

## MOTIE

Naar aanleiding van agendapunt: 7.4

Onderwerp: Huurwoningen midden segment - Bestemmingsplan Hemelrijk Puiflijk

De raad van de gemeente Druten in vergadering bijeen op:

Gehoord de beraadslaging, overwegende, dat:

- De gemeente kan huurwoningen in het midden segment als aparte categorie opnemen in bestemmingsplannen
- Een van de speerpunten van het Drutense woonbeleid is om de middel dure huurwoningen langdurig beschikbaar te houden voor de doelgroep.
- In het plan Hemelrijk 6 huurwoningen tot €850,00 worden gebouwd.
- Het niet geborgd is dat deze woningen voor de langere termijn (10 jaar) beschikbaar blijven voor de middel dure huur.

**Vraagt het college van B&W om:**

1. Om afspraken te maken met de ontwikkelaar, zodat deze woningen voor een termijn van minimaal 10 jaar € 850,- (met indexatie) blijven kosten. Zodat de huur van deze woningen bij het vertrek van de eerste huurder niet opgetrokken wordt naar een hoger tarief en dus verdwijnen uit de betaalbare categorie.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie(s) van

Ton Wijnen  
Kernachtig Druten

Aldus besloten in de openbare vergadering van:

de raadsgriffier,

de voorzitter,

M.J. Van IJsseldijk

C.A.A. van Rhee-Oud Ammerveld