

# **Samenwerkingsovereenkomst**

## **Wonen en Zorg in de gemeente Wijchen**

## **ONDERGETEKENDEN:**

Gemeente Wijchen, statutair gevestigd te Wijchen en kantoorhoudende aan Kasteellaan 27, 6602 DB Wijchen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren T.T.M. Burgers en G.W.R. Gerrits, in hun functie als wethouder, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2021, hierna te noemen "**Gemeente**";

en

Talis, statutair gevestigd te Nijmegen en kantoorhoudende aan Waalbandijk 18, 6541 AJ Nijmegen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 10017157, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Leushuis, in zijn functie als bestuurder, hierna te noemen "**Talis**";

en

Woonstichting De Kernen, statutair gevestigd te West Maas en Waal en kantoorhoudende aan Korenstraat 1, 5321 GV Hedel, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 10031122, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. M. Kempe, in zijn functie als directeur-bestuurder, hierna te noemen "**De Kernen**";

en

Stichting Dichterbij, statutair gevestigd te Gennep en kantoorhoudende aan Zwerfheide 2, 6591 RC Gennep, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16079866, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. C.C. de Snoo, in haar functie als directeur Noord Midden, hierna te noemen "**Dichterbij**";

en

Stichting Driestroom, statutair gevestigd te Overbetuwe en kantoorhoudende aan Industrieweg-Oost 27, 6662 NE Elst, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09077651, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. E.A.M. Nelissen, in haar functie als bestuurder, hierna te noemen "**Driestroom**";

en

Stichting 's Heeren Loo zorggroep, statutair gevestigd te Amersfoort en kantoorhoudende aan Berkenweg 11, 3818 LA Amersfoort, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41190166, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. T. Geurink, in haar functie als regiodirecteur zuid oost Nederland, hierna te noemen "**'s Heeren Loo**";

en

Stichting LuciVer, statutair gevestigd te Wijchen en kantoorhoudende aan Leemweg 134, 6603 AM Wijchen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41055319, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. drs. T.M.M. Froidbise, in haar functie als bestuurder, hierna te noemen "**LuciVer**";

en

De Meerenburgh, statutair gevestigd te Leur en kantoorhoudende aan Meerenburg 10, 6615 AA Leur, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 10030057, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. F.S.M. Sneep, in haar functie als directeur-bestuurder, hierna te noemen "**De Meerenburgh**";

en

Pluryn, statutair gevestigd te Nijmegen en kantoorhoudende aan Industrieweg 50, 6541 TW Nijmegen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09109774, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. E. van Doorn, in zijn functie als voorzitter raad van bestuur, hierna te noemen "**Pluryn**";

en

Stichting Regionale Instelling voor Begeleiding en Wonen Nijmegen & Rivierenland (RIBW), statutair gevestigd te Nijmegen en kantoorhoudende aan Kerkenbos 11-03A, 6536 BC Nijmegen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41057184, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door E. ten Holte, in zijn functie als directeur-bestuurder, hierna te noemen "**RIBW**";

en

Shelterzorg, statutair gevestigd te Wijchen en kantoorhoudende aan Leemweg 112, 6603 AM Wijchen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 63017784, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. M.T. Langelier, in zijn functie als directeur, hierna te noemen "**Shelterzorg**";

en

Gezinshuis TOF, statutair gevestigd te Leur en kantoorhoudende aan Hazenpad 26, 6615 AK Leur, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62757997, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. Leon van den Heuvel/dhr. F. Schraven, in zijn/haar functie als directeur, hierna te noemen "**Gezinshuis TOF**";

en

Waalzorg, statutair gevestigd te Wijchen en kantoorhoudende aan Graafseweg 290, 6603 CJ Wijchen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71035834, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. L. de Waal/mw. C. de Waal, in haar functie als directeur, hierna te noemen "**Waalzorg**";

en

Stichting WoonInitiatief Wijchen, statutair gevestigd te Wijchen en kantoorhoudende aan Graafseweg 548, 6603 CK Wijchen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68788010, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. G.W. Klein Kranenbarg, in zijn functie als bestuursvoorzitter, hierna te noemen "**WoonInitiatief Wijchen**";

en

Stichting ZZG zorggroep, statutair gevestigd te Groesbeek en kantoorhoudende aan Nijmeegsebaan 29, 6561 KE Groesbeek, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09162727, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mw. A. Jansen, in haar functie als voorzitter raad van bestuur, hierna te noemen "**ZZG zorggroep**";

Alle hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**" of ieder afzonderlijk "**Partij**";

### **OVERWEGENDE DAT:**

- a. De vraag van inwoners van de gemeente Wijchen naar goede zorg en geschikte woonruimte de komende jaren groeit, in belangrijke mate veroorzaakt door de sterke vergrijzing;
- b. Partijen op initiatief van de gemeente Wijchen eind 2019 met elkaar in overleg zijn getreden over de opgave voor wonen en zorg in de gemeente Wijchen;
- c. Het merendeel van de Partijen al sinds 2016 met elkaar informeel samenwerken en deze samenwerking nu willen formaliseren en intensiveren;
- d. Partijen vraaggericht willen samenwerken aan een passend aanbod van wonen en zorg voor de inwoners van de gemeente Wijchen;
- e. Partijen in samenwerking een Woonzorgvisie hebben opgesteld die de inhoudelijke basis is voor samenwerking, richting geeft, concrete doelen stelt en als afwegingskader dient voor lopende en nieuwe initiatieven op het gebied van wonen en zorg;
- f. De Woonzorgvisie een directe beleidsmatige relatie heeft met de Woonvisie, het beleid Wmo, jeugd en gezondheid, en de Prestatieafspraken zoals bedoeld in de Woningwet;

### **VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT**

#### **Artikel 1 Doel van deze overeenkomst**

Doel van deze overeenkomst is afspraken vast te leggen tussen Partijen, zodat Partijen met elkaar vraag gestuurd samenwerken met als doel het zorgdragen voor een passend aanbod van wonen en zorg in de gemeente Wijchen.

#### **Artikel 2 Woonzorgvisie**

1. Partijen onderschrijven de Woonzorgvisie gemeente Wijchen 2021-2025.
2. Partijen onderschrijven het daarin opgenomen afwegingskader voor nieuwe initiatieven.
3. Partijen spannen zich met elkaar in de doelen uit het uitvoeringsprogramma te realiseren zoals beschreven in de Woonzorgvisie.

### **Artikel 3      Organisatie**

1. Partijen onderschrijven het sturingsmodel zoals omschreven in de Woonzorgvisie, waarbij Partijen samen sturen op een passend aanbod van wonen en zorg, ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid. De gemeente treedt hierbij op als regisseur en leidt het proces.
2. Partijen zetten de in 2019 ingerichte programma organisatie voort waarbij het bestuurlijk overleg optreedt als opdrachtgever en de projectgroep zorgdraagt voor de uitvoering van het programma.
3. Gemeente stelt een programmamanager wonen en zorg aan, die optreedt als aanjager en regisseur van het uitvoeringsprogramma en voorzitter is van de projectgroep Wonen en Zorg. De aanstelling van een programmamanager wordt jaarlijks geëvalueerd en vindt alleen plaats indien voor de aanstelling budget beschikbaar is.
4. Gemeente formeert een aanjaagteam met als taak versnelling van de ontwikkeling van nieuwe beschutte woonvormen en realisatie van (vervangende) nieuwbouw woonzorgvastgoed.
5. Gemeente stelt een eenvoudige woonzorgmonitor op waarin de ontwikkeling van vraag- en aanbod voor alle woonzorg partners inzichtelijk is gemaakt en actualiseert deze tenminste 1 keer per jaar.
6. Alle partijen zijn verantwoordelijk voor tijdige inbreng van de benodigde informatie voor het actueel houden van de woonzorgmonitor.
7. Communicatie over de samenwerking en resultaten van Partijen in het programma Wonen en Zorg Wijchen, verloopt in principe altijd via de gemeente. Partijen zijn vrij om zelf te communiceren over de voortgang en ontwikkeling van eigen projecten.
8. Na ondertekening van deze overeenkomst wordt de projectorganisatie en werkwijze nader uitgewerkt door de programmamanager.

### **Artikel 4      Routekaart Woonzorgvastgoed**

1. Partijen hebben in overleg met elkaar een Routekaart Woonzorgvastgoed opgesteld. Deze Routekaart geeft voor Partijen voor de korte termijn de gewenste routes en alternatieven aan voor de ontwikkeling en realisatie van Woonzorgvastgoed en beschutte woonvormen voor ouderen.
2. Mede op basis van deze routekaart spannen de organisaties die bij deze ontwikkelingen betrokken zijn zich in om de beoogde versnelling van ontwikkeling woonzorgvastgoed met elkaar te realiseren.
3. Partijen onderschrijven het belang van de ontwikkeling en realisatie van vervangende nieuwbouw voor het woonzorgvastgoed van ZZG zorggroep (locatie Weegbree), Pluryr (locatie Heilige Stoel) en Waalzorg.
4. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden voor de gemeente onverlet. De gemeente heeft in dit kader bijvoorbeeld wettelijke taken en bevoegdheden bij het vaststellen van bestemmingsplannen, verlenen van omgevingsvergunningen en dergelijke.

### **Artikel 5      Kosten en opdrachtgeverschap**

1. Partijen dragen elk hun eigen kosten voor de samenwerking voor wat betreft de inzet vanuit hun eigen organisaties.
2. Voor de uitvoering van concrete onderzoeken of projecten die voortvloeien uit het uitvoeringsprogramma, wordt per geval door de programmamanager een

inhoudelijk voorstel gedaan inclusief voorstel voor de inzet van mensen en middelen. Dit voorstel wordt dan ter besluitvorming voorgelegd aan het Bestuurlijk Overleg.

#### **Artikel 6 Duur, aanpassing, beëindiging en ontbinding van de overeenkomst**

1. De overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening door Partijen.
2. De overeenkomst eindigt in ieder geval van rechtswege op 31 december 2025.
3. Partijen treden tijdig met elkaar in overleg over de eventuele verlenging van deze samenwerkingsovereenkomst.
4. Nieuwe aanbieders die – op basis van het in de Woonzorgvisie opgenomen afwegingskader – een bijdrage leveren aan een passend aanbod van wonen en zorg in Wijchen, kunnen zich bij de samenwerking aansluiten door medeondertekening van deze overeenkomst. Hiervoor kunnen zij een verzoek indienen bij Gemeente.
5. De overeenkomst eindigt tevens van rechtswege in de navolgende gevallen:
  - a. faillissement, surseance van betaling, verlies van of ingrijpende beperking in de beschikkingsbevoegdheid over het vermogen van een individuele Partij, waarbij uitsluitend de overeenkomst tussen deze individuele Partij en de overige Partijen eindigt;
  - b. bij het sluiten van een nieuwe overeenkomst.
6. Bij beëindiging van deze overeenkomst zijn Partijen elkaar over en weer niets verschuldigd en kunnen Partijen geen verdere rechten meer ontlenen aan deze overeenkomst.
7. Ieder der partijen is bevoegd tussentijds uit deze samenwerkingsovereenkomst te treden en dient dit voorafgaand schriftelijk aan de gemeente bekend te maken. De samenwerkingsovereenkomst blijft bij een uittreding door één of meerdere partijen tussen de resterende partijen ongewijzigd in stand.

#### **Artikel 7 Overleg en geschillen**

1. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de inhoud of uitvoering van deze overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
2. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van de overeenkomst tussen Partijen ontstaan en die door Partijen niet in der minne zijn beslecht, zullen aanhangig worden gemaakt bij de rechtbank Arnhem.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Wijchen op - - .

<b>Gemeente Wijchen</b>	
G.W.R. Gerrits, wethouder wonen	T.T.M. Burgers, wethouder welzijn en zorg
<b>Talis</b>	<b>De Kernen</b>
R. Leushuis, bestuurder	M. Kempe, directeur-bestuurder
<b>Dichterbij</b>	<b>Driestroom</b>
C.C. de Snoo, directeur noord midden	E.A.M. Nelissen, bestuurder
<b>'s Heeren Loo</b>	<b>LuciVer</b>
T. Geurink, regiodirecteur zuid oost Nederland	T.M.M. Froidbise, bestuurder
<b>De Meerenburgh</b>	<b>Pluryn</b>
F.S.M. Sneep, directeur-bestuurder	E. van Doorn, voorzitter raad van bestuur

<p><b>RIBW</b></p> <p>E. ten Holte, directeur-bestuurder</p>	<p><b>Shelterzorg</b></p> <p>M.T. Langeler, directeur</p>
<p><b>Gezinshuis TOF</b></p> <p>L. van den Heuvel / F. Schraven, directeur</p>	<p><b>Waalzorg</b></p> <p>L. de Waal / C. de Waal, directeur</p>
<p><b>WoonInitiatief Wijchen</b></p> <p>G.W. Klein Kranenbarg, bestuursvoorzitter</p>	<p><b>ZZG zorggroep</b></p> <p>A. Jansen, voorzitter raad van bestuur</p>

### **Bijlagen**

1. Woonzorgvisie Wijchen 2021-2025 (onder voorbehoud goedkeuring gemeenteraad Wijchen).
2. Routekaart Woonzorgvastgoed Wijchen