

## AANVRAAG OM ADVIES

---

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| GEMEENTENUMMER          |                    |
| ONDERWERP               | BKP Hooiwal Druten |
| ADRESLOCATIE            |                    |
| VASTGESTELDE BOUWKOSTEN | € n.v.t. (ex. BTW) |
| WELSTANDSGEBIED         |                    |
| WELSTANDSNIVEAU         | 1                  |
| CONTACTPERSOON GEMEENTE | F. Warrens         |

|               |                    |          |
|---------------|--------------------|----------|
| STATUS        | Advies/vooroverleg |          |
| ADVIESMANDAAT | POSITIEF           | NEGATIEF |

|              |                |
|--------------|----------------|
| DATUM ADVIES | 4 oktober 2021 |
|--------------|----------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| TOELICHTING OP ADVIES | <p>Op verzoek van de gemeente is dit voorstel voor een nieuwe Beeldkwaliteitsplan voor de locatie Hooiwal uitgebreid besproken met de ontwikkelaar en de stedenbouwkundige.</p> <p>In het nieuwe voorstel worden rijen van woningen voorgesteld tussen de Hooiwal en de watergang tussen de bestaande buurt en de provinciale weg. In het voorstel wordt daarmee rekening gehouden door het deel dat aan de watergang ligt en goed zichtbaar is vanuit de doorgaande weg, van drie bouwlagen met een plat dak uit te voeren. Door middel van een tuinmuur en een zorgvuldige plaatsing van bergingen wordt een samenhangend beeld voorgesteld. Daarmee werkt deze bebouwing als een stedenbouwkundig ensemble en heeft een ruimtelijke relatie tot de beide grote appartementencomplexen aan weerszijden van de locatie.</p> <p>Aan de andere zijde, tegen de bestaande bebouwing, is door middel van de clustering van parkeren en een kleinere schaal voor de bebouwing een meer afwisselend en kleinschaliger beeld voorgesteld.</p> <p>Met dit voorstel voor een BKP kan worden ingestemd, het geeft een goede aanleiding voor zowel het ontwerpen van de</p> |
|-----------------------|---|

bebouwing als voor de toetsing daarvan. Met vertrouwen wordt de verdere uitwerking tegemoetgezien.

DORPSBOUWMEESTER  
IR. L.P.M. REIJMER (LUCAS)  
GELDERS GENOOTSCHAP

