

## Informatienota voor de Gemeenteraad

### Antwoord op schriftelijke vragen: D: Schriftelijke vraag Kernachtig Druten over zonnepanelen huurwoningen

#### Kernboodschap

- Qua gemiddelde investering in energiebesparende maatregelen per woning doet Woonwaarts niet onder voor De Kernen.
- Woonwaarts zet vooralsnog in op het verbeteren van energielabels.
- In de prestatieafspraken van 2022 zegt Woonwaarts toe een onderzoek naar groene daken op te nemen.
- Vanaf 2022 maakt Woonwaarts zonnepanelen voor huurders mogelijk. Huurders hebben de keuze om de investering zelf te doen of, tegen huurverhoging, door Woonwaarts.

#### Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

#### Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. Is het College het met ons eens dat de prestatieafspraken van 2021 met Woonwaarts, namelijk energieneutraal in 2050, niet meer voldoende zijn om op korte termijn de klimaatdoelen te behalen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, kan het college bij het maken van de Prestatieafspraken 2022 een bijdrage leveren om dit proces te versnellen?

Woonwaarts volgt haar eigen route om in 2050 een energieneutrale woningvoorraad te hebben. In de prestatieafspraken laat de corporatie zien welke eerste stappen zij daarvoor zet.

In plaats van het aanbieden van opwekmogelijkheden, kiest Woonwaarts vooralsnog voor het verbeteren van de energielabels van haar bestaande woningen. Op deze manier is er minder energie nodig om woningen te verwarmen of te koelen. Dit draagt bij aan de betaalbaarheid van het wonen.

De sterke stijging van gastarieven is actueel. Indien huurders als gevolg hiervan in de problemen komen met het betalen van huur, biedt Woonwaarts maatwerkregelingen, zoals huurbevriezing of zelfs huurverlaging.

2. Is het College bereid om in de aankomende prestatieafspraken met Woonwaarts de prestatie op te nemen dat Woonwaarts in 2022 start met het plaatsen van zonnepanelen op alle sociale huurwoningen en in de meerjarige prestatieafspraken op te nemen dat dit voltooid wordt binnen drie jaar?

Met Woonwaarts is afgesproken dat aanvullende verduurzamingsmaatregelen afhankelijk zijn van de Transitievisie warmte. Dit om te voorkomen dat er verregaande en kostenverhogende investeringen worden gedaan die voor de gekozen warmteoplossing niet nodig blijken te zijn.

Vanaf 2022 maakt Woonwaarts zonnepanelen voor haar huurders mogelijk. Huurders hebben de keuze om de investering zelf te doen of, tegen huurverhoging, door Woonwaarts. Overigens worden er ook zonnepanelen gelegd op de gerenoveerde woningen in Wilgenland, Deest.

3. Is het College bereid om in de aankomende prestatieafspraken met Woonwaarts de prestatie op te nemen dat Woonwaarts investeert in groene daken?

De aanleg van groene daken vraagt nader onderzoek naar de investeringskosten, onderhoudskosten en gevolgen voor constructies. Woonwaarts is bereid een dergelijk onderzoek uit te voeren.

In de prestatieafspraken van 2022 nemen wij op dat Woonwaarts een onderzoek naar groene daken uitvoert.