



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

gemeente Druten
T.a.v. de Heer Roelofs
Postbus 1
6650 AA DRUTEN

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 8-12-2020
Betreft: Zaaknummer Z/20/VR0031/006058
Advies bestemmingsplan VRGZ
Locaties Koningstraat 32 Afferden en Van
Heemstraweg 18a Deest

Contactpersoon
M. van Haften
088-4575200
michel.van.haften@vrgz.nl

Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Geachte heer Roelofs,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over het voorontwerp bestemmingsplan op de locaties Koningstraat 32 te Afferden en Van Heemstraweg 18a te Deest. Het betreft de voorgenomen uitruil van bestemmingen tussen de bovengenoemde percelen. Op de Koningstraat 32 te Afferden is men voornemens maximaal 7 woningen te realiseren. De woonbestemming aan de Van Heemstraweg 18a te Deest wordt omgezet in een bedrijfsbestemming.

De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft de plannen beoordeeld op de aspecten externe Veiligheid en bereikbaarheid & bluswatervoorziening.

Externe Veiligheid:

Uit gegevens van de Gelderse Signaleringskaart alsmede de Risicokaart blijkt dat externe veiligheid geen relevant onderwerp is voor beide locaties. Voor de Van Heemstraweg 18a te Deest blijkt er wel een LPG-tankstation (Driessen) in de nabijheid van de locatie te liggen, maar buiten het invloedsgebied van deze risicobron.

De conclusie van paragraaf 6.4 uit het document "Toelichting Bestemmingsplan Koningstraat 32 te Afferden" is correct weergegeven.

Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening:

De bereikbaarheid van de Koningstraat te Afferden voor hulpdiensten is goed. De woningen in het plan ontsluiten direct aan de Koningstraat. Nabij het plangebied zijn twee brandkranen aanwezig. Er hoeven geen extra maatregelen op het gebied van bluswatervoorziening genomen te worden om het plangebied te ontwikkelen. Zie hiervoor bijlage 2.

Voor de locatie aan de Van Heemstraweg 18 te Deest is men voornemens om een loods te bouwen als stalling voor machinewerktuigen. Nabij deze locatie is geen primaire en / of secundaire bluswatervoorziening aanwezig (brandkraan / geboorde put). Deze moet wel gerealiseerd worden bij de bouw van een loods (conform Bouwbesluit 2012 Artikel 6.30). De naastgelegen plas (open water), betreft een tertiäre bluswatervoorziening, maar deze wordt niet meegenomen in de beoordeling. De initiatiefnemer moet een bluswatervoorziening opnemen in zijn bouwaanvraag, om te voldoen aan het bovengenoemde artikel uit het Bouwbesluit 2012.

Conclusie:

De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft geen opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling.

Vragen of informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

M. (Michel) van Haften
Specialist Risico's & Veiligheid
Thema Omgevingsveiligheid
Veiligheidsregio Gelderland-Zuid

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend

Bijlage 1

Overzicht beoordeelde documenten:

-  Checklist Koningstraat 32 Afferden van Heemstraweg 18a.msg
-  Checklist 12-11-2020 Koningstraat 32 Afferden en van Heemstraweg 18a Deest.docx
-  191070_BP-03_verbeelding_20089 (3).pdf
-  191070_BP-02_r_NL.IMRO.0225.AfferdenDeest-CO01 2020-09-28.pdf
-  191070_BP-04_Koningstraat32-Afferden-il-v1.pdf
-  191070_BP-01_toelichting Koningstraat 32 Afferden 12102020.pdf
-  191070_BP-07_20205574-memo bodemkwaliteit.pdf
-  191070_BP-05_bodemonderzoek.pdf

Bijlage 2

Bluswatervoorziening Koningstraat



De rode stippen geven de "globale locatie" van de ondergrondse brandkranen weer.

