaling paarden van derden te stallen. Aangezien dit een bedrijfsmatige activiteit is, is dit in strijd met bestemming 'Wonen - 1' van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014'.

#### Eerdere besluiten

| Datum      | Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer) |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| dd-mm-yyyy | n.v.t                                                                                         |

#### Gewenst resultaat

Geen medewerking te verlenen aan de wens om bedrijfsmatig paarden van derden te stallen in het bestaande bijgebouw aan de Wethouder Bankenstraat 2 in Batenburg.

#### Argumenten

- 1.1 *Het bedrijfsmatig stallen van paarden van derden past niet binnen de geldende woonbestemming*

Initiatiefnemer geeft aan dat de wens bestaat om (tegen betaling) paarden van derden te stallen binnen de bestaande schuur die is gelegen binnen de bestemming 'Wonen - 1'. Dit betreft een bedrijfsmatige activiteit die niet past binnen de woonbestemming, maar thuishoort binnen de agrarische bestemming. Het is niet wenselijk om agrarische activiteiten toe te staan binnen de woonbestemming.

*1.2 Het bedrijfsmatig stallen van paarden past niet binnen de 'bedrijf aan huis' afwijkingsmogelijkheden, zoals deze zijn opgenomen in artikel 21.5.4 van het vigerende bestemmingsplan.*

In artikel 21.5.4 van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen, waarmee onder voorwaarden 'aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten' kunnen worden toegestaan binnen de bestemming 'Wonen -1'. In de begripsbepaling van het bestemmingsplan worden aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten als volgt gedefinieerd: 'het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke/kunstzinnige - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteit in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend'.

Het bedrijfsmatig stallen van paarden van derden past niet binnen bovenstaande begripsomschrijving. Bovendien kan niet aan alle onder artikel 21.5.4 genoemde voorwaarden worden voldaan.

### **Tegenargumenten en risico's**

*1.1 Het stallen van paarden past binnen het overwegend agrarische karakter van het omliggende gebied.*

Het plangebied is gelegen in het buitengebied en wordt omringd door agrarische bestemmingen. Het stallen van paarden past binnen het agrarische karakter van het buitengebied.

*1.2 De gewenste activiteit zorgt niet voor een noemenswaardige toename van het aantal verkeersbewegingen.*

Initiatiefnemer geeft aan dat de gewenste activiteit niet zorgt voor een toename, maar zelfs voor een afname, van het aantal verkeersbewegingen. Als argument wordt genoemd dat initiatiefnemer minder vaak naar zijn klanten hoeft te reizen, omdat hij zijn werkzaamheden (deels) op eigen terrein kan uitvoeren.

### **Financiële gevolgen**

Voor het in behandeling nemen van het verzoek brengen wij kosten conform de Legesverordening in rekening bij de initiatiefnemers.

### **Communicatie**

Het besluit wordt kenbaar gemaakt aan initiatiefnemer.

### **Inwonersparticipatie**

N.v.t.

### **Uitvoering of Vervolgstappen**

N.v.t.

### **Geheimhouding:**

N.v.t.

Openbaar

Zaaknummer: 60821

**Voorstel**

1. Geen medewerking te verlenen aan de wens om bedrijfsmatig paarden van derden te stallen in het bestaande bijgebouw aan de Wethouder Bankenstraat 2 in Batenburg.

**Advies**

N.v.t.